
DAFTAR ISI

ABSTRAKSI	i
LEMBAR PERNYATAAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR TABEL	xix
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	I-1
1.2 Maksud dan Tujuan.....	I-2
1.3 Ruang Lingkup dan Batasan Masalah.....	I-3
1.4 Sistematika Penulisan	I-4
BAB II DATA PROYEK	
2.1 Lokasi proyek	II-1
2.2 Data Umum.....	II-3
2.3 Data teknis Proyek	II-3
2.4 Layout Pekerjaan	II-5
2.5 Fasilitas Perlengkapan.....	II-6
1. Lantor Direksi (<i>office</i>)	II-6
2. SHE <i>office</i>	II-7
3. Direksi Kit.....	II-8
4. Gudang Pabrikasi Pembesian.....	II-8
5. Pos Jaga.....	II-9
6. Gudang dan Stok ME.....	II-10
7. Toilet.....	II-10
8. Mushola	II-11
BAB III SISTEM MANAJEMEN ORGANISASI DAN MANAJEMEN PROYEK	
3.1 Manajemen Proyek	III-1
3.2 Manajemen Pelaksanaan Proyek	III-1
3.2.1 Perencanaan (<i>planning</i>)	III-3
3.2.2 Pengorganisan (<i>organizing</i>).....	III-3
3.2.3 Pelaksanaan Pekerjaan (<i>actuating</i>)	III-4

3.2.4 Pengendalian (<i>controlling</i>)	III-5
3.2.5 Evaluasi (<i>evaluating</i>)	III-6
3.2.6 Pemeliharaan (<i>maintenance</i>).....	III-7
3.3 Struktur Organisasi	III-7
3.3.1 Pemilik (<i>owner</i>)	III-10
3.3.2 Konsultan	III-12
3.3.3 Kontraktor.....	III-13
3.3.4 Sub Kontraktor.....	III-16
3.4 Tinjauan Kontrak dan Tender	III-17
3.4.1 Kontrak	III-17
3.4.2 Tender	III-18
3.4.2.1 Prosedur dan Proses Pelelangan (<i>tender</i>).....	III-19
3.5 Unsur-unsur Pelaksanaan Proyek (<i>kontraktor</i>).....	III-24
3.5.1 Kepala Proyek.....	III-24
3.5.2 Kepala Lapangan	III-25
3.5.3 Kepala Seksi Teknik (<i>kasie teknik</i>).....	III-26
3.5.3.1 Staff Teknik	III-27
3.5.3.2 Quality Control (<i>QC</i>).....	III-27
3.5.3.3 Surveyor.....	III-28
3.5.3.4 Drafter.....	III-29
3.5.4 Kepala SaksiAdministrasi Kontrak (<i>kasie kontrak</i>).....	III-30
3.5.5 Kepala Keuangan dan SDM	III-30
3.5.5.1 Driver.....	III-31
3.5.5.2 Satpam	III-31
3.5.6 Pelaksana Lapangan (<i>site surveyor</i>)	III-31
3.5.7 Kesehatan, Keselamatan, Kerja dan Pengamanan (K3LMP)	III-33
3.5.8 Logistik Dan Peralatan.....	III-34
3.5.9 Mandor.....	III-35
3.5.10 Tenaga kerja.....	III-36
3.6 Rencana Kerja.....	III-37
3.6.1 Kurva-S.....	III-37
3.6.2 Network Planning	III-39
3.7 Matrix.....	III-40

