

**PENGARUH PROFITABILITAS, SOLVABILITAS DAN  
LIKUIDITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN  
(Studi Empiris pada Perusahaan Properti dan *Real Estate* yang  
terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2017-2020)**

**SKRIPSI**

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh Gelar Sarjana  
Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Program Studi Akuntansi di Universitas  
Mercu Buana**



**Nama : Dika Tasya Oktaviani**

**NIM : 43218010173**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS MERCUBUANA  
JAKARTA**

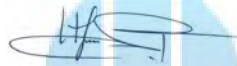
**2023**

## LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Dika Tasya Oktaviani  
NIM : 43218010173  
Program Studi : S1 Akuntansi  
Judul Skripsi : PENGARUH PROFITABILITAS, SOLVABILITAS DAN LIKUIDITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN (Studi Empiris pada Perusahaan Properti dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2017-2020)  
Tanggal Sidang : 14 Februari 2023

Disahkan oleh :

Pembimbing



Dr. Hadri Mulya, M.Si.

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Ketua Program Studi S1 Akuntansi



Dr. Erna Sofriana Imaningsih, M.Si.



Dr. Hari Setiyawati, Ak., M.Si., CA

LPTA 02232140



Please Scan QRCode to Verify

## SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Saya yang bertandatangan di bawah ini menyatakan dengan sebenarnya bahwa semua pernyataan dalam skripsi ini :

Judul : Pengaruh Profitabilitas, Solvabilitas Dan Likuiditas Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris Pada Perusahaan Properti dan *Real Estate* yang Terdaftar di BEI Periode 2017-2020)

Nama : Dika Tasya Oktaviani

NIM 43218010173

Program Studi : S1 Akuntansi

Tanggal : 8 Januari 2023

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya saya sendiri apabila saya mengutip dari hasil karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 8 Januari 2023



**Dika Tasya Oktaviani**

## KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul **“Pengaruh Profitabilitas, Solvabilitas dan Likuiditas Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris Pada Perusahaan Properti dan *Real Estate* yang Terdaftar di BEI Tahun 2017- 2020)”**.

Penulis menyadari sebagai manusia biasa dalam penelitian ini tidak lepas dari kesalahan dan kekurangan akibat keterbatasan pengetahuan serta pengalaman. Penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bimbingan, bantuan, dan dukungan yang sangat berarti dari berbagai pihak. Bapak Dr. Hadri Mulya, M.Si. selaku Dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan, semangat, pengetahuan dan nasehat-nasehat yang sangat bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis haturkan syukur Alhamdulillah atas kuasa Allah SWT yang telah mencurahkan anugerah-Nya, serta ingin berterima kasih pada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini terutama kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Ir. Andi Adriansyah, M.Eng. selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
2. Ibu Erna Sofriana Imaningsih, SE, M.Si, Dr selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
3. Ibu Hari Setiyawati, Dr, Ak. M.Si. CA selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

4. Seluruh Dosen dan Staff Program Studi Akuntansi Universitas Mercu Buana yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah memberikan segenap ilmunya.
5. Kepada Ayah saya tercinta Bapak Djoko Prasetijo dan Mama saya tercinta Ibu Deasy Aryanti serta Kedua Adik saya Rifqi Ahlam Oktafandhi dan Aisyah Fitri Aprilani yang telah memberikan semangat, doa dan dukungan moral maupun material yang tiada henti-hentinya kepada penulis serta memberikan banyak motivasi dan inspirasi dalam proses pengerjaan skripsi ini.
6. Mas Arifin yang senantiasa menemani dan memberi semangat dalam menyelesaikan skripsi ini.
7. Sahabat SMP sekaligus teman seperjuangan mahasiswa semester akhir Denia Putri Ariyani.
8. Seluruh teman seperjuangan Akuntansi Angkatan 2018 yang tidak dapat penulis sebutkan namanya satu persatu.
9. Pihak-pihak lain yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu. Terima kasih atas bantuan dan doanya dalam proses pengerjaan skripsi ini.
10. *Last but not least, I wanna thank me, I wanna thank me for believing in me, I wanna thank me for doing all this hard work, I wanna thank me for having no days off, I wanna thank me for, for never quitting, for just being me at all times.*

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna dikarenakan terbatasnya pengalaman dan pengetahuan yang dimiliki penulis. Oleh karena itu, penulis mengharapkan segala bentuk saran serta masukan bahkan kritik

yang membangun dari berbagai pihak. Semoga skripsi ini bermanfaat dan dapat menambah pengetahuan khususnya bagi penulis, pembaca, dan peneliti selanjutnya. Akhir kata dengan segala ketulusan dan kerendahan hati diri, penulis mohon maaf apabila terdapat kesalahan dan kelemahan dalam skripsi ini.

