

## DAFTAR ISI

|                      |      |
|----------------------|------|
| Halaman Judul        |      |
| Abstrak              |      |
| Lembar Pernyataan    |      |
| Lembar Pengesahan    |      |
| Kata Pengantar ..... | i    |
| Daftar Isi.....      | iii  |
| Daftar Gambar.....   | viii |
| Daftar Tabel .....   | x    |
| Daftar Diagram.....  | xi   |

### **BAB 1 PENDAHULUAN**

|   |   |
|---|---|
| 1.1. LATAR BELAKANG .....                         | 1 |
| 1.2. IDENTIFIKASI MASALAH.....                    | 2 |
| 1.3. BATASAN MASALAH.....                         | 2 |
| 1.4. MAKSUD, TUJUAN DAN SASARAN PERANCANGAN ..... | 3 |
| I.4.1. MAKSUD.....                                | 3 |
| I.4.2. TUJUAN .....                               | 3 |
| I.4.3. SASARAN .....                              | 3 |
| 1.5. RUANG LINGKUP PEMBAHASAN .....               | 4 |
| 1.6. METODE PENGUMPULAN DATA.....                 | 4 |
| I.6.1 PENGUMPULAN DATA.....                       | 4 |
| I.6.2 ANALITIKAL.....                             | 5 |
| 1.7. METODE PERANCANGAN.....                      | 5 |
| 1.7.1. TAHAP PROGRAMMING .....                    | 5 |
| 1.7.2. TAHAP SPACE PLANNING .....                 | 5 |
| 1.7.3. TAHAP KEPUTUSAN DESAIN .....               | 6 |
| 1.8. SISTEMATIKA PENULISAN .....                  | 6 |

## **BAB 2 TINJAUAN DATA PUSTAKA**

|  |    |
|--|----|
| 2.1. TINJAUAN UMUM .....                             | 8  |
| 2.1.1. PENGERTIAN HOTEL .....                        | 8  |
| 2.1.2. SEJARAH HOTEL.....                            | 9  |
| 2.1.3. FUNGSI HOTEL.....                             | 12 |
| 2.1.4. PENGGOLONGAN HOTEL .....                      | 12 |
| 2.1.5. FASILITAS HOTEL .....                         | 19 |
| 2.1.6. TIPE KAMAR HOTEL.....                         | 30 |
| 2.1.7. JENIS PENGUNJUNG HOTEL .....                  | 31 |
| 2.2. TINJAUAN KHUSUS .....                           | 32 |
| 2.2.1. DEFINISI HOTEL KAPSUL .....                   | 32 |
| 2.2.2. TIPE HOTEL KAPSUL .....                       | 32 |
| 2.2.3. KLASIFIKASI HOTEL KAPSUL .....                | 33 |
| 2.2.4. KARAKTERISTIK HOTEL KAPSUL.....               | 33 |
| 2.2.5. FASILITAS UNIT HOTEL KAPSUL .....             | 34 |
| 2.2.6. KARAKTERISTIK TAMU HOTEL KAPSUL.....          | 34 |
| 2.3. TINJAUAN ARGONOMETRI DAN ANTROPOMETRI .....     | 35 |
| 2.4. TINJAUAN KHUSUS WARNA.....                      | 46 |
| 2.4.1. JENIS DAN PENGELOMPOKAN WARNA.....            | 46 |
| 2.4.2. TEORI BREWSTER .....                          | 47 |
| 2.5. TINJAUAN GAYA DAN TEMA .....                    | 51 |
| 2.5.1. PENGERTIAN GAYA MODERN .....                  | 52 |
| 2.5.2. SEJARAH PERKEMBANGAN GAYA MODERN .....        | 52 |
| 2.5.3. CIRI-CIRI GAYA DESAIN MODERN .....            | 56 |
| 2.5.4. PENGAPLIKASIAN WARNA PADA DESAIN MODERN ..... | 56 |
| 2.6. ASPEK RUANG.....                                | 57 |
| 2.6.1. SIRKULASI .....                               | 57 |
| 2.6.2. PENCAHAYAAN.....                              | 59 |
| 2.6.3. AKUSTIK / TATA SUARA .....                    | 61 |
| 2.6.4. PENGHAWAAN.....                               | 61 |
| 2.7. STUDI BANDING HOTEL KAPSUL.....                 | 62 |

