

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR TABEL	xv
ABSTRAK	xvi
BAB I PENDAHULUAN	I-1
1.1. Latar Belakang	I-1
1.2. Maksud dan Tujuan	I-2
1.3. Ruang Lingkup dan Batasan Masalah	I-3
1.4. Sistematika Penulisan	I-3
BAB II DATA PROYEK	II-1
2.1. Informasi Data Proyek	II-1
2.1.1 Data Umum	II-1
2.1.2 Data Teknis	II-2
2.1.3 Lokasi Proyek	II-3
2.1.4 Fasilitas Pelaksanaan Proyek	II-3
BAB III ORGANISASI DAN MANAJEMEN PROYEK	III-1
3.1. Struktur Organisasi Proyek	III-1
3.1.1 Pemilik Proyek (<i>Owner</i>)	III-2
3.1.2 Konsultan Pengawas	III-4
3.1.3 Kontraktor Pelaksana	III-5

3.1.4 Konsultan Arsitektur	III-6
3.1.5 Konsultan Struktur	III-7
3.1.6 Konsultan MEP	III-7
3.2. Struktur Organisasi Kontraktor Pelaksana	III-9
3.2.1 <i>Project Manager</i>	III-9
3.2.2 <i>Quality Assurance Engineer</i>	III-11
3.2.3 <i>Quality Control</i>	III-13
3.2.4 <i>Project Accountant</i>	III-15
3.2.5 <i>Health and Safety Environmental Officer</i>	III-16
3.2.6 <i>Engineering Struktur dan Arsitektur</i>	III-18
3.2.7 <i>Pelaksana/Supervisor</i>	III-19
3.2.8 <i>Surveyor</i>	III-20
3.2.9 <i>Drafter</i>	III-21
3.2.10 <i>Quantity Surveyor</i>	III-21
3.2.11 <i>Site Manager (Construction)</i>	III-23
3.2.12 <i>Penjaga Gudang</i>	III-26
3.2.13 <i>Mechanic</i>	III-26
3.2.14 <i>Bar Bending Schedule Supervisor</i>	III-28
3.2.15 <i>Mechanical, Electrical and Plumbing (MEP)</i>	III-29
3.3. Manajemen Proyek	III-32
BAB IV TINJAUAN ALAT DAN MATERIAL	IV-1
4.1. Uraian Umum	IV-1
4.2. Bahan Konstruksi	IV-1
4.2.1 Air Kerja	IV-1
4.2.2 Beton Instan	IV-2

4.2.3 Beton <i>Ready Mix</i>	IV-3
4.2.4 Beton <i>Decking</i>	IV-4
4.2.5 Besi Beton	IV-5
4.2.6 Kawat Ayam	IV-6
4.2.7 Kawat Bendrat	IV-6
4.2.8 Tulangan Cakar Ayam	IV-7
4.2.9 Non Schirink Grout	IV-8
4.2.10 <i>Bounding Agent</i>	IV-8
4.2.11 <i>Curing Compound</i>	IV-9
4.2.12 <i>Mould Oil</i>	IV-9
4.2.13 Busa	IV-10
4.2.14 <i>Plywood</i>	IV-10
4.2.15 Pipa PVC	IV-11
4.2.16 Bata Ringan	IV-12
4.2.17 Plester	IV-12
4.2.18 <i>Skim Cout</i>	IV-13
4.3. Pealatan Kerja	IV-14
4.3.1 <i>Tower Crane</i>	IV-14
4.3.2 <i>Bar Cutter</i>	IV-16
4.3.3 <i>Bar Bender</i>	IV-17
4.3.4 <i>Concrete Bucket</i> dan Pipa Tremie	IV-17
4.3.5 <i>Air Compressor</i>	IV-18
4.3.6 <i>Concrete Vibrator</i>	IV-19
4.3.7 <i>Autolevel/Waterpass</i>	IV-20
4.3.8 <i>Total Station</i>	IV-21

4.3.9 Las	IV-21
4.3.10 <i>Passenger Hoist</i>	IV-22
4.3.11 Pemotong besi/ <i>Cutting Wheel</i>	IV-22
4.3.12 Sipatan	IV-23
4.3.13 Besi <i>Hollow</i>	IV-23
4.3.14 <i>Pert Construction Hire (PCH)</i>	IV-24
4.3.15 <i>Concrete Pump</i>	IV-25
BAB V PELAKSANAAN PEKERJAAN	V-1
5.1. Uraian Umum	V-1
5.2. Metode Pelaksanaan Struktur Atas	V-3
5.2.1 Pekerjaan Balok dan Plat Lantai	V-3
5.2.2 Pekerjaan Kolom	V-14
5.2.3 Pekerjaan <i>Shear Wall</i>	V-25
BAB VI KEMAJUAN DAN PENGENDALIAN PROYEK	VI-1
6.1. Kemajuan Proyek	VI-1
6.2. Pengendalian Mutu	VI-2
6.2.1 Pengendalian Mutu Bahan	VI-2
6.2.2 Pengendalian Mutu Peralatan	VI-10
6.2.3 Pengendalian Mutu Pelaksanaan	VI-10
6.3. Pengendalian Waktu	VI-14
6.4. Pengendalian Biaya	VI-15
6.5. Pengendalian K3L	VI-16
BAB VII TINJAUAN KHUSUS	VII-1
7.1. Uraian Umum	VII-1
7.2. Tujuan Pembahasan	VII-3

7.3. Pemecahan Permasalahan Lapangan	VII-6
BAB VIII KESIMPULAN DAN SARAN	VIII-1
8.1. Uraian Umum	VIII-1
8.2. Kesimpulan dan Saran	VIII-2
8.2.1 Kesimpulan	VIII-2
8.2.2 Saran	VIII-3
DAFTAR PUSTAKA	xvii
LAMPIRAN	xviii

