



**ANALISIS PENGARUH *GOOD CORPORATE GOVERNANCE*,  
*CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY* DAN KERAGAMAN DIREKSI  
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN**

Studi Empiris Pada Perusahaan Properti dan Real Estate Terdaftar  
di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2017-2020

**TESIS**

**Diajukan sebagai Salah Satu Syarat untuk Menyelesaikan  
Program Magister Akuntansi**

**UNIVERSITAS  
OLEH:  
LAMHOT LEONARD FITRI**

**NIM : 55518110067**

**PROGRAM STUDI MAGISTER AKUNTANSI**

**FAKULTAS EKONOMI BISNIS**

**UNIVERSITAS MERCU BUANA**

**2022**

## PENGESAHAN TESIS

Judul : ANALISIS PENGARUH *GOOD CORPORATE GOVERNANCE*,  
*CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY* DAN KERAGAMAN  
DIREKSI TERHADAP NILAI PERUSAHAAN (Studi Empiris Pada  
Perusahaan Properti dan Real Estate Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI)  
periode 2017-2020)

Bentuk tesis : Penelitian Kuantitatif  
Nama : Lamhot Leonard Fitri  
NIM : 55518110067  
Program studi : Magister Akuntansi  
Tanggal : 25 Februari 2022

Mengesahkan,

Pembimbing



(Dr. Dwi Asih Surjandari, Ak., MM., CA)

Dekan

Ketua Program Studi Magister Akuntansi



(Dr. Erna Sofriana Imaningsih, M.Si)



(Dr. Nurul Hidayah, M.Si., Ak)

## PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan di bawah ini menyatakan dengan sebenarnya bahwa semua pernyataan dalam Tesis ini:

Judul : ANALISIS PENGARUH *GOOD CORPORATE GOVERNANCE*,  
*CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY* DAN KERAGAMAN  
DIREKSI TERHADAP NILAI PERUSAHAAN (Studi Empiris Pada  
Perusahaan Properti dan Real Estate Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI)  
periode 2017-2020)

Nama : Lamhot Leonard Fitri

NIM : 55518110067

Program studi : Magister Akuntansi

Tanggal : 25 Februari 2022

Merupakan hasil studi pustaka, penelitian lapangan, dan hasil karya sendiri dengan bimbingan Komisi Dosen Pembimbing yang ditetapkan dengan Surat Keputusan Ketua Program Studi Magister Akuntansi Universitas Mercu Buana Jakarta.

Karya ilmiah ini belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan pada program sejenis di perguruan tinggi lain. Semua informasi, data dan hasil pengolahannya yang digunakan, telah dinyatakan secara jelas sumbernya dan dapat di periksa kebenarannya.

Jakarta 25 Februari 2022

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA



Lamhot Leonard Fitri

## PERNYATAAN *SIMILARITY CHECK*

Saya yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan, bahwa karya ilmiah yang ditulis oleh

Nama : Lamhot Leonard Fitri  
NIM : 55518110067  
Program Studi : Magister Akuntansi

dengan judul

“Analisis Pengaruh Good Corporate Governance, Corporate Social Responsibility dan Keragaman Direksi Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris pada Perusahaan Properti dan Real Estate terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2017 – 2020)”,  
telah dilakukan pengecekan *similarity* dengan system Turnitin pada tanggal 31/03/2022, didapatkan nilai persentase sebesar 28 %.

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

Jakarta, 31 Maret 2022  
Administrator Turnitin



Aric Pangudi, A.Md

## KATA PENGANTAR

Puji syukur atas berkat dan rahmat Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan kekuatan dan kesehatan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan tesis dengan judul “Analisis Pengaruh Good Corporate Governance, Corporate Social Responsibility dan Keragaman Direksi terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris Pada Perusahaan Properti dan Real Estate Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2017-2020)”. Tesis ini dibuat untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar Magister Akuntansi (M. Ak) pada Universitas Mercu Buana Jakarta.

