

**PENGARUH GOOD CORPORATE GOVERNANCE, KEBIJAKAN
DIVIDEN DAN STRUKTUR MODAL TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
(Studi Empiris Pada Perusahaan Properti Dan Real Estate Yang Terdaftar
Di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2021)**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh Gelar
Sarjana Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi**

Akuntansi Universitas Mercu Buana Jakarta



Nama : Septi Dwi Wulandari

NIM : 43217110147

Program Studi Akuntansi

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2023

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Septi Dwi Wulandari
NIM : 43217110147
Program Studi : S1 Akuntansi
Judul Skripsi : Pengaruh Good Corporate Governance, Kebijakan Dividen Dan Struktur Modal Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris Pada Perusahaan Properti dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2021)
Tanggal Sidang : 14 Februari 2023

Disahkan oleh :

Pembimbing

Lusia Sri Arini, S.Pd., M.M

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Ketua Program Studi S1 Akuntansi

Dr. Nurul Hidayah, M.Si., Ak., CA

Dr. Hari Setiyawati, Ak., M.Si., CA

LPTA 02232153



Please Scan QRCode to Verify

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Septi Dwi Wulandari
NIM : 43217110147
Program Studi : S1 Akuntansi

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni karya sendiri apabila saya mengutip dari hasil karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 22 Februari 2023

UNIVERSITAS
MERCU BUANA



Septi Dwi Wulandari

NIM : 43217110147

KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul **“Pengaruh Good Corporate Governance, Kebijakan Dividen dan Struktur Modal Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris Pada Perusahaan Properti dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2021)”**. Skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada program studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

Skripsi ini telah penulis susun dengan maksimal dan mendapatkan bantuan dari berbagai pihak sehingga dapat memperlancar pembuatan skripsi ini. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis mengucapkan Alhamdulillah atas kekuasaan Allah SWT yang telah mencerahkan anugerahnya dan penulis ingin berterima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini, terutama kepada :

1. Bapak Dr. Ir. Andi Adriansyah, M.Eng, selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
2. Ibu Dr. Nurul Hidayah, M.Si., Ak., CA., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
3. Ibu Dr. Hari Setiyawati, Ak., M.Si., C.A., selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

4. Ibu Lusia Sri Arini, S.pd., MM., selaku Dosen Pembimbing dalam penyusunan skripsi ini sehingga penulis merasa lebih mudah didalam menyelesaikan penyusunan skripsi.
5. Seluruh Dosen dan Staff Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana yang telah memberikan segenap ilmunya kepada penulis.
6. Kedua orang tua dan segenap keluarga yang telah memberikan dukungannya baik secara moral maupun mental sehingga penulis mendapatkan semangat yang luar biasa dalam menyelesaikan skripsi ini.
7. Teman-teman seperjuangan dan seangkatan yang bersama-sama berjuang dalam menyelesaikan studi dan skripsi S1 Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
8. Semua pihak-pihak lain yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu. Terima kasih atas bantuan, motivasi serta dukungannya yang tiada henti.

Penulis menyadari sebagai manusia biasa dalam penelitian ini tidak lepas dari kesalahan maupun kekurangan dan masih jauh dari kesempurnaan, baik dalam isi maupun penyajiannya dikarenakan terbatasnya pengalaman dan pengetahuan yang dimiliki penulis. Oleh karena itu penulis mengharapkan segala bentuk saran dan masukan bahkan kritik yang membangun dari berbagai pihak. Semoga skripsi ini bermanfaat dan dapat menambah pengetahuan khususnya bagi penulis dan pembaca pada umumnya. Akhir kata dengan segala ketulusan dan kerendahan hati, penulis mohon maaf apabila ada kesalahan dan kelemahan dalam skripsi ini.