BAB IV TINJAUAN BAHAN BANGUNAN DAN ALAT

4.1 Tinjauan Material.....	IV-1
4.1.1 Beton Ready Mix	IV-2
4.1.2 Baja Tulangan	IV-9
4.1.3 Beton Deking	IV-9
4.1.4 Kawat Bendrat	IV-10
4.1.5 Piliphenol film (<i>bekisting</i>)	IV-11
4.1.6 Tanah Timbun.....	IV-12
4.2 Tinjauan Alat-alat	IV-12
4.2.1 Truk Mixer.....	IV-13
4.2.2 Dump Truk.....	IV-13
4.2.3 Mesin Bor Bored Pile (<i>bor machine</i>).....	IV-14
4.2.4 Crawler Crane	IV-15
4.2.5 Auger	IV-16
4.2.6 Cleaning Bucket.....	IV-16
4.2.7 Temporary Casing.....	IV-17
4.2.8 Pipa Tremie.....	IV-18
4.2.9 Bucket Cor Beton.....	IV-18
4.2.10 Excavator	IV-19
4.2.11 Concrete Pump.....	IV-20
4.2.12 Meteran Kedalaman.....	IV-21
4.2.13 Mesin Las.....	IV-22
4.2.14 Total station, Theodolit dan Waterpass	IV-22
4.2.15 concrete vibrator	IV-23
4.2.16 Tang/Gegep.....	IV-24
4.2.17 Alat ukur (<i>meteran</i>)	IV-25
4.2.18 Lampu Penerang	IV-25
4.2.19 Tandem Roler	IV-26
4.2.20 Scaffolding	IV-26
4.2.21 Genset	IV-27

BAB V PELAKSAAN PEKERJAAN

5.1 Uraian Umum	V-1
-----------------------	-----

5.2 Pekerjaan Clearing dan Survei.....	V-2
5.2.1 Pekerjaan Clearing	V-3
5.2.2 Penyidikan Tanah	V-4
5.2.3 Pekerjaan Stake Out (<i>surveying</i>).....	V-5
5.2.4 Mobilisasi dan Demobilisasi.....	V-6
5.3 Pekerjaan Bore Pile.....	V-7
5.3.1 Mobilisasi alat.....	V-8
5.3.2 Pre Boring	V-8
5.3.3 Instalasi Pembesian.....	V-8
5.3.4 Pemasangan Casing	V-9
5.3.5 Dralling/Pengeboran	V-10
5.3.6 Pemasangan Pembesian	V-11
5.3.7 Pemasangan Pipa Tremie.....	V-11
5.3.8 Pengcoran.....	V-12
5.3.9 Pelepasan Pipa Tremie.....	V-13
5.3.10 Pelepasan Casing.....	V-14
5.4 Pekerjaan Pile Cap.....	V-14
5.4.1 Pekerjaan Persiapan	V-15
5.4.2 Pekerjaan Galian	V-16
5.4.3 Pemotongan Pile Head.....	V-17
5.4.4 Pekerjaan Pembesian.....	V-18
5.4.5 Pemasangan Bekisting	V-20
5.4.6 Joint Survey dan Joint Inspection	V-21
5.4.7 Pengcoran Pile Cap	V-21
5.4.8 Pekerjaan Curring	V-23
5.4.9 Pembongkaran Bekisting	V-24
5.5 Pekerjaan Kolom Pier	V-25
5.5.1 Stating Out	V-26
5.5.2 Pembesian	V-26
5.5.3 Pemasangan Bekisting	V-27
5.5.4 Pengcoran.....	V-28
5.5.5 Pekerjaan Curring	V-29
5.5.6 Pelepasan Bekisting	V-29

BAB VI LAPORAN PEKERJAAN DAN PENGENDALIAN PROYEK

6.1 Uraian Umum	VI-1
6.2 Kemajuan Proyek.....	VI-3
6.2.1 Perencanaan	VI-4
6.3 Pengendalian Proyek.....	VI-11
6.4 Pengawasan Proyek	VI-12
6.5 Pengendalian Biaya (<i>cost control</i>).....	VI-15
6.6 Pengendalian Mutu (<i>quality control</i>).....	VI-18
6.7 Pengendalian Waktu (<i>time control</i>)	VI-23

BAB VII PEMBAHASAN MASALAH

7.1 Tinjauan Umum	VII-1
7.2 Permasalahan dan Solusi pada Pile Cap	VII-6

BAB VIII KESIMPULAN DAN SARAN

8.1 Kesimpulan	VIII-1
8.2 Saran	VIII-2

DAFTAR PUSTAKA**LAMPIRAN**