

Abstrak

Judul :Analisis Penjadwalan Ulang Proyek Menggunakan CPM Dan Fast Tracking Untuk Efisiensi Waktu Dan Efektifitas Biaya(Studi Kasus : Proyek Renovasi Kandang Farm Sierad Grand II, Sukabumi), Nama : Ardiansyah Rachman Dillah, Nim : 41120110151, Dosen Pembimbing : Retna Kristiana, ST, MT.,2022.

PT. Sreeya Sewu Indonesia, Tbk merupakan perusahaan yang bergerak di bidang yang berlokasi di Parung Bogor Kab. Bogor, Jawa Barat. PT. Sreeya Sewu Indonesia memiliki beberapa peternakan, salah satunya adalah Peternakan Sierad Grand II. Sierad Grand II adalah salah satu dari beberapa peternakan di seluruh Indonesia yang dimiliki oleh PT. Sreeya Sewu Indonesia, Tbk. yang berlokasi di Jampang Tengah Kab. Sukabumi, Jawa Barat.

Kandang peternakan Sierad Grand II dibangun dengan menggunakan dinding bata ringan, struktur atap baja, pekerjaan lantai beton, dan penutup atap Zincalume. Adapun jadwal proses perbaikan farm Sierad Grand II dimulai pada Sabtu 23 Januari 2021 dan berakhir pada Senin 29 Maret 2021. Sedangkan dalam pelaksanaannya, proyek proyek tersebut selesai pada Minggu 13 Juni 2021. yang menyebabkan proyek tertunda selama 2 bulan. hari disebabkan oleh beberapa pekerjaan yang tidak lolos checklist, seperti plafon bocor, atap yang tidak terpasang. Selain itu, keterlambatan juga terjadi karena dua kendala pekerjaan yaitu perubahan posisi shopdrawing yang tidak terduga saat proyek dilaksanakan dan hari libur nasional dimana pekerja libur selama 6 hari. Oleh karena itu, proyek renovasi kandang akan di lakukan penjadwalan ulang dengan menggunakan metode CPM dan untuk mempercepatnya akan dilakukan pekerjaan tumpang tindih dengan menggunakan metode Fast Tracking.

Dari hasil penelitian ini didapatkan hasil bahwa waktu yang dapat diperoleh dari penjadwalan ulang dengan menggunakan metode CPM adalah selama 219 hari dan selisih biaya menggunakan metode Fast Tracking dengan biaya normal proyek adalah sebesar Rp. 315.198.068,93 .

UNIVERSITAS
MERCUBUANA

Kata Kunci :Penjadwalan Ulang, CPM, Fast Tracking.

Abstrack

Title : Analysis of Project Rescheduling Using CPM And Fast Tracking For Time Efficiency And Cost Effectiveness (Case Study : Kandang Farm Sierad Grand II Renovation Project, Sukabumi), Name : Ardiansyah Rachman Dillah, Nim : 41120110151, Supervisor : Retna Kristiana, ST, MT., 2022.

PT. Sreeya Sewu Indonesia, Tbk is a company engaged in the field located in Parung Bogor Kab. Bogor, West Java. PT. Sreeya Sewu Indonesia has several farms, one of which is the Sierad Grand II Ranch. Sierad Grand II is one of several www throughout Indonesia owned by PT. Sreeya Sewu Indonesia, Tbk. which is located in Jampang Tengah Kab. Sukabumi, West Java.

The www Sierad Grand II enclosure was constructed using lightweight brick walls, steel roof structure, concrete floor work, and Zincalume roof covering. The schedule for the Sierad Grand II agricultural improvement process starts on Saturday 23 January 2021 and ends on Monday 29 March 2021. While in practice, these projects are completed on Sunday 13 June 2021. This causes the project to last for 2 months. today it was caused by several jobs that did not pass the checklist, such as leaky ceilings, roofs that were not installed. In addition, there were also two work delays, namely an unexpected change in shopdrawing positions when the project was implemented and a national holiday where workers were off for 6 days. Therefore, the cage renovation project will reschedule using CPM and to speed it up, overlapping work will be carried out using the Fast Tracking method.

From the results of this study, the time that can be obtained from rescheduling using the CPM method is 219 days and the difference in costs using the Fast Tracking method with normal project costs is Rp. 315,198,068.93 .

Keywords: Rescheduling, CPM, Fast Tracking.

MERCU BUANA