

LAPORAN TUGAS AKHIR
PERIODE 87
REDESAIN KANTOR WALIKOTA JAKARTA BARAT DENGAN
PENDEKATAN ARSITEKTUR NEO VERNAKULAR



DISUSUN OLEH:

UNIVERSITAS
DIANA SAYEKTI

NIM. 41218110016

MERCU BUANA

DOSEN PEMBIMBING :

Wibisono Bagus Nimpuno, S.T., M.Sc

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA

2022

LEMBAR PENGESAHAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

Nama : Diana Sayekti
NIM : 41218110016
Judul Tugas Akhir : Redesain Kantor Walikota Jakarta Barat Dengan Pendekatan
Arsitektur Neo Vernakular

Menyatakan bahwa keseluruhan isi dari laporan ini merupakan hasil karya sendiri dan bukan merupakan kutipan dari hasil karya orang lain, kecuali telah dicantumkan sumber referensinya.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan segala akibat yang ditimbulkan dikemudian hari menjadi tanggung jawab saya.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 22 Agustus 2022


Diana Sayekti

LEMBAR PERNYATAAN

Dengan ini dinyatakan bahwa:

Nama : Diana Sayekti
NIM : 41218110016
Judul Tugas Akhir : Redesain Kantor Walikota Jakarta Barat Dengan Pendekatan Arsitektur Neo Vernakular

Telah menyelesaikan laporan Studio Tugas Akhir periode 87 sebagai salah satu persyaratan kelulusan program Sarjana pada Program Studi Arsitektur Universitas Mercu Buana Jakarta.

Jakarta, 30 September 2022

Mengesahkan,

Dosen Pembimbing

Koordinator Studio Tugas Akhir



(Wibisono Bagus Nimpuno, ST. M.Sc.,)

(Wibisono Bagus Nimpuno, ST. M.Sc.,)

Ketua Program Studi Arsitektur
Universitas Mercu Buana



(Dr. Ir. Joni Hardi, MT.)

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah memberikan petunjuk serta karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan laporan Studio Tugas Akhir dengan judul “Redesain Kantor Walikota Jakarta Barat dengan Pendekatan Arsitektur Neo Vernakular”. Penyusunan laporan Studio Tugas Akhir disusun sebagai salah satu syarat untuk memenuhi persyaratan dalam menyelesaikan Pendidikan pada Program Sarjana Arsitektur Universitas Mercu Buana Jakarta pada mata kuliah Studio Tugas Akhir.

Pada kesempatan kali ini, penulis mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dan memberikan arahan serta dorongan atas terselesaikannya laporan Studio Tugas Akhir, khususnya kepada :

1. Allah SWT, yang telah memberikan rahmat serta hidayahNya sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan Studio Tugas Akhir dengan lancar dan tepat waktu.
2. Kedua orang tua saya, adik saya serta keluarga besar saya yang tidak ada hentinya mendoakan saya, memberikan dukungan dan motivasi kepada saya.
3. Bapak Wibisono Bagus Niumpuno, S.T., M.Sc., selaku pembimbing Studio Tugas Akhir saya yang telah meluangkan waktu, serta tenaga untuk memberikan ilmu dan pengarahan dalam penyusunan Studio Tugas Akhir.
4. Bapak dan Ibu dosen serta Staff Tata Usaha Program Studi Teknik Arsitektur yang membantu dalam penyelesaian laporan Studio Tugas Akhir.
5. Rekan-rekan mahasiswa/i Teknik Arsitektur UMB Angkatan 33 yang telah berjuang sampai di titik ini.

Tanpa bantuan dari berbagai pihak diatas, maka penulisan ini tidak dapat terselsaikan dengan baik. Oleh karena itu diperlukan perbaikan bagi penulis yang ingin mengambil tema ini demi perkembangan ilmu pengetahuan ke depan. Semoga karya sederhana ini dapat bermanfaat bagi siapa saja yang memerlukan.

