

ABSTRAK

Tangerang merupakan Kota di Indonesia yang memiliki daya tarik yang sangat kuat bagi masyarakat. Pertumbuhan di segala bidang menunjukkan kemajuan yang sangat besar terutama pertumbuhan di bidang ekonomi dan bisnis.

Proyek pembangunan Green Cleosa Apartment & Condotel dibangun sebagai tempat memenuhi kebutuhan yang digunakan untuk tempat bisnis dan transaksi, juga merupakan tempat perniagaan atau perusahaan yang dijalankan secara rutin dengan adanya fasilitas-fasilitas di satu tempat membuat para penjual dan konsumen merasa nyaman.

Secara khusus laporan ini membahas mengenai proses kegiatan pembangunan baik dari segi teknis dan struktural maupun dari segi manajemen proyek serta tinjauan khusus yaitu metode pelaksanaan Mass Concrete pada pekerjaan *raft foundation*. Proyek pembangunan Green Cleosa Apartment & Condotel ini dikerjakan oleh PT. Abadi Prima Inti Karya selaku kontraktor utama. Pembangunan ini terdiri dari 1 Gedung 23 lantai beserta *basement* dan *roof top* dibangun pada luas lahan ± 12.299 m².

Kata Kunci : *Manajemen proyek metode pelaksanaan, raft foundation, mass concrete, metode insulasi*