

## DAFTAR ISI

<i>ABSTRACT</i> .....	i
ABSTRAK .....	ii
LEMBAR PENGESAHAN .....	iii
LEMBAR PERNYATAAN .....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
DAFTAR ISI .....	vi
DAFTAR TABEL .....	vii
DAFTAR GAMBAR .....	viii
DAFTAR LAMPIRAN .....	ix
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang Masalah .....	1
1.2 Identifikasi Masalah .....	5
1.3 Perumusan Masalah .....	7
1.4 Tujuan Penelitian .....	7
1.5 Manfaat Penelitian .....	7
1.5.1 Manfaat teoritis .....	7
1.5.2 Manfaat praktis .....	8
1.6 Pembatasan dan Ruang Lingkup Masalah .....	8

1.7	Sistematika Penulisan .....	9
BAB II LANDASAN TEORI .....		10
2.1.	Kontrak Konstruksi .....	10
2.2.	Tahapan Proyek Konstruksi .....	13
2.3.	Pengertian Dan Peran Kontrak Konstruksi .....	14
2.3.1.	Peran Kontrak dalam Manajemen Proyek .....	14
2.3.2.	Definisi Kontrak Konstruksi .....	15
2.3.3.	Jenis Kontrak Konstruksi .....	18
2.4.	Standar Kontrak Konstruksi Di Indonesia .....	19
2.4.1.	Standar Dokumen Kontrak Konstruksi .....	19
2.4.2.	Kontrak Konstruksi di Indonesia .....	20
2.5.	Dokumen Kontrak Konstruksi .....	22
2.6.	Tinjauan Tentang Proyek .....	24
2.6.1.	Pengertian Proyek .....	24
2.6.2.	Karakteristik Proyek .....	25
2.6.3.	Pihak Terkait Dalam Proyek Konstruksi .....	26
2.7.	Alternatif Model <i>Procurement</i> .....	29
2.8.	Model Kontrak Rancang Bangun .....	30
2.9.	Pemahaman dan Konsep Model <i>Design Build</i> .....	30
2.10.	Keterlambatan .....	38
2.11.	Faktor Penyebab Keterlambatan Menurut Kontraktor .....	47
2.12.	Faktor Penyebab Keterlambatan Menurut Pemilik .....	49
2.13.	Faktor Penyebab Keterlambatan Menurut Konsultan Pengawas .....	50
2.14.	Penelitian Terdahulu .....	52

BAB III METODOLOGI PENELITIAN .....	56
3.1    Kerangka Berfikir .....	56
3.2    Pemilihan Metode Kuantitatif .....	58
3.3    Strategi Penelitian .....	60
3.4    Pendekatan penelitian .....	61
3.5    Peranan Statistika Dalam Penelitian .....	67
3.6    Teknik Analisis .....	67
3.7    Jenis Jenis Data .....	68
3.8    Teknik Pengambilan Sampel .....	72
3.8.1.  Populasi dan Sampel .....	72
3.8.2.  Variabel Penelitian .....	77
3.8.3.  Jenis Variabel .....	77
3.9    Batasan Penelitian .....	79
3.10   Metode Analisa Data .....	83
3.11   Instrumen Penelitian .....	84
3.12   Metode Analisa Data .....	83
BAB IV PENELITIAN .....	56
4.1.  Tinjauan Umum .....	96
4.2.  Proses Analisis Data Hasil Penelitian.....	97
4.3.  Deskripsi Responden .....	98
4.4.  Uji Validitas dan Reliabilitas Data Jenis Pekerjaan .....	107
4.4.1.  Validitas dan Reliabilitas Data Jenis Pekerjaan .....	107
4.5.  Uji Analisis Faktor Variabel Jenis Pekerjaan .....	120
4.5.1.  Pembentukan Faktor Dan Uji Analisis .....	120

BAB V PENUTUP .....	136
5.1. Kesimpulan .....	136
5.1.1. Data Responden .....	136
5.1.2. Hasil Uji Validias dan Reliabilitas .....	137
5.1.3. Hasil Analisis Faktor .....	138
5.2. Saran .....	141

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