Jakarta, 8 Januari 2023



**Dika Tasya Oktaviani**



## DAFTAR ISI

|   |           |
|---|-----------|
| HALAMAN JUDUL.....  | i         |
| PENGESAHAN SKRIPSI.....   | ii        |
| SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI.....                                       | iii       |
| KATA PENGANTAR.....   | iv        |
| ABSTRAK .....   | vii       |
| <i>ABSTRACT</i> .....   | viii      |
| DAFTAR ISI.....   | ix        |
| DAFTAR TABEL.....   | xi        |
| DAFTAR GAMBAR.....  | xii       |
| DAFTAR LAMPIRAN .....   | xiii      |
| <b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>  | <b>1</b>  |
| <b>A. Latar Belakang Penelitian .....</b>                                 | <b>1</b>  |
| <b>B. Rumusan Masalah Penelitian.....</b>                                 | <b>6</b>  |
| <b>C. Tujuan Penelitian dan Kontribusi Penelitian .....</b>               | <b>6</b>  |
| 1. Tujuan Penelitian .....  | 6         |
| 2. Kontribusi Penelitian .....  | 7         |
| <b>BAB II KAJIAN PUSTAKA, RERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS9</b>           |           |
| <b>A. Kajian Pustaka .....</b>  | <b>9</b>  |
| 1. Teori Keagenan (Agency Theory).....                                    | 9         |
| 2. Nilai Perusahaan .....   | 11        |
| 3. Profitabilitas .....   | 15        |
| 4. Solvabilitas .....   | 16        |
| 5. Likuiditas .....   | 17        |
| <b>B. Rerangka Pemikiran .....</b>  | <b>26</b> |
| <b>C. Hipotesis .....</b>   | <b>27</b> |
| <b>BAB III DESAIN DAN METODOLOGI PENELITIAN.....</b>                      | <b>30</b> |
| <b>A. Jenis Penelitian .....</b>  | <b>30</b> |
| <b>B. Definisi Operasionalisasi Variabel Dan Pengukuran Variabel.....</b> | <b>31</b> |
| <b>C. Populasi dan Sampel Penelitian .....</b>                            | <b>35</b> |
| 1. Populasi Penelitian .....  | 35        |
| 2. Sampel Penelitian .....  | 36        |
| <b>D. Teknik Pengumpulan Data.....</b>                                    | <b>37</b> |
| <b>E. Metode Analisis Data .....</b>                                      | <b>37</b> |
| 1. Uji Statistik Deskriptif.....  | 38        |
| 2. Uji Asumsi Klasik.....   | 38        |

|   |           |
|---|-----------|
| 3. Uji Kelayakan Model .....                                    | 41        |
| 4. Uji Hipotesis.....   | 42        |
| 5. Analisis Regresi Linear Berganda .....                       | 43        |
| <b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....</b>                         | <b>45</b> |
| A. Deskripsi Objek Penelitian.....                              | 45        |
| B. Statistik Deskriptif .....                                   | 47        |
| C. Uji Asumsi Klasik.....                                       | 50        |
| 1. Uji Normalitas .....   | 50        |
| 2. Uji Multikolinearitas.....                                   | 51        |
| 3. Uji Heteroskedastisitas .....                                | 53        |
| 4. Uji Autokorelasi .....                                       | 54        |
| D. Uji Kelayakan Model .....                                    | 55        |
| 1. Uji Koefisien Determinasi ( $R^2$ ).....                     | 55        |
| 2. Uji Koefisien Regresi secara Simultan (Uji F).....           | 56        |
| E. Uji Hipotesis.....   | 57        |
| 1. Uji Signifikansi Parameter Individual (Uji Statistik t)..... | 57        |
| F. Analisis Regresi Linear Berganda .....                       | 59        |
| G. Pembahasan .....   | 60        |
| <b>BAB V SIMPULAN DAN SARAN.....</b>                            | <b>64</b> |
| A. Simpulan .....   | 64        |
| B. Saran.....   | 65        |
| <b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>                                     | <b>67</b> |
| <b>LAMPIRAN.....</b>  | <b>71</b> |

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA



## DAFTAR TABEL

|   |           |
|---|-----------|
| <b>Tabel 2.1 Daftar Penelitian Sebelumnya .....</b>                                 | <b>18</b> |
| <b>Tabel 3.1 Operasionalisasi Variabel .....</b>                                    | <b>34</b> |
| <b>Tabel 3.2 Kriteria Pengambilan Sampel .....</b>                                  | <b>36</b> |
| <b>Tabel 4.1 Hasil Uji Statistik Deskriptif.....</b>                                | <b>49</b> |
| <b>Tabel 4.2 Hasil Uji Normalitas .....</b>   | <b>51</b> |
| <b>Tabel 4.3 Hasil Uji Multikolinearitas .....</b>                                  | <b>53</b> |
| <b>Tabel 4.4 Hasil Uji Heteroskedastisitas .....</b>                                | <b>54</b> |
| <b>Tabel 4.5 Hasil Uji Autokorelasi .....</b>                                       | <b>55</b> |
| <b>Tabel 4.6 Hasil Uji Koefisien Determinasi (R<sup>2</sup>).....</b>               | <b>57</b> |
| <b>Tabel 4.7 Hasil Uji Koefisien Regresi Secara Simultan (Uji F).....</b>           | <b>58</b> |
| <b>Tabel 4.8 Hasil Uji Signifikansi Parameter Individual (Uji Statistik t).....</b> | <b>59</b> |
| <b>Tabel 4.9 Ringkasan Hasil Pengujian Hipotesis .....</b>                          | <b>61</b> |



## DAFTAR GAMBAR

|  |           |
|--|-----------|
| <b>Gambar 2.2 Grafik Perkembangan Laba .....</b> | <b>2</b>  |
| <b>Gambar 2.1 Skema Rerangka Pemikiran .....</b> | <b>27</b> |



## DAFTAR LAMPIRAN

|   |           |
|---|-----------|
| <b>Lampiran 1 Daftar Sampel Penelitian.....</b> | <b>71</b> |
| <b>Lampiran 2 Tabulasi Data Penelitian.....</b> | <b>71</b> |
| <b>Lampiran 3 Hasil Output SPSS 25.....</b>     | <b>73</b> |