Jakarta 22 Agustus 2022

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN.....	iii
ABSTRAK & ABSTRACT.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR GAMBAR.....	vii
DAFTAR TABEL.....	viii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	1
1.3 Ruang Lingkup.....	2
1.4 Maksud dan Tujuan Perancangan.....	2
1.4.1 Maksud Perancangan.....	2
1.4.2 Tujuan Perancangan.....	2
1.5 Ruang Lingkup Penulisan.....	2
1.6 Sistematika Penulisan.....	2
1.7 Kerangka Pikir Perancangan.....	4
BAB II TINJAUAN UMUM.....	5
2.1 Kerangka Tinjauan Umum.....	5
2.2 Pemahaman Terhadap KAK.....	6
2.2.1 Persyaratan Pembangunan Bangunan Gedung Negara.....	8
2.2.2 Persyaratan Admin Pembangunan Gedung Negara.....	9
2.3 Tinjauan Teoritis Proyek.....	25
2.3.1 Kantor Walikota Jakarta Barat.....	25
2.3.1.1 Sejarah.....	25
2.3.1.2 Arsitektur dan Struktur.....	26
2.3.1.3 Profil Kantor Walikota Jakbar.....	26
2.3.1.4 Struktur Organisasi.....	27
2.3.2 Definisi Re Desain.....	27

2.3.3 Definisi Kantor.....	28
2.3.4 Definisi Walikota.....	28
2.3.5 Definisi Jakarta Barat.....	29
2.4 Deskripsi Arsitektur Neo Vernakular.....	29
2.4.1 Penerapan Arsitektur Neo Vernakular.....	30
2.4.2 Prinsip Arsitektur Neo Vernakular.....	30
2.5 Studi Preseden.....	31
2.5.1 FL 4300 / Gedung Aflalo.....	31
2.5.2 Bare Tower.....	32
2.5.3 Masjid Istiqlal.....	34
BAB III DATA DAN ANALISA.....	35
3.1 Data Tapak.....	35
3.1.1 Analisa Lokasi Tapak.....	35
3.1.2 Data Regulasi Tapak.....	35
3.2 Analisa Non fisik.....	36
3.2.1 Analisa Pelaku Kegiatan.....	36
3.2.2 Analisa Alur Kegiatan.....	39
3.3.3 Kebutuhan Ruang.....	40
3.3 Analisa Fisik.....	52
3.3.1 Analisa Kondisi Existing Tapak.....	52
3.3.2 Analisa Macro.....	53
BAB IV KONSEP.....	54
4.1 Konsep Dasar.....	58
4.1.1 Arsitektur Neo Vernakular.....	58
4.1.2 Konsep Struktur.....	59
4.2 Konsep Perencanaan Bangunan.....	61
4.2.1 Konsep Bentuk.....	61
4.2.2 Konsep Zonning Dalam Tapak.....	61
4.2.3 Konsep Pencahayaan.....	61
BAB V HASIL RANCANGAN.....	62
5.1 Hasil Rancangan Terhadap Lay Out Tapak.....	62
BAB IV DAFTAR PUSTAKA.....	63

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Diagram kerangka pikir perancangan.....	4
Gambar 2.1 Diagram Kerangka tinjauan umum.....	5
Gambar 2.2 Persyaratan Bangunan Gedung Negara.....	8
Gambar 2.3 Tipe Bangunan Rumah Negara.....	18
Gambar 2.4 Luas Bangunan Gedung Kantor.....	20
Gambar 2.5 Besaran Luas Ranjang Penunjang.....	23
Gambar 2.6 Spesifikasi Teknik Bangunan Gedung Negara.....	24
Gambar 2.7 Spesifikasi Bangunan Gedung Negara dan Rumah Negara.....	25
Gambar 2.8 Struktur Organisasi.....	27
Gambar 2.9 gedung Aflalo.....	31
Gambar 2.10 gambar gedung burkard.....	32
Gambar 2.11 gambar gedung burkard.....	33
Gambar 2.12 Gambar masjid Istiqlal.....	34
Gambar 3.1 Peta DKI Jakarta dan Jakarta Barat.....	35
Gambar 3.2 Kebutuhan Ruang Walikota.....	40
Gambar 3.3 Kebutuhan Ruang Wakil Walikota.....	41
Gambar 3.4 Kebutuhan Ruang Sekertariat Walikota.....	41
Gambar 3.5 Kebutuhan Ruang Asisten Pemerintahan.....	42
Gambar 3.6 Kebutuhan Ruang Tata Pemerintahan.....	42
Gambar 3.7 Kebutuhan Ruang Bagian Hukum.....	43
Gambar 3.8 Kebutuhan Ruang Kepegawaian.....	43
Gambar 3.9 Kebutuhan Ruang Asiaten Perekonomian Pembangunan.....	44
Gambar 3.10 Kebutuhan Ruang Bagian Perekonomian.....	44
Gambar 3.11 Kebutuhan Ruang Penata Kota dan Lingkungan Hidup.....	45
Gambar 3.12 Kebutuhan Ruang Asisten Administratif Kesejahteraan.....	45
Gambar 3.13 Kebutuhan Ruang Bagian Umum dan Protokol.....	46
Gambar 3.14 Kebutuhan Ruang Bagian Keuangan.....	46
Gambar 3.15 Kebutuhan Ruang Kesejahteraan Rakyat.....	47
Gambar 3.16 Kebutuhan Ruang Penunjang Kantor.....	47
Gambar 3.17 Kebutuhan Program Ruang I.....	48
Gambar 3.18 Kebutuhan Ruang Unit PTSP Kota Jakarta Barat.....	48
Gambar 3.19 Kebutuhan Program Ruang II.....	49
Gambar 3.20 Kebutuhan Ruang Suku dinas Penanggulangan Kebakaran.....	49

