

DAFTAR ISI

Cover Judul	
Lembar Pengesahan	
Surat Balasan Persetujuan KP dari Proyek	
Surat Selesai Kerja Praktik	
Abstrak	
Kata Pengantar	i
Daftar Isi	iii
Daftar Gambar	ix
Daftar Tabel	xiv
BAB I PENDAHULUAN	I-1
1.1 Latar Belakang	I-1
1.1.1. Latar Belakang Proyek	I-1
1.1.2 Latar Belakang Kerja Praktik	I-2
1.2 Maksud dan Tujuan.....	I-3
1.3 Ruang Lingkup dan Batasan Masalah	I-4
1.4 Metode Pembahasan.....	I-4
1.5 Sistematika Laporan.....	I-6
BAB II DATA PROYEK	II-1
2.1 Informasi Data Proyek.....	II-1
2.1.1 Data Umum	II-1
2.1.2 Data Teknis Proyek	II-2

2.1.3 Lokasi Proyek	II-3
2.2 Fasilitas Pelaksanaan Proyek	II-4
2.2.1 <i>Site Management</i>	II-4
2.2.2 <i>Site Office</i>	II-4
2.2.4 Pos Jaga	II-8
2.2.5 Parkiran.....	II-8
2.2.6 Tempat Penyimpanan Bahan Material	II-9
2.2.7 Tempat Penyimpanan Besi Tulangan	II-9
2.2.8 Tempat Fabrikasi dan Fasilitas Dilapangan	II-10
2.2.9 Rambu Proyek	II-12
BAB III SISTEM ORGANISASI DAN MANAJEMEN PROYEK	III-1
3.1 Manajemen Proyek.....	III-1
3.2 Sistem Organisasi Proyek	III-7
3.2.1 Struktur Organisasi Proyek Transpark Bintaro.....	III-11
3.2.2 Struktur Organisasi Management Kontruksi	III-19
3.3 Hubungan Kerja dalam Proyek Konstruksi.....	III-24
3.3.1 Hubungan Kerja antara Owner dengan MK	III-24
3.3.2 Hubungan Kerja antara Owner dengan Konsultan Perencana...	III-24
3.3.3 Hubungan Kerja antara Owner dengan Kontraktor	III-25

3.3.4	Hubungan Kerja antara Management Kontruksi dengan Kontraktor	III-25
3.4	Proses Pelelangan atau Pengadaan	III-26
3.5	Tahap Kontrak	III-28
BAB IV TUJUAN BAHAN BANGUNAN DAN ALAT-ALAT		IV-1
4.1	Peralatan Pekerjaan Pengecoran <i>Raft Foundation</i>	IV-1
1.	<i>Mobile Concrete Pump</i>	IV-3
2.	<i>Vibrator/Conventor Concrete</i>	IV-3
3.	Kompresor Angin	IV-4
4.	Pompa Air	IV-5
5.	<i>Thermocouple</i>	IV-6
6.	<i>Truck Mixer</i>	IV-6
7.	Pipa <i>Concrete Pump</i>	IV-8
8.	<i>Concrete Bucket</i>	IV-8
9.	<i>Trowel</i>	IV-9
10.	<i>Styrofoam</i>	IV-10
11.	<i>Tower Crane</i>	IV-10
12.	Tenda Terpal	IV-11
13.	<i>Waterpass</i>	IV-12
14.	<i>Excavator</i>	IV-13

15.	<i>Dump Truck</i>	IV-14
16.	Bekisting	IV-15
17.	Lampu Sorot	IV-16
18.	Kerucut Abraham	IV-16
19.	<i>Scaffolding</i>	IV-17
20.	<i>Bar Bender</i>	IV-18
21.	<i>Bar Cutter</i>	IV-19
4.2	Material Pekerjaan Pengecoran <i>Raft Foundation</i>	IV-21
1.	Beton <i>Ready Mix</i>	IV-21
2.	Beton <i>Decking</i>	IV-26
3.	Kawat Pengikat (Bendrat)	IV-27
4.	Semen (<i>Portland Cement</i>)	IV-27
5.	Air	IV-28
6.	<i>Admixture</i>	IV-30
BAB V PELAKSANAAN PEKERJAAN		V-1
5.1.	Uraian Metode Konstruksi	V-1
5.1.1	Metode Konstruksi <i>Bottom-Up</i>	V-2
5.2.	Pekerjaan Konstruksi	V-3
5.3.	Pekerjaan Persiapan/Pendahuluan	V-3
5.3.1	Pekerjaan Mobilisasi dan Demobilisasi	V-4

