

**LAPORAN
STUDIO TUGAS AKHIR
PERIODE 87**



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

**PERANCANGAN BISNIS HOTEL BINTANG 4 PANTAI MUTIARA
DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR MODERN TROPIS**

Disusun Oleh :

Mutiara Allivia Permana Putri

41218010048

UNIVERSITAS
Dosen Pembimbing:
MERCU BUANA
Dr. Ir. Tin Budi Utami, MT.

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
UNIVERSITAS MERCU BUANA**

2022

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Mutiara Allivia Permana Putri

NIM : 41218010048

Judul Perancangan : Perancangan Bisnis Hotel Bintang 4 Pantai Mutiara dengan Pendekatan Modern Tropis

Menyatakan bahwa keseluruhan isinya merupakan hasil karya sendiri dan bukan merupakan kutipan hasil karya orang lain, kecuali telah dicantumkan sumber kutipan atau referensinya.



Jakarta, 28 Juli 2022



Mutiara Allivia Permana Putri

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

LEMBAR PENGESAHAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : Mutiara Allivia Permana Putri
2. NIM : 41218010048
3. Program Studi : Arsitektur
4. Fakultas : Teknik
5. Universitas : Mercu Buana
6. Judul Perancangan : Perancangan Bisnis Hotel Bintang 4 Pantai Mutiara dengan Pendekatan Modern Tropis

Menyatakan bahwa telah menyelesaikan laporan perancangan Tugas Akhir tepat pada waktu yang sudah ditentukan sebagai salah satu persyaratan kelulusan dalam mata kuliah Studio Tugas Akhir periode 87 (STA) di Program Studi Arsitektur Universitas Mercu Buana.

Jakarta, 10 Januari 2023

Mengesahkan,

Dosen Pembimbing

Koordinator Studio Tugas Akhir



Dr. Ir. Tin Budi Utami, M.T.



Wibisono Bagus Nimpuni, S.T., M.Sc.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Kepala Program Studi Arsitektur



Dr. Ir. Joni Hardi, M.T.

KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas berkat, rahmat serta karunia-Nya, saya dapat menyelesaikan tugas akhir ini sesuai dengan waktu yang telah ditetapkan. Tugas Akhir ini tentang Perancangan Hotel Resort Dikuningan Dengan Pendekatan Kontemporer, tugas Akhir ini adalah syarat untuk mencapai gelar Sarjana Teknik Arsitektur (S1). Saya menyadari bahwa tanpa doa, usaha, bimbingan, dukungan dan bantuan dari berbagai pihak, sangat sulit bagi saya untuk menyelesaikan penyusunan Tugas Akhir ini dengan tepat waktu. Pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah memberikan bantuan, pengetahuan baru, pengalaman, motivasi dan juga semangat kepada saya atas selesainya tugas akhir ini. Ucapan terimakasih ini khususkan kepada:

1. Allah SWT yang telah memberi karunia Panjang Umur dan Kesehatan sehingga saya dapat melaksanakan Studio Tugas Akhir dengan lancar.
2. Bapak Rastam Permana, Ibu Lilih Tusyati, selaku orang tua tercinta yang selalu memberikan dukungan, doa dan semangat dalam menempuh pendidikan di Universitas Mercu Buana dan khususnya dalam penyusunan Laporan Perancangan Tugas Akhir.
3. Adik – Adik Dimas Aditya Permana Putra, Yusuf Akmal Permana Putra, yang telah memberikan dukungan selama menempuh pendidikan di Universitas Mercu Buana dan khususnya dalam penyusunan Laporan Perancangan Tugas Akhir.
4. Keluarga Besar H. Ajum, Om dan Tante saya yang selalu memberikan dukungan, doa dan semangat dalam menempuh pendidikan di Universitas Mercu Buana dan khususnya dalam penyusunan Laporan Perancangan Tugas Akhir.
5. Ibu Dr.Ir Tin Budi Utami, M.T. selaku pembimbing laporan perancangan yang telah membimbing peneliti dalam penyusunan laporan serta telah memberikan ilmu dan pengetahuan kepada peneliti.
6. Kepada Bapak Wibisono Bagus Nimpuno, S.T., M.Sc., selaku Koordinator Perancangan Arsitektur Akhir 87.

