

## APARTEMEN CITRA LAKE CITRA GARDEN 6 CENGKARENG JAKARTA

Apartemen Citra Lake Citra merupakan sebuah unit Apartemen dengan lapis 13 lantai yang berlokasi di Citra Garden 6 Blok L1A Kelurahan Tegal Alur Kecamatan Cengkareng Jakarta Barat, sebagai bagian dari pengembangan unit hunian untuk memenuhi kebutuhan tempat tinggal dengan view danau yang agar penghuni merasa nyaman.



Pengecoran Pedestal



Pemasangan Stok



Pemasangan  
Bekisting

Dibuat Oleh :

Fiki Taufik Hidayatuloh ( 41113110017 )

Arif Saputro ( 41113110084 )

Dosen Pembimbing :

Ika Sari Damayanthi, ST, MT.

Fakultas Teknik, Jurusan Teknik Sipil  
Universitas Mercubuana Jakarta

<https://lib.mercubuana.ac.id/>

# LAPORAN KERJA PRAKTIK

## PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG APARTEMEN CITRA LAKE CITRA GARDEN 6 CENGKARENG

Metode Perbaikan Pondasi Gondola (*Pedestal*) menggunakan  
Metode (*Chemical Anchor*)



Disusun oleh :

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

Nama

Nim

1. Fiki Taufik Hidayatuloh

41113110017

2. Arif Saputro

41113110084

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL FAKULTAS TEKNIK**

**UNIVERSITAS MERCUBUANA**

**MERUYA**

**2017**

## Abstrak

Apartement saat ini merupakan gaya hidup baru untuk dijadikan tempat tinggal di daerah perkotaan di ibu kota khususnya Jakarta yang sudah banyak dibangun gedung gedung bertingkat salah satunya yaitu apartement untuk memenuhi kebutuhan tempat tinggal, dikarenakan lahan di wilayah ibu kota yang tidak seimbang dengan pertumbuhan penduduk di Jakarta yang semakin meningkat.

Laporan kerja praktik ini berisikan tentang pembangunan apartement di daerah perumahan Citra Lake Citra Garden 6 Jalan Citra 6 Boulevard Kav. M2 Blok L No. 1A Kelurahan Tegal Alur Kec. Cengkareng Jakarta Barat Indonesia, yang dikerjakan oleh kontraktor PT. Multibangun Adhitama Konstruksi selaku kontraktor Utama sebagai kontraktor Struktur dan Arsitek sedangkan PT. Duta Bangun Persada selaku kontraktor MEP (*Mechanical, Electrical dan Plumbing*) dan PT. Citra Menara Megah sebagai *Owner / Pemberi Tugas*.

Proyek Apartement Citra Lake Citra Garden ini dibangun diatas tanah seluas 1400 dan dibangun gedung apartemen dengan jumlah 12 (dua belas) lapis, 1 lapis lantai basement dan 1 lapis semi basement, di dalam proyek ini mencakup pekerjaan pillecap, tiebeam, plat, balok, kolom adapun dalam proses pengerjaan terdapat kendala diantaranya pekerjaan *kolom, balok & plat struktur* yang cukup memakan waktu dan mengalami kesulitan pada pekerjaan tersebut.

Laporan kerja praktek ini kami ingin menyampaikan metode perbaikan dan penanganan untuk pekerjaan *kolom, balok dan plat* bila mana terjadi hal yang tidak sesuai dalam pekerjaan.

Judul : Proyek Pembangunan Apartemen Citralake Citra Garden 6  
Nama : Fiki Taufik Hidayatulloh 41113110017  
Arif Saputro 41113110084

Dosen Pembimbing : Ibu Ika Sari Damayanthi Sebayang, ST., MT.

Sumber referensi : Proyek Apartemen Citralake Citra Garden 6  
Terbit : 2017

## DAFTAR ISI

Halaman	
Kata Pengantar .....	i
Daftar Isi .....	ii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1 Latar Belakang Kerja Praktik .....	01
1.2 Maksud dan Tujuan Kerja Praktik .....	01
1.3 Ruang lingkup .....	02
1.4 Batasan masalah .....	03
1.5 Sistematika penelitian .....	03
<b>BAB II DATA PROYEK</b>	
2.1 Latar Belakang Proyek .....	06
2.2 Tujuan Proyek .....	07
2.3 Informasi dan Data Proyek .....	07
2.4 Ruang Lingkup .....	11
<b>BAB III SISTEM ORGANISASI DAN MANAGEMEN PROYEK</b>	
3.1 Sistem Organisasi Proyek .....	13
3.2 Manajemen Proyek .....	14
3.3 Struktur Organisasi Proyek .....	18
3.4 Kontraktor .....	26
3.5 Tugas dan Wewenang PT. Multibangun Adhitama Konstruksi .	28

