

ABSTRAK

Dalam hubungan bisnis kerja sama operasi pada umumnya bertujuan untuk saling bertukar kepentingan bisnis antara anggota kerja sama operasi ataupun kerja sama operasi terhadap Subkontraktor. Dalam sebuah mega proyek dibutuhkan sumber daya manusia/man power, alat dan material yang tidak sedikit, maka dari itu dibuat hubungan kerja sama antara perusahaan kontraktor yang menjadikannya kerja sama operasi agar dapat memenuhi kebutuhan ketiga sumber daya tersebut. Pada hubungan Kerja Sama Operasi terdapat pembagian tanggung jawab yang terikat dan berpusat pada perjanjian, dan terdapat juga batasan kegiatan yang boleh/tidak boleh dalam suatu masalah. Masing-masing perusahaan yang terikat dalam Kerja Sama Operasi, dapat dikatakan mereka sepakat untuk melakukan usaha bersama dengan menggunakan aset dan hak usaha yang dimiliki secara bersama dan juga menanggung resiko usaha bersama. Dilibatkannya subkontraktor dalam sebuah hubungan Kerja Sama Operasi pada umumnya untuk membagi tanggung jawab kerja. Pembagian pelaksanaan pekerjaan konstruksi yang di serahkan kepada subkontraktor sifatnya strategis tetapi tetap dalam pengawasan kontraktor yang bertanggung jawab terhadap owner.

Kata Kunci : Pembagian Tanggung Jawab, Kerja Sama Operasi (KSO), Subkontraktor, Konstruksi.



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

ABSTRACT

On business relation in general joint operation aims to exchange business interests between members of joint operation or joint operation's contractor to the sub contractor. In a mega project human resources/man power, tools and materials are needed not slight, therefore a cooperative relationship is established between the contracting company which made it joint operation in order to meet the needs of these three resources. On relationships joint operation there is a division responsibility that is bounded and centered on the agreement, and there are also restrictions on activities that may or may not be a problem. Each company that is bound in joint operation, it could be said they agreed to conduct a joint venture by using assets and business rights that are jointly owned and also bear the risk of a joint venture . involved sub contractor in a relationship joint operation, in general to share work responsibilities. The distribution of construction work submitted to sub contractor, strategic in nature but still under the supervision of the contractor who is responsible for the owner.

Keywords: division of responsibility, joint operation, sub contractor, construction.