Penulis mengucapkan terima kasih atas bantuan dari berbagai pihak dalam penyelesaian tesis ini terutama kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Ir Ngadino Surip MS., selaku Rektor Universitas Mercu Buana Jakarta yang telah memberikan kesempatan untuk mengikuti program pasca sarjana Universitas Mercu Buana Jakarta.
2. Ibu Dr. Erna Sofriana Imaningsih, M.Si., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana Jakarta yang telah menjamin kelancaran dalam proses perkuliahan dimasa pandemi.
3. Ibu Dr. Nurul Hidayah, M.Si., selaku Ketua Program Studi Magister Akuntansi Universitas Mercu Buana Jakarta yang telah memberikan kemudahan dan kelancaran dalam perkuliahan serta pelayanan Akademik.
4. Ibu Dr. Dwi Asih Surjandari, Ak., MM., CA selaku Dosen pembimbing yang penuh kesabaran dan keiklasan untuk membimbing dan memberikan motivasi dalam penyelesaian tesis ini.
5. Ibu Dr. Erna Setiany, M. Si selaku Dosen pengampu dan ketua sidang tesis terima kasih atas bimbingan dan motivasi dalam penelitian dan penyelesaian tesis ini.
6. Seluruh Dosen pengampu mata kuliah Pasca Sarjana Magister Akuntansi yang telah memberikan ilmu dan pengeatahuannya semoga Bapak/Ibu selalu diberikan kesehatan dan sukacita bersama keluarga tercinta.

7. Seluruh Staf TU, Perpustakaan dan karyawan Universitas Mercu Buana Jakarta semoga selalu diberikan kesehatan dan sukacita bersama keluarga tercinta.
8. Keluarga besar Bapak (Alm. Serka Laut M. Matondang) dan Mama (Alm. D. L Tobing) terima kasih untuk didikan dan kasih sayang yang selalu akan dikenang, terima kasih buat Abang Johny David Matondang, Abang Lintong Jimmy Matondang, Kakak Maria Magdalena Matondang, Kakak Lisa Debora Matondang dan Adik Parulian Teddy Matondang. Kasih sayang dan dukungannya kiranya Tuhan yang memberikan berkat berlimpah buat keluarga.
9. Keluarga tercinta terima kasih untuk cinta kasih dan dukungannya. Mami Marta Julinar Simangunsong, Abednego Yobel Hotarta Matondang dan Natania Abigail Hotulinar Matondang semoga penyelesaian tesis ini menjadi sukacita buat kita semua.
10. Teman-teman Maksi Menteng 33 terima kasih dalam memberikan dukungan dan bantuannya semoga kekompakan kita yang telah terbina dalam Magister Akuntansi Mercu Buana Jakarta akan terus terpelihara dalam wadah ikatan alumni Mercu Buana Jakarta.
11. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu dalam penyelesaian penelitian dan tesis ini semoga Tuhan Yang Maha Esa memberikan berkat kesehatan dan sukacita selalu.

Penulis menyadari masih banyak kekurangan dalam penyusunan tesis ini semoga dapat disempurnakan pada kesempatan yang lain dan berharap dapat memberikan manfaat bagi banyak pihak untuk penelitian-penelitian selanjutnya.

Jakarta, 25 Februari 2022

Penulis,



Lamhot Leonard Fitri

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
LEMBAR PENGESAHAN .....	ii
LEMBAR PERNYATAAN .....	iii
PERNYATAAN SIMILARITY .....	iv
ABSTRAK .....	v
<i>ABSTRACT</i> .....	vi
KATA PENGANTAR .....	vii
DAFTAR ISI .....	ix
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Penelitian.....	1
B. Rumusan Masalah Penelitian .....	4
C. Tujuan dan Kontribusi Penelitian .....	5
1. Tujuan Penelitian .....	5
2. Kontribusi Penelitian .....	5
BAB II. KAJIAN PUSTAKA, RERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS	
A. Kajian Pustaka .....	6
1. Agency Theory (Teori Keagenan) .....	6
2. Stakeholder Theory .....	7
3. Nilai Perusahaan .....	7
4. <i>Good Corporate Governance</i> .....	9



5. <i>Corporate Social Responsibility</i> .....	10
6. Keberagaman Dewan Direksi.....	16
7. Penelitian Terdahulu .....	17
B. Rerangka Pemikiran .....	18
BAB III. DESAIN DAN METODE PENELITIAN	
A. Jenis Penelitian .....	21
B. Subyek Penelitian, Populasi dan Sampel .....	21
C. Definisi dan Operasional Variabel .....	22
D. Metode Analisis .....	22
BAB IV. HASIL DAN PEMBAHASAN	
A. Deskripsi Objek Penelitian.....	25
B. Analisis Data .....	28
C. Pembahasan .....	40
BAB V. SIMPULAN DAN SARAN	
A. Simpulan .....	44
B. Saran .....	45
DAFTAR PUSTAKA .....	46
LAMPIRAN .....	49