Gambar 3.21	Kebutuhan Program Ruang III.....	50
Gambar 3.22	Kebutuhan Ruang Satpol PP.....	50
Gambar 3.23	Kebutuhan Program Ruang Utilitas.....	51
Gambar 3.24	Kebutuhan Ruang Terbuka.....	51
Gambar 3.25	Kebutuhan Program Ruang Sarana Parkir.....	51
Gambar 3.26	Peta DKI dan Jakarta Barat.....	52
Gambar 4.1	Konsep Gubahan Massa.....	58
Gambar 4.2	Konsep Tube In Tube.....	60
Gambar 4.1	Konsep Plumbing.....	60
Gambar 4.1	Konsep Gubahan Massa.....	58
Gambar 5.1	Konsep Hasil Rancangan.....	62
Gambar 5.2	Konsep Hasil Rancangan.....	63
Gambar 5.3	Konsep Hasil Rancangan.....	64
Gambar 5.4	Konsep Hasil Rancangan.....	65
Gambar 5.5	Konsep Hasil Rancangan.....	66
Gambar 5.6	Konsep Hasil Rancangan.....	67
Gambar 5.7	Konsep Hasil Rancangan.....	68
Gambar 5.8	Konsep Hasil Rancangan.....	69
Gambar 5.9	Konsep Hasil Rancangan.....	70
Gambar 5.10	Konsep Hasil Rancangan.....	71
Gambar 5.11	Konsep Hasil Rancangan.....	72
Gambar 5.12	Konsep Hasil Rancangan.....	73
Gambar 5.13	Konsep Hasil Rancangan.....	74
Gambar 5.14	Konsep Hasil Rancangan.....	75
Gambar 5.15	Konsep Hasil Rancangan.....	76
Gambar 5.16	Konsep Hasil Rancangan.....	77
Gambar 5.17	Konsep Hasil Rancangan.....	78
Gambar 5.18	Konsep Hasil Rancangan.....	79
Gambar 5.19	Konsep Hasil Rancangan.....	80

DAFTAR TABEL

Table 3.1 kebutuhan ruang Walikota.....	46
Table 3.2 kebutuhan ruang Wakil Walikota.....	47
Table 3.3 kebutuhan ruang sekretariat kota.....	47
Table 3.4 kebutuhan ruang asisten pemerintahan	48
Table 3.5 kebutuhan ruang tata pemerintahan	48
Table 3.6 kebutuhan ruang bagian Hukum	49
Table 3.7 kebutuhan ruang bagian kepegawaian	49
Table 3.8 kebutuhan ruang asisten perekonomian dan pembangunan.....	50
Table 3.9 kebutuhan ruang bagian perekonomian.....	50
Table 3.10 kebutuhan ruang penata kota dan lingkungan hidup.....	51
Table 3.11 kebutuhan ruang asisten administrasi kesejahteraan rakyat.....	51
Table 3.12 kebutuhan ruang bagian umum dan protocol.....	52
Table 3.13 kebutuhan ruang keuangan.....	52
Table 3.14 kebutuhan ruang kesejahteraan rakyat.....	53
Table 3.15 kebutuhan ruang penunjang kantor.....	53
Table 3.16 kebutuhan ruang program ruang 1.....	54
Table 3.7 kebutuhan ruang unit ptsp kota adm Jakarta barat.....	54
Table 3.18 kebutuhan ruang program ruang II.....	55
Table 3.19 kebutuhan ruang suku dinas penanggulangan kebakaran dan penyelamatan	55
Table 3.20 kebutuhan ruang program ruang III.....	56
Table 3.21 kebutuhan ruang satpol PP	56
Table 3.22 kebutuhan ruang utilitas	57
Table 3.23 kebutuhan ruang terbuka	57
Table 3.24 kebutuhan ruang sarana parkir	58

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Kartu Asistensi.....	64
Lampiran 2 Surat Keterangan Hasil Sidang Akhir.....	66
Lampiran 3 Gambar Hasil Format A3.....	68

