

**PENGARUH *INVESTMENT OPPORTUNITY SET*, *GOOD CORPORATE GOVERNANCE*, DAN *FREE CASH FLOW*
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN**

**(Studi Kasus Pada Perusahaan Subsektor Konstruksi Bangun Yang
Terdaftar di BEI Periode 2016-2020)**

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar Sarjana Pada Fakultas
Ekonomi dan Bisnis Program Studi Akuntansi Universitas Mercubuana



UNIVERSITAS
MERCU BUANA
TERAKREDITASI-A

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Nama : Dwiky Hidayat
Nim : 43217010214

**Program Studi Akuntansi
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2022**

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Dwiky Hidayat
NIM : 43217010214
Program Studi : S1 Akuntansi

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri apabila saya mengutip dari hasil karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 08 Februari 2022

UNIVERSITAS
MERCU BUANA



Dwiky Hidayat
NIM : 43217010214

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Dwiky Hidayat
NIM : 43217010214
Program Studi : S1 Akuntansi
Judul Skripsi : Pengaruh Invesment Opportunity Set, Good Corporate Governance dan fre Cash Flow Terhadap Nilai Perusahaan
Tanggal Sidang : 28 Maret 2022

Disahkan oleh :

Pembimbing

Prof. Dr. Wiwik Utami, Ak., MS., CA., CMA., CSRS

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Ketua Program Studi S1 Akuntansi



Dr. Erna Sofriana Imaningsih, M.Si.

Dr. Hari Setiyawati, Ak., M.Si., CA

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

LPTA 04221178



Please Scan QRCode to Verify

KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Pengaruh *Investment Opportunity Set*, *Good Corporate Governance*, dan *Free Cash Flow* (Studi Empiris pada Perusahaan Subsektor Konstruksi Bangunan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2020)”. Skripsi ini merupakan syarat memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.**

Penulis menyadari, dalam penelitian ini tidak lepas dari kesalahan dan kekurangan akibat keterbatasan pengetahuan serta pengalaman. Penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bimbingan, bantuan dan dukungan yang sangat berarti dari berbagai pihak, khususnya Prof. Dr. Wiwik Utami, Ak.,M.S selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan waktu, saran, bimbingan, semangat, pengetahuan dan nasihat-nasihat yang sangat bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis. Penulis juga ingin berterima kasih pada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini terutama kepada:

1. Prof. Dr. Ngadino Surip, MS. selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
2. Dr. Erna Sofriana Imaningsih, M.Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana Jakarta.
3. Dr. Hari Setiyawati, Ak. M.Si. CA selaku Ketua Program Studi S1 Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana Jakarta.

4. Seluruh Dosen Akuntansi Universitas Mercu Buana yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, terima kasih atas doa serta ilmu yang telah diberikan kepada penulis.
5. Kedua orang tua Bapak Tuhayat dan Ibu Jumirah, dan Seluruh Keluarga besar yang tidak dapat disebutkan satu persatu. Mereka yang telah memberikan motivasi, doa dan dukungan moral maupun material yang tiada henti- hentinya kepada penulis, serta memberikan banyak inspirasi dalam menyelesaikan skripsi ini.
6. Febby Mellyani Nur Angraini yang telah senantiasa memberikan dukungan, semangat dan motivasi sehingga penulis mampu berjuang Kembali untuk menyelesaikan skripsi ini.
7. Teman – teman satu dosen pembimbing dan teman seperjuangan penulis, yang tidak bisa disebutkan satu persatu yang telah membantu memberikan pengetahuan dalam menyelesaikan tugas akhir dengan penulis. Dan teman – teman Akuntansi 2017, yang selalu memberikan kebahagiaan, semangat, dan motivasi selama dalam penulisan skripsi.
8. Pihak-pihak lain yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, terima kasih atas bantuan dan doanya untuk penulis selama mengerjakan skripsi ini.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan, baik dalam isi maupun penyajiannya dikarenakan terbatasnya pengalaman dan pengetahuan yang dimiliki penulis. Oleh karena itu, penulis mengharapkan segala bentuk saran, masukan dan kritik yang membangun dari berbagai pihak. Semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi pihak-pihak yang berkepentingan khususnya bagi penelitian yang akan datang.