LAPORAN PERANCANGAN

Perancangan Bisnis Hotel Bintang 4 Pantai Mutiara Dengan Pendekatan Arsitektur Modern Tropis

7. Kepada Bapak Dr. Ir. Joni Hardi, M.T., selaku Ketua Program Studi Arsitektur.
8. Rekan – rekan seperjuangan Arsitektur 2018, khususnya Salsa Nadia, Annisa Nabilla, Ihza Akbar & Keluarga, Andi Ardian, Nabilla Rahmah, Fransiska Julyet, Rayhan, Nafisah Hanin, Rengga, Adela, Putri Mardiana, Habibie, Fulqi, Fransisco yang telah memberikan dukungan dan sama – sama berjuang untuk menyelesaikan Laporan Perancangan Tugas Akhir.
9. Senior – Senior Teknik Arsitektur 2016 dan 2017, yang telah memberikan dukungan dan memberikan motivasi sehingga Laporan Perancangan Tugas Akhir saya dapat rampung tepat pada waktunya.
10. Adik – adik Teknik Arsitektur 2019 – 2020, yang telah memberikan dukungan dan memberikan motivasi sehingga Laporan Perancangan Tugas Akhir saya dapat rampung tepat pada waktunya.
11. Teman – teman lingset tercinta, Dita, Fadil, dan Nisa Halimah yang telah memberikan dukungan dan memberikan motivasi sehingga Laporan Perancangan Tugas Akhir saya dapat rampung tepat pada waktunya.
12. Patner saya yang telah memberikan doa, dan dukungan dalam penyusunan Laporan Perancangan Tugas Akhir.

Akhir kata semoga laporan penelitian ini dapat bermanfaat dan menambah pengetahuan khususnya mahasiswa Universitas Mercu Buana Program Studi Arsitektur dan dapat memberikan masukan kepada pihak terkait.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
ABSTRAK	ii
ABSTRACT	iii
LEMBAR PERNYATAAN	iv
LEMBAR PENGESAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Pernyataan Masalah.....	2
1.3 Tujuan dan Manfaat Proyek	3
1.4 Ruang lingkup penulisan	3
1.5 Sistematika Penulisan.....	3
1.6 Kerangka Berfikir.....	5
BAB II.....	6
KAJIAN PUSTAKA & STUDI PRESIDEN.....	6
2.1 Pemahaman Terhadap Kerangka Acuan Kerja	6
2.2 City Hotel Bisnis Bintang 4.....	7
2.2.1 Karakteristik Hotel Bisnis	9
2.2.2 Standart Hotel Bisnis Bintang 4.....	10
2.2.3 Struktur Pengelola Hotel Bintang 4	19
2.2.4 Penentuan Kebutuhan Ruang	23
2.2.5 Tinjauan Hubungan dan Besaran Ruang.....	25
2.2.6 Unsur – unsur dalam Hotel	28
2.3 Prinsip – prinsip Perancangan Waterfront City.....	30
2.3.1 Jenis Waterfront City	32
2.3.2 Kriteria Waterfront City.....	32
2.3.3 Tipologi Waterfront City.....	32

2.3.4	Aspek Dasar Perancangan <i>Waterfront City</i>	34
2.3.5	Aspek Dominan Perencanaan <i>Waterfront City</i>	35
2.3.6	Penerapan Elemen-elemen Pendukung Dalam Pengembangan <i>Waterfront City</i>	36
2.4	Arsitektur Modern Tropis.....	37
2.4.1	Karakteristik Arsitektur modern tropis	37
2.4.2	Pengembangan Konsep Modern Tropis.....	38
2.5	Faktor – Faktor Perancangan Tepi Laut	38
2.5.1	Permasalahan garis pantai	39
2.5.2	Penyebab alami kerusakan pantai	39
2.5.3	Penyebab kerusakan oleh manusia.....	41
2.5.4	Prosedur penentuan bangunan pelindung untuk daerah pantai	42
2.5.5	Sistem perlindungan pantai.....	42
2.5.6	Pelaksanaan Kontruksi Pantai Tingkat Dasar	43
2.5.7	Tanggul Laut (<i>Sea Dike</i>).....	44
2.5.8	Tembok Laut (<i>Sea Wall</i>)	46
2.5.9	Perkuatan Lereng (<i>Revetment</i>)	48
2.5.10	Pemecah Gelombang (<i>Break Water</i>).....	49
2.5.11	Krib (<i>Groin</i>)	50
2.5.12	Jeti (<i>Jetty</i>).....	52
2.5.13	Pengisian Pasir (<i>Sand Nourishment</i>).....	54
2.5.14	Mangrove	55
2.6	Studi Presiden.....	57
2.6.1	Riviera Grand Hotel	57
BAB III	68
DATA DAN ANALISA	68
3.1	Data dan Analisa Aktifitas dan Ruang	68
3.1.1	Profil Pengguna.....	68
3.1.2	Aktifitas, Kapasitas dan Kebutuhan Ruang Pengguna.....	70
3.1.3	Besaran Ruang	73
3.1.4	Hubungan Antar Ruang.....	87
3.2	Analisa Tapak.....	88
3.2.1	Data Tapak	88
3.2.2	Analisa Batas Tapak.....	90
3.2.3	Analisa Aksesibilitas.....	91
3.2.4	Analisa View.....	92

