

## ABSTRAK

Melihat kondisi Jakarta dengan semakin banyaknya penduduk yang berdatangan silih berganti setiap tahun bahkan setiap harinya, dan juga pertumbuhan penduduk yang tinggi. Hal tersebut kota tak mampu menampung konsentrasi penduduk yang padat, dan juga tidak memungkinkan untuk membangun rumah kearah Horizontal dikarenakan lahan yang kurang dan harga lahan yang mahal. Rusun Stasiun Tanjung Barat yang berlokasi di Jakarta Selatan tepatnya di Jalan Lenteng Agung Barat, Tanjung Barat, Jagakarsa, Jakarta Selatan. Bangunan ini di design langsung terkoneksi ke stasiun yaitu Stasiun Tanjung Barat. Diharapkan dengan adanya bangunan ini mampu menarik minat masyarakat untuk menggunakan moda transportasi kereta Comuterline dan dapat mempunyai hunian di dekat stasiun. Pemilihan menggunakan tiang pancang dan alat HSPD agar mempercepat proses pekerjaan tes tiang, karena apa bila menggunakan balok beton sebagai beban akan memakan waktu yang lebih lama untuk berpindah dari titik tes 1 ke titik tes yang lainnya. Selain itu pekerjaan pondasi menggunakan tiang pancang lebih bersih dari pada Bore Pile, karena proyek berdampingan dengan jalan utama makan kebersihan diutamakan.

**Kata – kata Kunci** : *Pembangunan berorientasi transit, Tiang Pancang, Permodelan Hydraulic Static Pile Driver (HSPD)*