Jakarta, 08 Februari 2022

Dwiky Hidayat



DAFTAR ISI

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI	i
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	ii
ABSTRAK	iii
ABSTRACT	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Rumusan Masalah Penelitian.....	8
C. Tujuan dan Kontribusi Penelitian	9
BAB II KAJIAN PUSTAKA, RERANGKA PEMIKIRAN, DAN HIPOTESIS	10
A. KAJIAN PUSTAKA	10
1. Teori Keagenan (Agency Theory)	10
2. Nilai Perusahaan	12
3. Investment Opportunity Set	14
4. Good Corporate Governance	18
5. Free Cash Flow	22
6. Penelitian Terdahulu	23
B. Rerangka Pikiran.....	31
1. Pengaruh Investment Opportunity Set terhadap Nilai Perusahaan.....	31
2. Pengaruh <i>Good Corporate Governance</i> terhadap Nilai Perusahaan.....	32
3. Pengaruh <i>Free Cash Flow</i> terhadap Nilai Perusahaan.....	33
C. Hipotesis	34

BAB III METODE PENELITIAN	36
A. Waktu dan Tempat Penelitian.....	36
B. Desain Penelitian	36
C. Definisi dan Operasionalisasi Variabel.....	36
1. Variabel Penelitian.....	36
2. Definisi Operasional Variabel.....	40
D. Populasi dan Sampel Penelitian.....	41
1. Populasi Penelitian.....	41
2. Sampel Penelitian.....	41
E. Teknik Pengumpulan Data.....	43
F. Metode Analisis Data.....	43
1. Statistik Deskriptif.....	44
2. Uji Asumsi Klasik.....	44
3. Uji Hipotesis.....	48
4. Uji Regresi Linier Berganda.....	51
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	53
A. Gambaran Umum Objek Penelitian.....	53
B. Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	53
C. Uji Asumsi Klasik.....	56
1. Uji Normalitas.....	56
2. Uji Multikolonieritas.....	57
3. Uji Autokorelasi.....	58
4. Uji Heteroskedastisitas	59
C. Pengujian Hipotesis	60
1. Hasil Uji Koefisien Deteminasi (Uji R^2)	60
3. Hasil Uji Signifikansi Parameter Individual (Uji t).....	62
D. Uji Analisis Regresi Linier Berganda.....	63
F. Pembahasan Hasil Penelitian	65
1. Pengaruh <i>Investment Opportunity Set</i> terhadap Nilai Perusahaan.....	65
2. Pengaruh Kepemilikan Manajerial Terhadap Nilai Perusahaan. .	67
3. Pengaruh Kepemilikan Institusional Terhadap Nilai Perusahaan.....	68

4. Pengaruh <i>Free Cash Flow</i> Terhadap Nilai Perusahaan.	69
BAB V SIMPULAN DAN SARAN	71
A. SIMPULAN	71
B. SARAN	71
DAFTAR PUSTAKA	73
LAMPIRAN	76



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR TABEL

Tabel 3. 1 Pengukuran Variabel.....	40
Tabel 3. 2 Rincian Perolehan Sampel Penelitian	42
Tabel 3. 3 Daftar Sampel	42
Tabel 4. 1 Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	54
Tabel 4. 2 One-Sample Kolmogorov-Smirnov Test	57
Tabel 4. 3 Hasil Uji Multikolinearitas.....	58
Tabel 4. 4 Hasil Uji Autokorelasi	59
Tabel 4. 5 Uji Heteroskedastisitas.....	60
Tabel 4. 6 Hasil Uji Koefisien Determinasi	61
Tabel 4. 7 Hasil Uji Signifikansi Simultan (Uji F)	61
Tabel 4. 8 Hasil Uji Signifikansi Individual (Uji t)	62
Tabel 4. 9 Hasil Uji Analisis Regresi Linier Berganda.....	64



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Grafik Proyeksi Nilai Perusahaan (Tobin's Q)	3
Gambar 2.1 Rangka Konseptual	34



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Data Output.....	76
Lampiran 2 Output Hasil Penguji Data.....	77

