

ABSTRAK

Judul : Analisa Pengendalian Biaya Dan Waktu Pada Proyek Engineering, Procurement & Construction Dengan Menerapkan Metode Earned Value Analysis (Studi Kasus : Proyek EPC Pembangunan 1 Unit Fasilitas Gas External Ru Ii Dumai), Nama : Monica Adumarta, Nim : 41119120108, Dosen Pembimbing : Oties T. Tsarwan, S.T, M.T.S 2021.

Syarat kinerja proyek yang cukup baik adalah kesesuaian produk terhadap rencana yang terpenuhi, ini berarti realisasi biaya dan jadwal dimungkinkan untuk lebih rendah dari rencana sejauh kualitas produk sesuai dengan rencana mutu. Pada penelitian ini bertujuan untuk menganalisa pengendalian waktu dan biaya pada proyek EPC Pembangunan 1 Unit Fasilitas Gas External RU II Dumai dengan metode Earned Value Analysis dimulai pada minggu ke-21 yang mengindikasikan bahwa proyek tersebut mengalami keterlambatan yang ditandai dengan kurva realisasi berada dibawah kurva rencana.

Proyek EPC merupakan istilah yang digunakan untuk proses design sistem yang akan dibangun, lalu pengadaan barang dan dilanjutkan dengan membangun konstruksi apa yang telah dirancang. Dalam pelaksanaannya proyek ini mengalami keterlambatan dari jadwal yang direncanakan yaitu selama 850 hari kalender.

Berdasarkan hasil analisis yang telah dilakukan diketahui bahwa kinerja pelaksanaan proyek mengalami cost overrun ditunjukkan nilai $CPI < 1$ dan keterlambatan ditunjukkan nilai $SPI < 1$. Dari analisa penyebab keterlambatan disebabkan oleh material yang belum sampai di lapangan karena kurangnya tracking tim procurement dalam meninjau progress fabrikator dan material belum diinstalasi karena kurangnya alat crane penunjang. Solusi yang diharapkan oleh pakar antara lain adalah tim procurement Melakukan mapping kedatangan material dan mendatangkan expeditor untuk tracking progress agar tanggal target rencana terpenuhi.

Kata Kunci : Kinerja Proyek, Waktu, Biaya, Earned Value Analyss, Proyek EPC

ABSTRACT

Title : Analysis of Cost and Time Control in Engineering, Procurement & Construction Projects By Applying Earned Value Analysis Method (Case Study : EPC Project Construction of 1 Unit External Gas Facility Ru Ii Dumai), Name : Monica Adumarta, Nim : 41119120108, Supervisor : Oties T. Tsarwan, ST, MTS 2021.

The requirement for a fairly good project performance is the conformity of the product to the plan that is fulfilled, this means that the realization of costs and schedules is possible to be lower than the plan as long as the product quality is in accordance with the quality plan. This study aims to analyze time and cost control in the EPC project for the Construction of 1 External RU II Dumai Gas Facility Unit with the Earned Value Analysis method starting at week 21 which indicates that the project is experiencing delays, which is indicated by the realization curve being below the plan curve.

EPC project is a term used for the process of designing the system to be built, then procuring goods and continuing with what construction has been designed. In the implementation of this project experienced delays from the planned schedule, namely for 850 calendar days.

Based on the results of the analysis that has been carried out, it is known that the performance of the project implementation experienced a cost overrun indicated by the CPI value < 1 and the delay indicated by the SPI value < 1 . has not been installed due to lack of supporting cranes. The solutions expected by the experts include the procurement team. Mapping the arrival of materials and bringing in expeditors to track progress so that the target date of the plan is met.

Keywords: *Project Performance, Time, Cost, Earned Value Analysis, EPC Project*

MERCU BUANA