3.6	Hubungan Kerja Organisasi Proyek .....	41
3.7	Owner sekaligus Manajemen Konstruksi .....	41
3.8	Hubungan Kerja Antara Manajemen Konstruksi dengan Kontraktor .....	41
3.9	Manajemen Pelaksanaan Proyek .....	42
<b>BAB IV</b>	<b>TUJUAN BAHAN BANGUNAN DAN ALAT-ALAT</b>	
4.1	Peralatan .....	51
<b>BAB V</b>	<b>PELAKSANAAN PEKERJAAN</b>	
5.1	Tahapan Pekerjaan .....	64
5.2	Pelaksanaan Pekerjaan .....	64
5.3	Pekerjaan Persiapan .....	65
5.4	Pekerjaan Kolom .....	67
5.5	Pekerjaan Balok .....	77
5.6	Pekerjaan Pelat .....	80
5.7	Pekerjaan Tangga .....	84
5.8	Pemberhentian Pengecoran .....	86
5.9	Pembongkaran Bekisting .....	86
5.10	Perawatan Beton .....	87
5.11	Pekerjaan Instalasi .....	89
<b>BAB VI</b>	<b>KEMAJUAN PEKERJAAN DAN PENGENDALIAN PROYEK</b>	
6.1	Pengendalian Proyek .....	95

6.2	Kurva S .....	105
6.3	Laporan Harian .....	106

## **BAB VII TINJAUAN KHUSUS (*PEDESTAL RELL GONDOLA*)**

7.1	Uraian Umum .....	108
7.2	Perumusan Masalah .....	109
7.3	Tujuan dan Manfaat .....	109
7.4	Pekerjaan Pengukuran .....	110
7.5	Spesifikasi .....	110
7.6	Pekerjaan Penambahan Pedestal Gondola .....	111
7.7	Kesalahan dan Penanganan Masalah Berdasarkan Tinjauan Lapangan .....	115
7.8	Pengertian Gondola .....	117

## **BAB VIII KESIMPULAN DAN SARAN**

8.1	Kesimpulan .....	124
8.2	Alasan Pemakaian Gondola .....	125
8.3	Saran .....	125

Daftar Pustaka

## DAFTAR GAMBAR

1. Gambar 2.1 Peta Lokasi Proyek Apartemen Citra Lake Citra Garden .....	09
2. Gambar 2.2 Gedung Apartemen Citra Lake Citra Garden 6 .....	10
3. Gambar 3.1 Struktur Organisasi .....	20
4. Gambar 3.2 Hubungan Kerja .....	21
5. Gambar 4.1 Tower Crane .....	54
6. Gambar 4.2 Concrete Pump .....	55
7. Gambar 4.3 Concrete Bucket .....	56
8. Gambar 4.4 Bar Bender .....	57
9. Gambar 4.5 Bar Cutter .....	57
10. Gambar 4.6 Genset .....	58
11. Gambar 4.7 Trafo Las .....	58
12. Gambar 4.8 Viberator .....	59
13. Gambar 4.9 Kompresor Udara .....	60
14. Gambar 4.10 Alat ukur ( <i>Theodolit</i> ) .....	60
15. Gambar 4.11 Pompa Air .....	61
16. Gambar 4.12 Bor Listrik .....	62
17. Gambar 4.13 Besi Tulangan .....	62
18. Gambar 5.1 <i>Flow Chart</i> (Pekerjaan Persiapan) .....	65
19. Gambar 5.2 <i>Flow Chart</i> (Pekerjaan Kolom) .....	67
20. Gambar 5.3 Denah Marking Kolom .....	68
21. Gambar 5.4 Konsep dan Foto Pemasangan Kolom lt. 11 .....	69
22. Gambar 5.5 Pemasangan Besi Tulangan Kolom .....	69
23. Gambar 5.6 <i>Flow Chart</i> (Pekerjaan Pengecoran) .....	72

24. Gambar 5.7 Pengecoran Beton Segera ke Beton Lama .....	73
25. Gambar 5.8 Pemadatan Beton (menggunakan <i>vibrator</i> ) .....	74
26. Gambar 5.9 Cara <i>Finishing</i> Permukaan Beton .....	75
27. Gambar 5.10 Pengecoran Kolom .....	77
28. Gambar 5.11 <i>Flow Chart</i> (Pekerjaan Blauk Struktur) .....	77
29. Gambar 5.12 Pemasangan Balok pada Bekisting .....	79
30. Gambar 5.13 <i>Flow Chart</i> (Pekerjaan Pelat) .....	80
31. Gambar 5.14 Pemasangan Balok dan <i>Horry Beam</i> .....	81
32. Gambar 5.15 <i>Plywood</i> Bekisting Pelat .....	81
33. Gambar 5.16 Perancah <i>Scaffolding</i> .....	82
34. Gambar 5.17 Pemasangan Besi Tulangan Pelat Lantai .....	83
35. Gambar 5.18 Pelaksanaan Pengecoran Balok dan Pelat .....	84
36. Gambar 5.19 Pemasangan Perancah Tangga .....	85
37. Gambar 5.20 Pemasangan Tulangan Tangga .....	85
38. Gambar 5.21 Metode Curing Beton .....	88
39. Gambar 6.1 Langkah-langkah Pengendalian .....	96
40. Gambar 6.2 Proses Pengendalian Biaya .....	102
41. Gambar 6.3 Uji <i>Slump Test</i> .....	104
42. Gambar 7.1 Detail Pedestal ( <i>Chemical Anchor</i> ) .....	111
43. Gambar 7.2 Marking Posisi Gondola .....	113
44. Gambar 7.3 Pemasangan Stek Pedestal Gondola Metode <i>Chemical Anchor</i> .	114
45. Gambar 7.4 Pemasangan Bekisting Pedestal Gondola .....	114
46. Gambar 7.5 Pengecoran Pedestal Gondola .....	115
47. Gambar 7.6 Foto Gondola <i>Telescopic Alarm</i> .....	118
48. Gambar 7.7 <i>System Lifting</i> Gondola ( <i>temporary</i> ) .....	119



