

**KERJA PRAKTEK**

**TINJAUAN KHUSUS PEKERJAAN STRUKTUR  
INVESTIGASI PONDASI RAKIT (RAFT)  
PROYEK GOLD COAST PIK APARTEMEN**



**Disusun oleh :**

**SUKARMAN (41111120022)**

**AMYUSNI FIETSER SINAMBELA (41112110040)**

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL**

**FAKULTAS TEKNIK**

**UNIVERSITAS MERCU BUANA**

**2016**

## FORMAT LEMBAR PENGESAHAN

**LEMBAR PENGESAHAN  
LAPORAN KERJA PRAKTIK  
PROYEK GOLD COAST APARTEMEN  
PANTAI INDAH KAPUK JAKARTA UTARA**

Telah diperiksa dan disetujui oleh :

Pembimbing Lapangan :



Aksa Haryadi S. ST

Dosen Pembimbing :



Ir. Zainal Abidin Shahab

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

Mengetahui :

Koordinator Kerja Praktik  
Jurusan Teknik Sipil



Acep Hidayat ST. MT

Ketua Jurusan Teknik Sipil  
Universitas Mercu Buana



Ir. Mawardi Amin MT

## **KATA PENGANTAR**

Puji dan syukur penulis panjatan kehadirat Tuhan Esa yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas laporan Kerja Praktik di Proyek “ **Gold Coast Apartement Pantai Indah Kapuk**”

Laporan Kerja Praktik ini disusun berdasarkan pengamatan dan data-data yang penulis terima dari PT. PULAUINTAN selaku kontraktor pada proyek ini. Selama pelaksanaan Kerja Praktik di proyek **Gold Coast Apartement Panai Indah Kapuk** ini penulis dapat mengetahui cara-cara pelaksanaan proyek di lapangan dengan segala permasalahannya. Penulis juga dapat mempelajari sistem koordinator antara semua pihak yang terkait dalam proyek tersebut.

Pada kesempatan ini, penulis mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dan mendukung sehingga laporan Kerja Praktik ini dapat selesai dengan sebaik-baiknya. Terima kasih yang sebesar-besarnya penulis ucapkan kepada :

1. Tuhan Yang Maha Esa atas segala hidayah, kemudahan dan kelancaran yang diberikan kepada penulis sehingga dapat menjalankan kerja praktek dengan baik dan lancar.
2. Kedua orang tua penulis yang tak henti-hentinya mencurahkan kasih sayang, perhatian, nasihat serta doa yang tulus dan sangat memotivasi penulis, juga dukungan moril maupun materil yang diberikan kepada penulis.
3. Ir. Acep Hidayat, MT selaku Koordinator Kerja Praktek yang telah membantu dan memudahkan penulis selama melaksanakan Kerja Praktek.

4. Ir. Zainal Abidin Shahab selaku dosen pembimbing Kerja Praktek, sehingga dapat menjalankan Kerja Praktek dengan baik.
5. Ir. Mawardi Amin, MT selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil yang memudahkan penulis dalam pelaksanaan Kerja Praktek
6. Bapak Ir. Bagus Gde Patria yang telah menerima penulis untuk Kerja Praktek di proyek tersebut.
7. Bapak Muhammad Aksa Haryadi S. ST selaku pembimbing lapangan penulis, terima kasih atas bimbingannya selama ini.
8. Kepada seluruh staff TU dan seluruh dosen Fakultas Teknik khususnya Jurusan Teknik Sipil.
9. Dan untuk teman-teman dari Keluarga Besar Teknik Sipil Mercu Buana yang selalu *support* dan membantu penulis.

Dari pengamatan dan laporan yang telah penulis selesaikan, penulis menyadari sepenuhnya hasil dari pekerjaan tugas ini masih jauh dari sempurna, maka dari itu penulis tidak menutup diri terhadap saran dan kritikan yang dapat meningkatkan pengetahuan penulis. Semoga laporan ini dapat bermanfaat, serta dapat membantu meningkatkan pengetahuan dan wawasan bagi diri masing-masing.

Jakarta, Juni 2016

Penulis

## DAFTAR ISI

<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>i</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>iii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1 Latar Belakang.....	I - 1
1.2 Maksud Dan Tujuan.....	I - 1
1.3 Ruang Lingkup.....	I - 2
1.4 Metodologi.....	I - 3
1.5 Batasan Masalah.....	I - 3
1.6 Sistematika Penulisan.....	I - 4
<b>BAB II DATA PROYEK.....</b>	<b>II - 1</b>
2.1 Jenis Dan Nama Proyek.....	II - 1
<b>BAB III MANAJEMEN Dan ORGANISASI PROYEK</b>	
3.1 Manajemen Proyek.....	III - 1
3.2 Organisasi Proyek.....	III - 7
3.3 Hubungan Kerja Organisasi Proyek.....	III - 27
3.4 Manajemen Pelaksanaa Proyek.....	III - 29
<b>BAB IV TINJAUAN BAHAN BANGUNAN DAN ALAT-ALAT</b>	
4.1 Uraian Umum.....	IV - 1
4.2 Alat-alat.....	IV - 1
4.3 Bahan Bangunan.....	IV - 9
<b>BAB V METODE PELAKSANAAN PEKERJAAN</b>	
5.1 Pekerjaan Persiapan.....	V - 2
5.2 Pengukuran Awal.....	V - 2

