

ABSTRAK

Judul: ANALISIS PENGENDALIAN BIAYA DAN WAKTU DENGAN METODE EARNED VALUE ANALYSIS (EVA), Nama: Nuhjatul Fuadi, NIM: 41121110078, Dosen Pembimbing: Irriene Indah Susanti, S.T., M.T., 2023.

Dalam pelaksanaan sebuah proyek perlu dilakukan pengendalian agar penyimpangan pada suatu proyek dapat diatasi sehingga proyek dapat selesai seperti yang direncanakan. Dengan itu, maka perlu dilakukan tindakan pengawasan dan pengendalian di semua sektor, khususnya pengendalian waktu dan biaya. Pembangunan Proyek Jalan Tol Kataraja Zona 3 STA 1+650 – 6+700 telah mengalami keterlambatan pekerjaan di lapangan yang menyebabkan terjadinya deviasi dari total progress yang direncanakan. Berdasarkan hal tersebut maka, penulis akan melakukan analisis pengendalian biaya dan waktu menggunakan metode EVA (Earned Value Analysis) dengan tujuan untuk mengetahui kinerja serta perkiraan biaya dan waktu yang dibutuhkan untuk penyelesaian keseluruhan pekerjaan akibat dampak dari keterlambatan waktu pelaksanaan pekerjaan yang terjadi. Metode EVA adalah suatu metode pengendalian yang digunakan untuk mengendalikan biaya dan jadwal proyek secara terpadu. Parameter akhir yang dibutuhkan dalam penelitian ini yaitu parameter SEAC dan BEAC. Nilai SEAC adalah parameter yang menjelaskan perkiraan durasi waktu penyelesaian yang dibutuhkan pada proyek sampai dengan selesai, yaitu selama 1003 hari. Sedangkan parameter BEAC merupakan perkiraan biaya yang dibutuhkan untuk penyelesaian sampai dengan akhir proyek yaitu sebesar Rp1,440,454,013,743.40. Tingkat kinerja proyek ditinjau dari biaya dan waktu berdasarkan hasil Earned Value Analysis yaitu diperoleh tingkat kinerja biaya kurang baik. Hal tersebut ditunjukkan dengan nilai CV pada bulan ke – 8, yaitu bulan akhir penelitian bernilai negatif dan nilai $CPI < 1$ berarti bahwa biaya yang dikeluarkan lebih besar dari biaya yang direncanakan dan nilai SV bernilai negatif dan nilai $SPI < 1$ menunjukkan bahwa proyek mengalami keterlambatan.

Kata Kunci: *Earned Value Analysis (EVA), Pengendalian, Biaya, Waktu*

ABSTRACT

Title: ANALYSIS OF COST AND TIME CONTROL WITH THE EARNED VALUE ANALYSIS (EVA) METHOD, Name: Nuhjatul Fuadi, NIM: 41121110078, Supervisor: Irriene Indah Susanti, S.T., M.T., 2023.

In implementing a project it is necessary to control so the deviation in a project can be overcome and the project can be completed as planned. Therefore, it is necessary to take supervision and control in all sectors, especially time and cost control. The construction of the Kataraja Toll Road Project Zone 3 STA 1+650 – 6+700 has experienced delays in fieldwork which causes a deviation from the planned total progress. Based on this, the author will perform a cost and time control analysis using the EVA (Earned Value Analysis) method with the aim of knowing the performance as well as the estimated cost and time needed to complete the entire work due to the impact of the delay in the execution time of the work that occurred. The EVA method is a control method used to control project costs and schedules in an integrated manner. The final parameters needed in this study are SEAC and BEAC parameters. The SEAC value is a parameter that describes the estimated duration of time required for the completion of the project to completion, which is 1003 days. While the BEAC parameter is an estimate of the costs required for completion up to the end of the project, which is IDR 1,440,454,013,743.40. The level of project performance in terms of cost and time based on the Earned Value Analysis results obtained the level of cost performance is not in a good condition, This is indicated by the CV value in the 8th month, the final month of the study is negative and the CPI value <1 means that the costs incurred are more than the planned costs. and the SV value is negative and the SPI value <1 indicates that the project is experiencing delays.

Keywords: Earned Value Analysis (EVA), Control, Cost, Time