## KATA PENGANTAR

Syukur *Alhamdulillah* segala puji penulis panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Kerja Praktik yang berjudul “**Metode Perbaikan Pondasi Gondola (Pedestal) menggunakan Metode (Chemical Anchor)**” pada **Proyek Apartemen Citra Lake Citra Garden 6** dengan lancar dan tepat waktu.

Penulis menyadari bahwa Laporan Kerja Praktik ini tidak mungkin selesai tanpa peran dan bantuan dari berbagai pihak. Untuk itu, penulis mengucapkan terima kasih yang sedalam-dalamnya kepada :

1. Orang tua dan Keluarga tercinta yang selalu mendukung dan memotivasi.
2. Team Pelaksanaan Kerja Praktik Arif Saputro dan Fiki Taufik Hidayatuloh agar selalu solid dan kompak.
3. Dosen Pembimbing Ibu Ika Damayanti S., ST., MT.
4. Kapodi Teknik Sipil Bpk. Acep Hidayat, ST., MT.
5. Staff dan Team PT. Multikon yang telah memberikan bimbingan selama melaksanakan kerja Praktik pada Proyek Apartemen Citra Lake Citra Garden 6.
6. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu per satu yang telah berperan dalam proses penulisan Tugas Akhir ini.

Penulis sangat menyadari bahwa Tugas Kerja Praktik ini masih sangat jauh dari sempurna. Untuk itu, penulis sangat mengharapkan saran dan kritik yang membangun demi sempurnanya Laporan Kerja Praktik ini.

Akhir kata penulis berharap Allah SWT membalas segala kebaikan dari semua pihak yang telah membatu. Semoga Laporan Kerja Praktik ini akan selamanya bermanfaat bagi mahasiswa Universitas Mercubuana dan lainnya.

Jakarta, 11 Juni 2017

Penulis

**LEMBAR PENGESAHAN**  
**LAPORAN KERJA PRAKTIK**  
**METODE PERBAIKAN PONDASI GONDOLA (*PEDESTAL*)**  
**MENGGUNAKAN METODE (*CHEMICAL ANCHOR*) PADA**  
**PROYEK APARTEMEN CITRA LIKE CITRA GARDEN 6**  
**CENKARENG JAKARTA BARAT**

Dengan ini menyatakan bahwa mahasiswa yang tercantum dibawah ini :

Nama : Arif Saputro

NIM : 41113110084

Telah melaksanakan Kerja Praktik terhitung mulai tanggal 11 Maret s/d 11 Juni  
2017

Telah diperiksa dan disetujui oleh :

Pembimbing Lapangan :

Dosen Pembimbing :

  
Ihdas Sultoni, ST

  
Ika Sari Damayanthi S, ST, MT.

Mengetahui ,

Koordinator Kerja Praktik  
Program Studi Teknik Sipil

Ketua Program Studi Teknik Sipil  
Universitas Mercu Buana

  
Acep Hidayat, ST, MT

  
Acep Hidayat, ST, MT

**LEMBAR PENGESAHAN**  
**LAPORAN KERJA PRAKTIK**  
**METODE PERBAIKAN PONDASI GONDOLA (PEDESTAL)**  
**MENGGUNAKAN METODE (CHEMICAL ANCHOR) PADA**  
**PROYEK APARTEMENT CITRA LIKE CITRA GARDEN 6**  
**CENKARENG JAKARTA BARAT**

Dengan ini menyatakan bahwa mahasiswa yang tercantum dibawah ini :

Nama : Fiki Taufik Hidayatuloh

NIM : 41113110017


Telah melaksanakan Kerja Praktik terhitung mulai tanggal 11 Maret s/d 11 Juni  
2017

Telah diperiksa dan disetujui oleh :

Pembimbing Lapangan :

Dosen Pembimbing :

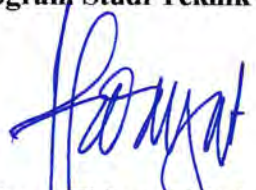
  
Ihdas Sultoni, ST

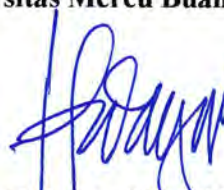
  
Ika Sari Damavanthi S, ST, MT.

Mengetahui ,

Koordinator Kerja Praktik  
Program Studi Teknik Sipil

Ketua Program Studi Teknik Sipil  
Universitas Mercu Buana

  
Acep Hidayat, ST, MT

  
Acep Hidayat, ST, MT