LAPORAN PERANCANGAN

Perancangan Bisnis Hotel Bintang 4 Pantai Mutiara Dengan Pendekatan Arsitektur Modern Tropis

3.2.5	Analisa Angin	93
3.2.6	Analisa Matahari	95
3.2.7	Analisis Pasang Surut Air Laut	98
BAB IV		99
KONSEP		99
4.1	Konsep Dasar	99
4.2	Konsep Tapak	99
4.3	Konsep Bangunan	99
4.4	Konsep Gubahan Massa	101
BAB V		102
HASIL RANCANGAN		102
5.1	Perancangan Bangunan	102
5.2	Perspektif Interior	103
5.3	Perspektif Eksterior	104
5.4	Poster	104
5.5	Foto Maket	104
DAFTAR PUSTAKA		105
LAMPIRAN		108



DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Kamar Hotel Bintang 5	11
Tabel 2. 2 Standard Area Makan.....	12
Tabel 2. 3 Standard Ruang Konversi	13
Tabel 2. 4 Standard Kantor Administrasi.....	14
Tabel 2. 5 Standard Usaha Hotel	16
Tabel 2. 6 Riviera Grand Hotel.....	57
Tabel 3. 7 Kebutuhan Ruang.....	71
Tabel 3. 8 Kebutuhan Ruang.....	72
Tabel 3. 9 Kebutuhan Ruang.....	73
Tabel 3. 10 Presentase Hotel.....	74
Tabel 3. 11 Besaran Ruang	74
Tabel 3. 12 Pengelola Hotel.....	87
Tabel 3. 13 Back Office	87



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Lokasi Tapak Pantai Mutiara	6
Gambar 2. 2 Skema Hubungan Ruang Secara Keseluruhan	26
Gambar 2. 3 Skema Hubungan Ruang	26
Gambar 2. 4 Skema Hubungan Ruang	28
Gambar 2. 5 Pemasang Profil	44
Gambar 2. 6 Land Clearing	45
Gambar 2. 7 Geotekstil	45
Gambar 2. 8 Dump Truck	45
Gambar 2. 9 Lapisan Revermen	45
Gambar 2. 10 Pemasangan Profil	46
Gambar 2. 11 Penggalian	46
Gambar 2. 12 Penyaringan Filter	46
Gambar 2. 13 Pemasangan Pelindung Kaku	47
Gambar 2. 14 Buis Beton	47
Gambar 2. 15 Penggalian Pondasi	47
Gambar 2. 16 Pemasangan Paving Block	47
Gambar 2. 17 Pemasangan Profil	48
Gambar 2. 18 Penggalian Pondasi	48
Gambar 2. 19 Pemasangan Geotekstil	49
Gambar 2. 20 Material Inti	49
Gambar 2. 21 Cross Section	50
Gambar 2. 22 Potongan	50
Gambar 2. 23 Penyusunan Armor	52
Gambar 2. 24 Jeti Tepi Pantai	54
Gambar 2. 25 Monitoring	55
Gambar 3. 26 Tamu Hotel	68
Gambar 3. 27 Tamu Hotel	69
Gambar 3. 28 Peta Daerah Jakarta Utara	88
Gambar 3. 29 Peta Daerah Pluit	89
Gambar 3. 30 Peta Daerah Pantai Mutiara	89
Gambar 3. 31 Peta Daerah Pantai Mutiara	90

LAPORAN PERANCANGAN

Perancangan Bisnis Hotel Bintang 4 Pantai Mutiara Dengan Pendekatan Arsitektur Modern Tropis

Gambar 3. 32 Analisa Aksesibilitas	91
Gambar 3. 33 Aksesibilitas	91
Gambar 3. 34 Analisa View	92
Gambar 3. 35 Analiss View	93
Gambar 3. 36 Analisa Angin.....	93
Gambar 3. 37 Data Cuaca	93
Gambar 3. 38 Analisa Angin.....	94
Gambar 3. 39 Data matahari	95
Gambar 3. 40 Analisa Matahari	96
Gambar 3. 41Analisa Matahari Kawasan.....	97
Gambar 3. 42 Analisa Matahari Bangunan	97
Gambar 3. 43 Pasang Surut air laut.....	98
Gambar 4. 44 Konsep Bangunan	100
Gambar 4. 45 Skematic Design.....	100
Gambar 4. 46 Konsep Gubahan Massa	101
Gambar 4. 47 3D Bangunan.....	101
Gambar 5. 48 Perancangan Bangunan	102
Gambar 5. 49 Perspektif Interior.....	103
Gambar 5. 50 Perspektif Eksterior.....	104

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 . 1 Surat Keterangan Hasil Sidang.....	108
Lampiran 1. 2 Kartu Asistensi	110
Lampiran 1. 3 Lampiran Hasil Rancangan	111

