

## ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh *Good Corporate Governance*, Kebijakan Dividen, dan Struktur Modal terhadap Nilai Perusahaan. Objek penelitian ini adalah perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2016 sampai dengan tahun 2021. Penelitian ini dilakukan terhadap 13 perusahaan properti dan *real estate* sesuai dengan kriteria yang telah ditentukan. Penelitian ini menggunakan analisis statistik dalam bentuk uji regresi linear berganda. Teknik sampel yang digunakan adalah *purposive sampling* dengan menggunakan *software* SPSS 25.

Berdasarkan hasil penelitian ini menunjukkan bahwa Kepemilikan Manajerial berpengaruh positif dan tidak signifikan terhadap Nilai Perusahaan. Kepemilikan Institusional berpengaruh negatif dan signifikan terhadap Nilai Perusahaan. Komisaris Independen berpengaruh negatif dan signifikan terhadap Nilai Perusahaan. Kebijakan Dividen berpengaruh positif dan signifikan terhadap Nilai Perusahaan. Struktur Modal berpengaruh positif dan signifikan terhadap Nilai Perusahaan.

**Kata kunci:** Kepemilikan Manajerial, Kepemilikan Institusional, Komisaris Independen, Kebijakan Dividen, Struktur Modal, SPSS 25

## **ABSTRACT**

*This research is to determine the effect of Good Corporate Governance, Dividend Policy, and Capital Structure on Firm Value. The object of this research is property and real estate companies listed in the Indonesia Stock Exchange from 2016-2021. This research was conducted on 13 property and real estate companies in accordance with predetermined criteria. This study uses statistical analysis in the form of multiple linear regression test. The sampling technique used is purposive sampling using SPSS 25 software.*

*Based on the results of this study indicate that Managerial Ownership has a positive and not significant effect on Firm Value. Institutional Ownership has a negative and significant effect on Firm Value. Independent Commissioner has a negative and significant effect on Firm Value. Dividend Policy has a positive and significant effect on Firm Value. Capital Structure has a positive and significant effect on Firm Value.*

**Keywords:** *Managerial Ownership, Institutional Ownership, Independent Commissioner, Dividend Policy, Capital Structure, SPSS 25*