5.3.2 Pekerjaan Pengukuran dan Pembersihan Lapangan	V-5
5.3.3 Pembuatan <i>Direksi Keet</i>	V-6
5.3.4 Pembuatan Jalan Kerja Proyek	V-7
5.4. Pekerjaan Struktur Bawah	V-7
5.4.1 Pekerjaan Pondasi <i>Bore Pile</i>	V-7
5.4.2 Pekerjaan Galian Tanah	V-12
5.4.3 Dinding Penahan Tanah	V-13
5.4.4 Pekerjaan <i>Ground Anchor</i>	V-14
5.4.5 Pekerjaan <i>Dewatering</i>	V-22
5.4.6 Pekerjaan Urugan Tanah	V-22
5.4.7 Pekerjaan <i>Pile Cap</i>	V-23
5.4.8 Pekerjaan Urugan Pasir	V-27
5.4.9 Pekerjaan Lantai Kerja	V-27
5.4.10 Keterlambatan <i>mass concrete</i> pada <i>raft foundation</i>	V-27
5.4.11 Kolom	V-27
5.4.12 Balok	V-28
5.4.13 Dinding Geser (<i>Shear Wall</i>)	V-30
5.4.14 Pelat Lantai	V-30

BAB VI KEMAJUAN DAN PENGENDALIAN PROYEK	VI-1
6.1 Kemajuan Proyek.....	VI-1
6.1.1 Laporan Harian.....	VI-3
6.1.2 Laporan Mingguan.....	VI-5
6.1.3 Laporan Bulanan.....	VI-6
6.1.4 Rapat Koordinasi.....	VI-8
6.2 Pengendalian Proyek.....	VI-9
6.2.1 Pengendalian Mutu.....	VI-10
6.2.1.1 Pengendalian Mutu Bahan.....	VI-11
6.2.1.2 Pengendalian Mutu Pekerjaan.....	VI-17
6.2.1.3 Pengendalian Mutu Peralatan.....	VI-20
6.2.1.4 Pengendalian Mutu Tenaga Kerja.....	VI-20
6.3 Pengendalian Waktu.....	VI-21
6.3.1 Pengendalian Biaya.....	VI-24
6.3.2 Pengendalian Keselamatan & Kesehatan Kerja (K3).....	VI-27
BAB VII PEMBAHASAN MASALAH	VII-1
7.1 Uraian Umum.....	VII-1
7.2 Fungsi Management Kontruksi.....	VII-2
7.2.1 Fungsi dan Tujuan Biaya, Mutu dan Waktu.....	VII-4

7.2.2	Fase Proyek	VII-5
7.2.3	Pengendalian Dokumen RKS dan Gambar Pelaksanaan Tahap/Awal Perencanaan	VII-6
7.3	Keterkaitan Mutu dan Waktu Mass Concrete Pekerjaan Raft Foundation	VII-7
7.3.1	Mutu Pekerjaan Raft Foundation Tower A, B dan Mall	VII-8
7.3.2	Waktu Pekerjaan Raft Foundation Tower A, B dan Mall	VII-14
7.3.3	Keterkaitan Keterlambatan Pekerjaan <i>Raft Foundation</i> Pada Pekerjaan Sebelumnya	VII-21
BAB VIII KESIMPULAN DAN SARAN		VIII-1
8.1	Kesimpulan	VIII-1
8.2	Saran	VIII-2
Daftar Pustaka		
Lampiran		
Absensi Kerja Praktik		