

ABSTRAK

Judul : Analisis Faktor Risiko yang berpengaruh pada Kinerja waktu Dengan Metode Probability Impact matrix (Studi Kasus : Proyek Pembangunan Ruko Aristoteles Summarecon Serpong), Nama : Muhammad Raynaldi, NIM : 41120120117, Dosen Pembimbing : Ir.Ernanda Dharmapribadi, M.M., 2022.

Proyek Konstruksi merupakan sebuah agenda konstruksi yang memiliki tujuan dan diikat oleh waktu penyelesaian, sehingga manajemen waktu pada proyek konstruksi menjadi salah satu aspek yang begitu penting untuk diperhatikan serta dikawal agar tidak terjadi keterlambatan. Keterlambatan waktu proyek konstruksi merupakan peristiwa yang dapat terjadi di setiap proyek konstruksi, namun apabila Analisis risiko keterlambatan tersebut tidak diidentifikasi dan ditanggulangi maka keterlambatan waktu penyelesaian proyek dapat terus terulang pada proyek yang sedang berjalan maupun pada proyek selanjutnya. Ruko Aristoteles merupakan proyek pembangunan yang dikembangkan oleh PT. Summarecon Agung, Tbk yang dalam pelaksanaannya mengalami keterlambatan yang disebabkan oleh beberapa risiko waktu. Keterlambatan progress pekerjaan ini belum dilakukan analisis risiko dan Tindakan mitigasi, Oleh karena itu dalam penelitian ini bertujuan untuk menganalisis risiko dan risiko tertinggi serta Tindakan mitigasi yang dapat dilakukan dalam proyek pembangunan Ruko Aristoteles maupun proyek selanjutnya di Summarecon Serpong. Metode Penelitian yang dilakukan adalah dengan cara survei dan penyebaran kuisioner kepada pihak-pihak yang terlibat (Owner, kontraktor dan subkontraktor) dengan variabel-variabel yang telah ditentukan oleh penulis dan divalidasi oleh pakar. Nilai Frekuensi/probabilitas risiko dan identifikasi risiko diolah menggunakan metode Probability Impact Matrix (PIM) , sehingga memperoleh risiko penyebab terjadinya keterlambatan yaitu risiko material, risiko tenaga kerja, risiko lingkungan serta risiko perencanaan. Risiko tertinggi yang menjadi penyebab terjadinya keterlambatan adalah Kenaikan harga material yang berdampak terhadap produksi material. Tindakan mitigasi yang dapat dilakukan dari risiko tinggi tersebut adalah Owner melakukan evaluasi harga pasar yang berlaku serta membuat perjanjian kontrak jangka Panjang dengan supplier

Kata kunci : *Analisis risiko, impact matrix, mitigasi risiko, faktor risiko, validitas, reliabilitas*

ABSTRACT

Title : Analysis of Risk factor That Affect time performance using Probability Impact Matrix method (Case Study : Aristoteles Construction Project by Summarecon Serpong), Name : Muhammad Raynaldi, NIM : 41120120117, Lecturer: Ir. Ernanda Dharmapribadi, M.M., 2022.

Project Construciton is a construction agenda that has a purpose and is bound by a time of completion, so that time management in construction projects is one of the most important aspects to pay attention to and guard against to avoid delays. Construction project time delays are events that can occur in every construction project, but if the risk analysis of delays is not identified and addressed, then the project completion time delays can continue to be repeated in ongoing projects and in subsequent projects. Aristotle's shophouse is a development project developed by PT. Summarecon Agung, tbk which in its implementation experienced delays caused by several time risks. The delay in the progress of this work has not been carried out by risk analysis and mitigation measures. Therefore, this study aims to analyze the highest risks and risks as well as mitigation actions that can be carried out in the Aristotle Shophouse development project and the next project in Summarecon Serpong. The research method used is by surveying and distributing questionnaires to the parties involved (owners, contractors and subcontractors) with variables that have been determined by the authors and validated by experts. The risk frequency/probability value and risk identification were processed using the Probability Impact Matrix (PIM) method, so as to obtain risk factors that cause delays, namely material risk, labor risk, environmental risk and planning risk. The highest risk that causes delays is the increase in material prices which has an impact on material production. Mitigation measures that can be taken from this high risk are the Owner evaluating the prevailing market prices and making long-term contract agreements with suppliers

Keywords : Risk analysis, impact matrix, risk mitigation, risk factors, validity, reliability