Jakarta, 22 Februari 2023

Septi Dwi Wulandari

43217110147



DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	ii
SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI.....	iii
ABSTRAK	iv
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Rumusan Masalah Penelitian	12
C. Tujuan Penelitian	12
D. Kontribusi Penelitian.....	13
BAB II KAJIAN PUSTAKA, RERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS	
A. Kajian Pustaka	15
1. Teori Keagenan (<i>Agency Theory</i>)	15
2. Teori Sinyal (<i>Signalling Theory</i>)	16
3. Nilai Perusahaan.....	17
4. <i>Good Corporate Governance</i>	19
5. Kebijakan Dividen	24
6. Struktur Modal	25
7. Penelitian Sebelumnya.....	26
B. Rerangka Penelitian	33
C. Hipotesis.....	38
BAB III DESAIN DAN METODOLOGI PENELITIAN	
A. Jenis Penelitian.....	39
B. Definisi Operasional Variable Dan Pengukuran Variabel	39
1. Variabel Dependen.....	39

2. Variable Independen	40
C. Populasi Dan Sampel Penelitian	44
1. Populasi Penelitian	44
2. Sampel Penelitian.....	44
D. Teknik Pengumpulan Data.....	46
E. Metode Analisis Data.....	47
1. Statistik Deskriptif	47
2. Uji Asumsi Klasik	47
3. Uji Hipotesis	50

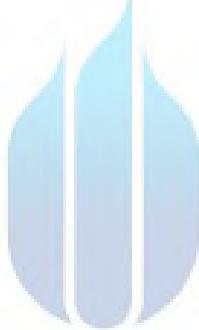
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

A. Deskripsi Objek Penelitian.....	53
B. Statistik Deskriptif	53
1. Hasil Analisis Statistik Deskriptif Nilai Perusahaan (PBV)	54
2. Hasil Analisis Statistik Deskriptif Kepemilikan Manajerial.....	55
3. Hasil Analisis Statistik Deskriptif Kepemilikan Institusional	56
4. Hasil Analisis Statistik Deskriptif Komisaris Independen.....	56
5. Hasil Analisis Statistik Deskriptif Kebijakan Dividen (DPR)	57
6. Hasil Analisis Statistik Deskriptif Struktur Modal (DER).....	58
C. Hasil Uji Asumsi Klasik	59
1. Hasil Uji Normalitas	59
2. Hasil Uji Multikolinieritas	60
3. Hasil Uji Heteroskedastisitas	61
4. Hasil Uji Autokorelasi.....	63
D. Pengujian Hipotesis.....	64
1. Uji Koefisien Determinasi (R ²)	64
2. Uji Regresi Simultan (Uji F)	65
3. Uji Statistik T	66
4. Analisis Regresi Linear Berganda.....	68
E. Pembahasan.....	70

BAB V SIMPULAN DAN SARAN

A. Simpulan	76
B. Saran.....	78

DAFTAR PUSTAKA	80
LAMPIRAN	86
A. Lampiran 1 Daftar Sampel	86
B. Lampiran 2 Hasil Output Spss	87
1. Deskriptif	87
2. Hasil Uji Normalitas	87
3. <i>Scatterplot</i>	88
4. <i>Gletsjer</i>	88
5. <i>Modal Summary</i>	89
6. <i>Annova</i>	89
7. <i>Coefficients</i>	89



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1. Daftar Penelitian Sebelumnya.....	26
Tabel 3.1. Operasionalisasi Variabel	43
Tabel 3.2. Proses Seleksi Sampel Berdasarkan Kriteria	45
Tabel 3.3. Daftar Nama Perusahaan.....	46
Tabel 3.4. Pengambilan Keputusan Uji Autokorelasi.....	50
Tabel 4.1. Hasil Statistik Deskriptif.....	54
Tabel 4.2. Hasil One Sample Kolmogorov-Smirnov	59
Tabel 4.3. Hasil Uji Multikolinieritas	60
Tabel 4.4. Hasil Uji Heterokedastisitas Gletsjer	62
Tabel 4.5. Hasil Uji Autokorelasi	63
Tabel 4.6. Hasil Uji Koefisien Determinasi (R ²).....	64
Tabel 4.7. Hasil Uji Regresi Simultan (Uji F)	65
Tabel 4.8. Hasil Uji Statistik T	66
Tabel 4.9. Hasil Uji Analisis Regresi Linear Berganda	68

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1. Rerangka Pemikiran	37
Gambar 4.1. Hasil Uji Heteroskedastisitas Scatterplot	61



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Daftar Sampel	86
Lampiran 2 Hasil Output SPSS.....	87

