

---

## ABSTRAK

Proyek pembangunan Rumah Susun Tingkat Tinggi Pasar Jum'at ini berlokasi di Jl. Sapta Taruna IV , Komplek PU Pasar Jum'at, Pondok Pinang, Keb. Lama, Jakarta Selatan. Proyek ini berada kawasan yang padat penduduk, jenis pondasi dalam yang tepat digunakan adalah pondasi Bored Pile, karena pada saat proses pelaksanaan pondasi jenis ini tidak mendesak tanah ke sekitar bangunan-bangunan yang telah berdiri disampingnya, sehingga pada saat proses pengerjaannya tidak menimbulkan suara bising dan memiliki getaran yang minimal sehingga tidak mengganggu penduduk sekitar area proyek.

Pondasi Bored Pile yang merupakan jenis pondasi dalam (deep foundation), sehingga sangat mendukung jika lapisan tanah keras terletak sangat dalam. Pondasi jenis ini dapat digunakan untuk mendukung bangunan yang menahan gaya angkat ke atas, terutama pada bangunan-bangunan tingkat yang mempengaruhi oleh gaya-gaya penggulingan akibat beban angin.

Pekerjaan Bored Pile proyek Rumah Susun Tingkat Tinggi Pasar Jum'at ini dikerjakan oleh PT. BRANTAS ABIPRAYA selaku kontraktor utama dengan jumlah titik bored pile sebanyak 218 titik, dengan kedalaman titik bored pile 15m sebanyak 168 titik, dan kedalaman 12m sebanyak 50 titik. mutu beton yang digunakan  $f_c' 35$  Mpa, dan mutu besi tulangan utama  $>D10: f_y 400$  Mpa (BJTD). Dengan lama pengerjaan proyek kesleruhan selama 365 hari kerja kalender dimulai dari 28 Desember 2018 dan berakhir pada 31 Desember 2019.

Kata kunci : Bored Pile, Rumah Susun, Pondasi Dalam, Struktur Pondasi.