
ABSTRAK

ANALISIS PERBANDINGAN RENCANA ANGGARAN BIAYA PEKERJAAN STRUKTUR BANGUNAN RETAIL ERABLUE TANGERANG MENGGUNAKAN METODE SNI 2016 DAN HSBGN PROVINSI BANTEN TAHUN 2021, Anang krisjyanto, 41118120045, Ir. Ernanda Dharmapribadi, M.M.2023

Rencana Anggaran Biaya merupakan salah satu proses utama dalam suatu proyek karena merupakan dasar untuk membuat penawaran sistem pembiayaan dan kerangka estimasi yang akan dikeluarkan. Hal ini diperlukan untuk memperhitungkan suatu bangunan atau proyek dengan banyaknya biaya yang diperlukan untuk bahan dan upah, serta biaya-biaya lain yang berhubungan dengan pelaksanaan proyek. Dalam pelaksanaan pekerjaan, Penyedia Jasa Konstruksi akan membuat rencana anggaran biaya sebagai dasar memasukkan penawaran terhadap suatu pekerjaan. Pembuatan Rencana Anggaran Biaya (RAB) memerlukan koefisien atau angka indeks untuk mendapatkan Harga satuan bangunan Negara (HSBGN), angka indeks atau koefisien dapat diperoleh dari dua pedoman yakni Analisa Standar Nasional Indonesia (SNI) yang diterbitkan oleh Badan Standarisasi Nasional (BSN) pada tahun 2016 dan Harga satuan bangunan negara (HSBGN) Bidang Pekerjaan Umum” yang diterbitkan oleh Kementerian Pekerjaan Umum pada tahun 2021 provinsi Banten .

Metode perhitungan anggaran biaya menggunakan analisa SNI, analisa HSBGN dihitung berdasarkan pada analisa biaya konstruksi mengacu kepada nilai kontrak. Perbandingan dari kedua metode tersebut setelah dibandingkan lebih tinggi harga HSBGN 2021 dari pada SNI 2016 dikarena harga HSBGN mempunyai harga tertinggi Dari perhitungan RAB, Dari perhitungan RAB, harga berdasarkan analisa SNI 2016 sebesar Rp 4,32,083,679 harga berdasarkan analisa HSBGN sebesar Rp. Rp4,612,107,081 Selisih harga antara harga SNI dengan harga HSBGN sebesar Rp. 270,032,402 Mempunyai selisih 6%

Kata kunci: *SNI, Analisa harga satuan, Rencana anggaran biaya, HSBGN, harga Kontraktor*

ABSTRACT

COMPARISON ANALYSIS OF BUDGET PLAN FOR WAREHOUSE BUILDING STRUCTURE USING THE SNI 2008 AND HSBGN METHODS FOR THE PROVINCE OF BANTEN 2021., Anang krisjyanto, 41118120045, Ir. Ernanda Dharmapribadi, M.M., 2022.

Budget plan is one of the main processes in a project because it is the basis for making a bid for a financing system and an estimation framework that will be issued. This is necessary to take into account a building or project with a large number of costs required for materials and wages, as well as other costs related to project implementation. Making a Budget Plan (RAB) requires a coefficient or index number to get the State Building Unit Price (HSBGN), the index or coefficient number can be obtained from two guidelines, namely the Indonesian National Standard Analysis (SNI) published by the National Standardization Agency (BSN) in 2008 and the State Building Unit Price (HSBGN) for the Public Works Sector" issued by the Ministry of Public Works in 2021, Banten province.

The cost budget calculation method uses SNI analysis, HSBGN analysis is calculated based on construction cost analysis referring to the contract value. From the two methods, after comparison, the price for HSBGN 2021 is higher than SNI 2016 because the price for HSBGN has the highest price. From the RAB calculation, from the RAB calculation, the price based on the 2016 SNI analysis is Rp. Rp. 4,612,107,081 The price difference between the price of SNI and the price of HSBGN is Rp. 270,032,402 Has a difference of 6%

Keywords: SNI, unit price analysis, cost budget plan, HSBGN, contractor prices