### **BAB 3 ANALISA DATA PROYEK**

|  |     |
|--|-----|
| 3.1. IDENTITAS PROYEK.....                               | 65  |
| 3.1.1. DESKRIPSI DATA PROYEK.....                        | 65  |
| 3.1.2. VISI DAN MISI WONDERLOFT HOSTEL.....              | 66  |
| 3.1.3. FASILITAS WONDERLOFT HOSTEL .....                 | 66  |
| 3.2. ANALISA STUDI FISIK BANGUNAN DAN LINGKUNGAN .....   | 67  |
| 3.2.1. ANALISA MAKRO BANGUNAN DAN LINGKUNGAN .....       | 67  |
| 3.2.2. ANALISA MIKRO BANGUNAN DAN LINGKUNGAN.....        | 70  |
| 3.3. ANALISA (NON FISIK).....                            | 72  |
| 3.3.1. ANALISA PENGGUNA RUANG.....                       | 72  |
| 3.3.2. ANALISA KEBUTUHAN RUANG.....                      | 75  |
| 3.3.3 . ANALISA PENGELOMPOKAN ZONA .....                 | 78  |
| 3.4. ANALISA CITRA (TEMA,GAYA DAN SUASANA .....          | 79  |
| 3.5. ANALISA AKTIFITAS FASILITAS DAN BESARAN RUANG ..... | 81  |
| 3.5.1.TABEL AKTIFITAS DAN FASILITAS .....                | 81  |
| 3.6. ANALISA STUDI PERSYARATAN RUANG .....               | 89  |
| 3.6.1. SISTEM PENCAHAYAAN.....                           | 89  |
| 3.6.2. SISTEM TATA SUARA DAN AKUSTIK.....                | 89  |
| 3.6.3. SISTEM PENGHAWAAN .....                           | 90  |
| 3.6.4. STUDI MATERIAL.....                               | 90  |
| 3.7. ORGANISASI RUANG .....                              | 94  |
| 3.7.1. ANALISA HUBUNGAN ANTAR RUANG.....                 | 94  |
| 3.7.2. ANALISA ZONING DAN GROUPING .....                 | 96  |
| 3.7.3. PRA LAYOUT .....                                  | 102 |

### **BAB 4 KONSEP PERANCANGAN**

|                              |     |
|------------------------------|-----|
| 4.1. KONSEP PERANCANGAN..... | 104 |
| 4.2. CITRA RUANG .....       | 105 |
| 4.3. KONSEP WARNA.....       | 107 |

|   |     |
|---|-----|
| 4.3.1. PUTIH.....   | 107 |
| 4.3.2. COKLAT .....   | 107 |
| 4.3.3. TOSCA DAN KUNING.....                                    | 108 |
| 4.4. KONSEP MATERIAL .....                                      | 108 |
| 4.4.1. LOKAL KONTEN .....                                       | 108 |
| 4.4.2. LANTAI, DINDING & PLAFON.....                            | 114 |
| 4.5. KONSEP FURNITUR .....                                      | 116 |
| 4.6. KONSEP PENCAHAYAAN.....                                    | 118 |
| 4.7. KONSEP PENGHAWAAN.....                                     | 119 |
| 4.8. KONSEP AKUSTIK RUANG .....                                 | 119 |
| 4.9. KONSEP SIGNAGE.....  | 120 |
| 4.10. KONSEP KEAMANAN DAN KESELAMATAN .....                     | 121 |
| 4.10.1.CCTV.....  | 121 |
| 4.10.2.DETEKTOR ASAP / SMOKE DETECTOR.....                      | 122 |
| 4.10.3.FIRE HYDRANT DAN APAR (ALAT PEMADAM API<br>RINGAN) ..... | 122 |
| 4.10.4.SPRINKLER .....  | 123 |
| 4.10.5.PINTU OTOMATIS DENGAN SISTEM BARCODE.....                | 124 |
| 4.11. ZONING DAN GROUPING .....                                 | 125 |
| 4.12. LAYOUT .....  | 128 |

**BAB 5 KESIMPULAN DAN SARAN**

|                                |     |
|--------------------------------|-----|
| 5.1. KESIMPULAN DAN SARAN..... | 130 |
| 5.1.1.KESIMPULAN .....         | 130 |
| 5.1.2.SARAN.....               | 131 |

**DAFTAR PUSTAKA**

**LAMPIRAN**