

## ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh *Cash ratio*(CR), *Total Assets Turn Over* (TATO), *Debt to Equity Ratio* (DER), *Return on Investment* (ROI), *Return on Equity* (ROE) dan *Price to Book Value* (PBV) terhadap *return* saham pada perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Sampel yang digunakan adalah 6 perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia.

Dalam penelitian ini menggunakan 2 variabel yaitu variabel bebas (*Cash ratio*, *Total Assets Turn Over*, *Debt to Equity Ratio*, *Return on Investment*, *Return on Equity* dan *Price to Book Value*) sedangkan variabel terikat yaitu *return* saham. Metode yang digunakan dalam penelitian ini yaitu analisis regresi linier berganda dengan menggunakan program SPSS (*statistic Package for Social Science*) for windows versi 21.0.

Hasil penelitian ini menunjukkan (1) *Cash Ratio* mempunyai pengaruh signifikan terhadap *return* saham, hal tersebut ditunjukkan dari tingkat signifikan  $X_1$  (*Cash Ratio*) sebesar  $0,005 < 0,05$ . (2) *Debt to Equity Ratio* tidak berpengaruh signifikan terhadap *return* saham, hal tersebut ditunjukkan dari tingkat signifikansi *Debt to Equity Ratio* ( $X_2$ ) sebesar  $0,735 > 0,05$ . (3) *Total Assets Turn Over* mempunyai pengaruh signifikan terhadap *return* saham, hal tersebut ditunjukkan dari tingkat signifikansi *Total Assets Turn Over* ( $X_3$ ) sebesar  $0,040 < 0,05$ . (4) *Return on Investment*, mempunyai pengaruh signifikan terhadap *return* saham, hal tersebut ditunjukkan dari tingkat signifikansi *Return on Investment* ( $X_4$ ) sebesar  $0,000 < 0,05$ . (5) *Return on Equity*, mempunyai pengaruh signifikan terhadap *return* saham, hal tersebut ditunjukkan dari tingkat signifikansi *Return on Investment* ( $X_5$ ) sebesar  $0,000 < 0,05$ . (6) *Price to Book Value*, tidak mempunyai pengaruh signifikan terhadap *return* saham, hal tersebut ditunjukkan dari tingkat signifikansi *Price to Book Value* ( $X_6$ ) sebesar  $0,138 > 0,05$ .

**Kata kunci** : *Cash ratio*(CR), *Total Assets Turn Over* (TATO), *Debt to Equity Ratio* (DER), *Return on Investment* (ROI), *Return on Equity* (ROE) dan *Price to Book Value* (PBV) terhadap *return* saham