

**PENGARUH KEPEMILIKAN MANAJERIAL, KEPEMILIKAN  
INSTITUSIONAL, LIKUIDITAS, DAN UKURAN  
PERUSAHAAN TERHADAP *FINANCIAL DISTRESS*  
(STUDI KASUS PADA PERUSAHAAN *PROPERTY AND REAL ESTATE*  
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI) PADA  
PERIODE TAHUN 2018-2021)**

**SKRIPSI**

Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh Gelar Sarjana  
Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi Akuntansi  
Universitas Mercu Buana Jakarta



**NAMA : AISAH**

**NIM : 43218010015**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
UNIVERSITAS MERCU BUANA  
JAKARTA**


**2023**

## LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Aisah  
NIM : 43218010015  
Program Studi : S1 Akuntansi  
Judul Skripsi : PENGARUH KEPEMILIKAN MANAJERIAL, KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL, LIKUIDITAS DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP FINANCIAL DISTRESS (STUDI KASUS PADA PERUSAHAAN PROPERTY AND REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE TAHUN 2018-2021  
Tanggal Sidang : 14 Februari 2023

Disahkan oleh :

Pembimbing



Minanari, S.E., M.Si

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Ketua Program Studi S1 Akuntansi



Dr. Nurul Hidayah, M.Si., Ak., CA

UNIVERSITAS

MERCU BUANA



Dr. Hari Setiyawati, Ak., M.Si., CA

LPTA 02232158



Please Scan QRCode to Verify

## SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Aisah  
NIM : 43218010015  
Program Studi : S1 Akuntansi

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri apabila saya mengutip dari hasil karya orang lain, maka saya akan mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

Tangerang, 22 Desember 2022



**Aisah**

NIM : 4321801001

## KATA PENGANTAR

Segala puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT atas rahmat dan karunia yang telah diberikan kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan penelitian yang berjudul **“Pengaruh Kepemilikan Manajerial, Kepemilikan Institusional, Likuiditas, Dan Ukuran Perusahaan Terhadap *Financial distress* (Studi Kasus Pada Perubahan *Property and Real estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia (BEI) Pada Periode Tahun 2018-2021)”**. Penelitian ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana Jakarta.

Penulis menyadari sebagai manusia biasa dalam penelitian ini tidak lepas dari kesalahan dan kekurangan akibat keterbatasan pengetahuan serta pengalaman. Penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bimbingan, bantuan dan dukungan yang sangat berarti dari berbagai pihak, khususnya Ibu Minanari, SE., M.Si. selaku dosen pembimbing yang dengan sabar, ikhlas, dan bersedia meluangkan waktunya untuk memberikan bimbingan dan pengarahan kepada penulis, serta nasihat yang sangat bermanfaat sehingga terselesainya penelitian ini. Dengan segala kerendahan hati, penulis ingin menyampaikan terimakasih kepada :

1. Bapak Prof. Dr. Andi Adriansyah, M. Eng., selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
2. Ibu Dr. Nurul Hidayah, M.Si., Ak., CA selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana

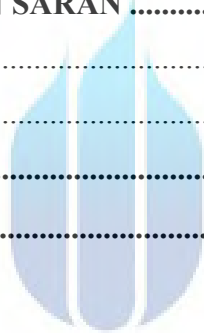
3. Ibu Dr. Hari Setyawati, Ak. M.Si., CA. selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
4. Seluruh dosen dan staf program studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis yang telah memberikan segenap ilmunya.
5. Kedua Orang Tua tercinta Bapak Abdurahman dan Ibu Rozi Elfita serta adik-adik yang telah memberikan semangat, doa dan dukungan moral dan material yang tiada henti- hentinya kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini
6. Sahabat perjuangan Naufal, Reza, Izzatul, Seno, Fathan, Intan, Fitri, Anggi yang telah senantiasa menemani dan menyemangati selama perkuliahan berlangsung sampai terselesaikannya skripsi ini
7. Pihak – pihak lain yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu.  
Terimakasih atas bantuan, motivasi serta doanya.

Dalam penulisan skripsi ini, penulis menyadari masih jauh dari sempurna. Karena keterbatasan pengetahuan dan pengalaman yang dimiliki penulis, maka penulis mengharapkan segala bentuk kritik dan saran yang membangun dari berbagai pihak. Semoga skripsi ini bermanfaat dan dapat menambah pengetahuan khususnya bagi penulis dan pembaca pada umumnya. Akhir kata dengan segala ketulusan dan kerendahan hati, penulis mohon maaf apabila ada kesalahan dalam skripsi ini.

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI .....</b>	<b>ii</b>
<b>SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI.....</b>	<b>iii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>iv</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>vi</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN.....</b>	<b>xii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	12
C. Tujuan Masalah.....	12
D. Kontribusi Penelitian.....	13
<b>BAB II KAJIAN TEORI, RERANGKA PEMIKIRAN, DAN HIPOTESIS.....</b>	<b>14</b>
A. Kajian Teori.....	14
1. Teori Sinyal.....	14
2. <i>Financial distress</i> .....	15
3. Kepemilikan Manajerial.....	19
4. Kepemilikan Institusional.....	20
5. Likuiditas.....	20
6. Ukuran Perusahaan.....	23
7. Penelitian Terdahulu.....	24
B. Rerangka Pemikiran.....	32
C. Hipotesis.....	35
<b>BAB III DESAIN DAN METODE PENELITIAN.....</b>	<b>37</b>
A. Jenis Penelitian.....	37
B. Definisi Operasionalisasi Variabel dan Pengukuran Variabel.....	37
C. Skala Pengukuran.....	41

D. Populasi Sampel dan Penelitian.....	41
E. Teknik Pengumpulan Data.....	44
E. Metode Analisis .....	44
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>50</b>
A. Deskripsi Objek Penelitian .....	50
B. Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	50
C. Analisis Statistik Data.....	53
D. Model Pengujian Hipotesis.....	56
E. Uji Hipotesis .....	58
F. Pembahasan .....	62
<b>BAB V SIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>66</b>
A. Simpulan .....	66
B. Saran .....	67
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>69</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>73</b>



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

## DAFTAR TABEL

A. Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu .....	38
B. Tabel 3.1 Operasionalisasi Variabel Dan Skala .....	50
C. Tabel 3.2 Kriteria Pemilihan Sampel .....	51
D. Tabel 3.3 Daftar Sampel Perusahaan <i>Property And Real estate</i> .....	52
E. Tabel 4.1 Hasil Uji Deskriptif .....	61
F. Tabel 4.2 Hasil uji <i>Hosmer and Lmeshow</i> .....	63
G. Tabel 4.3 Hasil <i>Overall Model Fit Test</i> .....	64
H. Tabel 4.4 Tabel Kasifikasi .....	65
I. Tabel 4.5 Nilai <i>Negelkerke R<sup>2</sup></i> (Determinasi) .....	66
J. Tabel 4.6 Hasil Analisis Regresi Logistik .....	67
K. Tabel 4.7 Uji <i>Omnibus Test of Coefficient</i> (uji F) .....	69
L. Tabel 4.8 Uji <i>Wald</i> (Uji T) .....	70





## DAFTAR GAMBAR

A. Gambar 2.1 Rerangka Pemikiran .....	45
--	----



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Data Sampel Penelitian.....	74
Lampiran 2. Data Tabulasi.....	75
Lampiran 3. Hasil Output SPSS.....	80

