

DAFTAR ISI

COVER	i
LEMBAR PENGESAHAN SURAT PERMOHONAN PEMBIMBING KERJA PRAKTIK DAN SURAT BALASAN DARI PERUSAHAAN	ii
SURAT PERNYATAAN	v
ABSTRAK	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR GAMBAR	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	I-1
1.1 Latar Belakang	I-1
1.2 Maksud dan Tujuan	I-3
1.3 Ruang Lingkup dan Batasan Masalah	I-3
1.4 Sistematika Penulisan	I-4
BAB II DATA PROYEK	II-1
2.1 Lokasi Proyek.....	II-1
2.2 Data Umum Proyek	II-3
2.3 Data Kontrak Proyek	II-4
2.4 Data Teknis Proyek	II-5
2.5 Data spesifik Pekerjaan	II-6

2.5	Fasilitas Proyek	II-7
2.6.a	<i>Site Office</i>	II-8
2.6.b	Material & Tempat Penyimpanan Berkas	II-9
2.6.c	Alat Penunjang	II-10
2.6.d	Fasilitas Lain	II-12
BAB III SISTEM ORGANISASI DAN MANAJEMEN PROYEK		III-1
3.1	Sistem Organisasi Proyek	III-1
3.1.1	Pengguna Bangunan	III-4
3.1.2	Penguna Anggaran	III-4
3.1.3	Perencana	III-5
3.1.4	Pengawas Internal	III-6
3.1.5	Penyedia Jasa (Kontraktor)	III-6
3.1.6	Konsultan Pengawas	III-8
3.2	Struktur Organisasi Kontraktor	III-8
3.2.1	<i>Project Manager</i>	III-11
3.2.2	<i>Site Manager</i>	III-11
3.2.3	Kordinator Keamanan	III-12
3.2.4	Drafter dan Estimator	III-12
3.2.5	<i>Surveyor</i> (Juru Ukur)	III-13
3.2.6	Pelaksana Struktur	III-14

3.2.7 Pelaksana Arsitektur	III-14
3.2.8 Pelaksana Mekanikal Elektrikal	III-15
3.2.9 Pelaksana K3	III-15
3.2.10 Mandor	III-16
3.3 <i>System</i> Pengupahan	III-17
BAB IV TINJAUAN BAHAN BANGUNAN DAN ALAT-ALAT	IV-1
4.1 Tinjauan Bahan Bangunan	IV-1
4.1.1 Baja Tulangan.....	IV-2
4.1.2 Bahan Bangunan Yang Digunakan Pekerjaan Bekisting & Pengecoran	IV-4
4.1.2.A. <i>Plywood Polyfilm</i>	IV-5
B. Paku	IV-5
C. Sekrup	IV-6
D. Balok Kayu 5x10 cm.....	IV-7
E. Kaso Kayu 5x7cm.....	IV-8
4.2 Bahan Bangunan Untuk Pembuatan Rangka Struktur Plat	IV-9
4.2.1.A. Baja Tulangan D13	IV-9
B. Kawat Bendrat	IV-10
4.3 Bahan Bangunan yang digunakan Dalam Membuat Beton	IV-10
4.3.1.A. Agregat Kasar (Krikil/Split)	IV-11
B. Agregat Halus (Pasir)	IV-11

C. Semen Portland	IV-12
D. Air.....	IV-13
4.4 Alat - Alat.....	IV-13
4.4.1.A <i>Gergaji</i>	IV-13
B. Meteran.....	IV-14
C. <i>Waterpass</i>	IV-15
D. Mesin Bor Tangan	IV-16
E. Gergaji Mesin Circular	IV-17
F. Gegep/Tang Kakatua.....	IV-18
G. Palu.....	IV-18
H. <i>Scaffolding</i>	IV-19
BAB V PELAKSANAAN PEKERJAAN.....	V-1
5.1 Uraian Umum.....	V-1
5.2 Pelaksanaan Pekerjaan	V-2
5.2.1 Pekerjaan persiapan	V-2
5.2.2 <i>Shop Drawing</i>	V-4
5.2.3 Perhitungan Volume Pekerjaan	V-6
5.2.4 <i>Justifikasi</i> Pekerjaan	V-7
5.2.5 Pekerjaan Tambah Kurang	V-9
5.2.6 Surat Menyurat.....	V-14

5.2.7 <i>Addendum</i> Kontrak	V-16
BAB VI KEMAJUAN PEKERJAAN DAN PENGENDALIAN PROYEK	VI-1
6.1 Laporan Kemajuan Proyek.....	VI-1
6.1.1 Laporan Harian.....	VI-1
6.1.2 Laporan Mingguan	VI-2
6.1.3 Laporan Bulanan	VI-4
6.2 Pengendalian Proyek	VI-5
6.2.1.a Pengendalian waktu	VI-6
6.2.1.b Pengendalian Biaya (<i>Cost Control</i>)	VI-9
6.2.2 Managemen Mutu.....	VI-10
6.2.3 Keselamatan Tenaga Kerja.....	VI-11
6.3.1 Alat Pelindung diri (APD).....	VI-13
6.3.2 Ketersediaan Fasilitas keselamatan kerja	VI-13
6.3.3 Peringatan Keselamatan	VI-14
BAB VII TINJAUAN KHUSUS	VII-1
7.1 Tinjauan khusus	VII-1
7.1.1 Uraian umum	VII-1
7.1.2 <i>Addendum</i> Kontrak.....	VII-6
7.1.3 Penerapan <i>Addendum</i> Kontrak	VII-7
A. Pembahasan Pekerjaan Pendahuluan dan Struktur.....	VII-9

B. Pekerjaan Pendahuluan	VII-9
C. Pekerjaan Struktur	VII-9
D. Pembahasan Pekerjaan Arsitektur	VII-13
E. Pembahasan Pekerjaan Mekanikal Elektrikal Plumbing	VII-17
F. Pembahasan Pekerjaan Luar Gedung.....	VII-21
BAB VIII KESIMPULAN DAN SARAN	VIII-1
8.1 Kesimpulan	VIII-1
8.2 Saran	VIII-2
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	



UNIVERSITAS
MERCU BUANA