5.3 Pembuatan Lantai Kerja.....	V – 2
5.4 Pekerjaan Pembesian.....	V – 3
5.5 Pekerjaan Bekisting.....	V – 4
5.6 Pekerjaan Pengecoran.....	V – 5
5.7 Pembukaan Bekisting.....	V – 5
5.8 Perawatan Beton ( Curing ).....	V - 6

## **BAB VI PEMBAHASAN MASALAH**

6.1 Uraian Umum.....	VI – 1
6.2 Kendala dan Solusi Penyelesaian Proyek.....	VI – 1

## **BAB VII SIMPULAN & SARAN**

7.1 Uraian umum.....	VII – 1
7.2 Simpulan.....	VII – 1
7.3 Saran.....	VII – 3

LAMPIRAN

DAFTAR GAMBAR

DAFTAR PUSTAKA

---

**DAFTAR GAMBAR**

<i>Gambar 2.1.</i> Landscape Pembangunan Gold Coast Apartement.....	II - 1
<i>Gambar 2.2a.</i> Site plan Gold Coast Apartement.....	II - 3
<i>Gambar 2.2b.</i> Denah Typical Unit Apartement.....	II - 3
<i>Gambar 2.3a.</i> Peta Lokasi Gold Coast Apartement.....	II - 4
<i>Gambar 2.3b.</i> Peta Lokasi Gold Coast Apartement.....	II - 4
<i>Gambar 2.4.</i> Hutan Manggrove.....	II - 5
<i>Gambar 2.5a. 5b.</i> Gedung Tzu Chi Center.....	II - 5
<i>Gambar 2.6.</i> Reklamasi PIK 2 dan Giant Sea Wall.....	II - 6
<i>Gambar 2.7a. 7b.</i> Jalan Raya ( <i>Fresh Market</i> ).....	II - 6
<i>Gambar 3.1.</i> Struktur organisasi proyek Gold Coast PIK Apartement.....	III – 10
<i>Gambar 3.2.</i> Struktur organisasi dari PT. Multi Artha Pratama.....	III - 11
<i>Gambar 3.3.</i> Struktur organisasi dari PT. Pulau Intan.....	III - 19
<i>Gambar 4.1a. 1b.</i> Excavator.....	IV - 1
<i>Gambar 4.2a. 2b.</i> Dump truk.....	IV - 2
<i>Gambar 4.3a. 3b.</i> Tower crane ( <i>TC</i> ).....	IV - 2
<i>Gambar 4.4.</i> Bar cutter.....	IV - 3
<i>Gambar 4.5a. 5b.</i> Bar bender.....	IV - 4
<i>Gambar 4.6a. 6b.</i> Perancah / Fourway.....	IV - 4
<i>Gambar 4.7a. 7b.</i> Bekisting.....	IV - 5
<i>Gambar 4.8.</i> Mixer truck.....	IV - 6
<i>Gambar 4.9.</i> Concrete bucket.....	IV – 6
<i>Gambar 4.10.</i> Concrete Vibrator.....	IV – 7

---

<i>Gambar 4.11.</i> Genset.....	IV – 8
<i>Gambar 4.12a. 12b.</i> Total station.....	IV – 8
<i>Gambar 4.13a.</i> Waterpas.....	IV - 9
<i>Gambar 4.13b.</i> Pesawat ( <i>Auto Level</i> ).....	IV - 9
<i>Gambar 4.14a.</i> Baja tulangan polos.....	IV - 10
<i>Gambar 4.14b.</i> Baja tulangan yang berulir.....	IV - 10
<i>Gambar 4.15.</i> Tripleks.....	IV - 1
<i>Gambar 4.16.</i> Semen Portland.....	IV - 12
<i>Gambar 4.17.</i> Pasir.....	IV – 13
<i>Gambar 4.18.</i> Batu Pecah.....	IV – 14
<i>Gambar 4.19.</i> Kawat Pengikat.....	IV – 14
<i>Gambar : 6.1.</i> Mapping titik coring.....	VI - 2
<i>Gambar 6.2.</i> Simulasi pengambilan sample coring.....	VI – 3
<i>Gambar 6.3</i> Hasil identifikasi beton Cold Joint.....	VI - 4
<i>Gambar 6.3.</i> Hasil identifikasi beton Cold Joint.....	VI – 5
<i>Gambar 6.5.</i> Proteksi lubang bekas coring.....	VI - 5