

## ABSTRAK

Penelitian ini dilakukan untuk menguji secara empiris pengaruh Laba Bersih dan Komponen – Komponen Akrual terhadap Arus Kas Operasi. Faktor-faktor yang diuji dalam penelitian ini adalah laba bersih, perubahan piutang, perubahan hutang usaha, dan perubahan persediaan sebagai variabel dependen sedangkan arus kas operasi sebagai variabel independen. Populasi yang digunakan dalam penelitian ini adalah perusahaan sub sektor properti, real estate, dan bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2015 – 2020 yang berjumlah 32 perusahaan yang menyampaikan laporan 5 tahun berturut-turut. Data yang digunakan adalah data sekunder yang diperoleh dari situs [www.idx.co.id](http://www.idx.co.id). Penelitian ini menggunakan metode sensus atau sampel jenuh. Data dalam penelitian ini dianalisa menggunakan teknik metode analisis dekriptif, uji asumsi klasik, dan uji hipotesis menggunakan uji koefisien determinasi, uji t parsial, uji f simultan, dan uji regresi linear berganda dilakukan dengan menggunakan SPSS versi 25. Hasil penelitian ini menunjukan bahwa laba bersih dan perubahan persediaan berpengaruh terhadap arus kas operasi, sedangkan perubahan piutang usaha, dan perubahan hutang usaha tidak berpengaruh terhadap arus kas operasi pada periode 2015-2019. Pada laba bersih dan perubahan hutang usaha berpengaruh terhadap arus kas operasi, sedangkan perubahan piutang usaha dan perubahan persediaan tidak berpengaruh terhadap arus kas operasi pada periode 2020.

**Kata kunci :** Laba bersih, Perubahan Piutang, Perubahan Hutang Usaha, Perubahan persediaan, dan Arus Kas Operasi.



## **ABSTRACT**

*This study was conducted to empirically test the effect of Net Profit and Accrual Components on Operating Cash Flow. The factors tested in this study were net income, changes in accounts receivable, changes in accounts payable, and changes in inventories as the dependent variable, while operating cash flow as the independent variable. The population used in this study is the property, real estate, and building sub-sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange for the 2015-2020 period, totaling 32 companies submitting reports for 5 consecutive years. The data used is secondary data obtained from the site [www.idx.co.id](http://www.idx.co.id). This study uses the census method or saturated sample. The data in this study were analyzed using descriptive analysis techniques, classical assumption tests, and hypothesis testing using the coefficient of determination test, partial t-test, simultaneous f-test, and multiple linear regression using SPSS version 25. The results of this study indicate that net income and changes in inventory affect operating cash flows, while changes in trade receivables and changes in accounts payable have no effect on operating cash flows in the 2015-2019 period. In net income and changes in accounts payable affect operating cash flow, while changes in accounts receivable and changes in inventory have no effect on operating cash flows in the 2020 period.*

**Keywords:** *net income, changes in accounts receivable, changes in accounts payable, changes in inventory, and operating cash flows .*

