

**PENGARUH LIKUIDITAS, LEVERAGE, UKURAN
PERUSAHAAN DAN PROFITABILITAS TERHADAP NILAI
PERUSAHAAN**

**(Studi Empiris Pada Perusahaan Sub Sektor *Property* dan *Real Estate*
Tercatat di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2020)**

SKRIPSI



Nama : Pingkan Eka Farah Dewi

NIM : 43118010120

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2022**

**PENGARUH LIKUIDITAS, LEVERAGE, UKURAN
PERUSAHAAN DAN PROFITABILITAS TERHADAP NILAI
PERUSAHAAN**

**(Studi Empiris Pada Perusahaan Sub Sektor *Property* dan *Real Estate*
Tercatat di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2020)**

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh Gelar Sarjana
Ekonomi pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi Manajemen
Universitas Mercu Buana Jakarta



Nama : Pingkan Eka Farah Dewi

NIM : 43118010120

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
202**

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Pingkan Eka Farah Dewi

NIM : 43118010120

Program Studi : S1 Manajemen

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri apabila saya mengutip dari hasil karya orang lain , maka saya akan mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 27 Juni 2022



Pingkan Eka Farah Dewi

NIM. 43118010120

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Pingkan Eka Farah Dewi
NIM : 43118010120
Program Studi : S1 Manajemen
Judul Skripsi : PENGARUH LIKUIDITAS, LEVERAGE, UKURAN PERUSAHAAN DAN PROFITABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN (Studi Empiris Pada Perusahaan Sub Sektor Property dan Real Estate Tercatat di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2020)
Tanggal Sidang : 19 Oktober 2022

Disahkan oleh :

Pembimbing

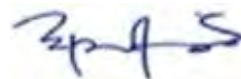
UNIVERSITAS
Mercu Buana
MERCU BUANA
Dr. Augustina Kumiasih, ME

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis



Dr. Erna Sofriana Imaningsih, SE, M.Si

Ketua Program Studi S1 Manajemen



Dr. H. Sonny Indrajaya, MM

LPTA 11221774



Please Scan QRCode to Verify

KATA PENGANTAR

Puji syukur senantiasa tercurahkan kehadiran Allah SWT berkat rahmat dan hidayah-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “**Pengaruh Likuiditas, Leverage, Ukuran Perusahaan dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan, Studi Empiris Pada Perusahaan Sub Sektor *Property* dan *Real Estate* Tercatat di Bursa Efek Indonesia Tahun 2016-2020**” dengan baik.

Dalam penelitian ini penulis menyadari adanya keterbatasan, dan ketidak sempurnaan dalam penyusunan skripsi ini, baik dari segi isi maupun penyajiannya. Penulis mengucapkan banyak terimakasih khususnya kepada ibu Dr Augustina Kurniasih, ME, selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan, semangat, motivasi, pengetahuan dan nasehat-nasehat yang sangat bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis. Oleh karena itu, pada kesempatan kali ini penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini terutama kepada:

1. Prof.Dr.Ir Andi Adriansyah, M.Eng., selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
2. Dr. Erna Sofriana Imaningsih, SE., M.Si., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
3. Dr. H. Sonny Indrajaya, MM., selaku Ketua Program Studi Manajemen S1 Universitas Mercu Buana.
4. Bapak Iwan Firdaus, S.Kom., MM., selaku Ketua Penguji Sidang Tugas Akhir dan Bapak Dr. Endri, SE., MM., selaku Anggota Penguji II Sidang Tugas Akhir.
5. Ibu Viciwati ST., M.Si., selaku Dosen Pembimbing Akademik yang telah memberikan beberapa arahan, referensi dan motivasi untuk penulis.
6. Teristimewa Kepada kedua Orang tua tercinta Ayahanda Suparni dan Ibunda Samini serta adik saya Ahmad Pharsa Khairul Azzam yang selalu memberikan doa, semangat, dorongan serta inspirasi yang tak ternilai harganya serta semua dukungan baik moral maupun material.

7. Terimakasih kepada saudara tercinta yang selalu memberikan support dan semangat selama menempuh perkuliahan yaitu Muhammad Akbar, Sayudha Patria, Malinda, Hera dan seluruh keluarga magetan.
8. Terimakasih kepada teman-teman seperbimbingan, teman seperjuangan yaitu Putri, Mila, Abel, Arum, Pila, Adit dan Iwa. Serta seluruh teman-teman Manajemen S1 FEB angkatan 2018 yang tidak bisa disebutkan satu-persatu. Semoga kita semua dapat mewujudkan semua impian kita.
9. Seluruh dosen dan staf Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana yang telah memberikan segenap ilmunya.
10. Bapak dan Ibu di bagian administrasi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana, yang dengan penuh kesabaran dan keikhlasan bersedia membantu segala urusan administrasi selama penulis kuliah.

Penulis menyadari sebagai manusia biasa, bahwa penelitian ini tidak lepas dari kesalahan dan kekurangan akibat keterbatasan pengetahuan serta pengalaman. Oleh karena itu, penulis mengharapkan segala bentuk saran serta masukan bahkan kritik yang membangun dari berbagai pihak. Selain itu, dengan segala ketulusan dan kerendahan diri, penulis mohon maaf apabila terdapat kesalahan dan kelemahan dalam skripsi ini. Akhir kata, semoga skripsi ini bermanfaat dan dapat menambah pengetahuan khususnya bagi penulis dan pembaca pada umumnya.

Jakarta, 27 Juni 2022



Pingkan Eka Farah Dewi
NIM.43118010120

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI	ii
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	iii
ABSTRAK	iv
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Rumusan Masalah	8
C. Tujuan Penelitian	8
D. Kontribusi Penelitian	8
BAB II KAJIAN PUSTAKA DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS	10
A. Kajian Pustaka	10
1. <i>Signaling Theory</i>	10
2. Nilai Perusahaan	11
a. Pengertian Nilai Perusahaan	11

b. Faktor yang mempengaruhi nilai perusahaan	12
c. Tujuan memaksimalkan nilai perusahaan	13
3. Rasio Keuangan	14
a. Pengertian Rasio Keuangan	14
b. Jenis-Jenis Rasio Keuangan	14
B. Kerangka Konseptual dan Pengembangan Hipotesis	17
1. Penelitian Terdahulu	18
2. Pengembangan hipotesis hubungan antar variabel	27
3. Kerangka konseptual	30
BAB III METODE PENELITIAN	31
A. Waktu dan Tempat Penelitian	31
B. Desain Penelitian	31
C. Definisi dan Operasionalisasi Variabel	31
a. Definisi Variabel Penelitian	31
1. Variabel Dependen	31
2. Variabel Independen	31
D. Skala Pengukuran Variabel	34
1. Populasi penelitian	34
2. Sampel penelitian	34
E. Metode Pengumpulan Data	36
F. Metode Analisis Data	37
1. Analisis Statistik Deskriptif	37

2. Analisis Statistik Inferensial	37
3. Pemilihan Model Regresi Data Panel	38
4. Metode Estimasi Regresi Data Panel	39
5. Uji Kesesuaian Model	41
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	43
A. Gambaran Umum Objek Penelitian	43
B. Statistik Deskriptif Variabel Penelitian	44
C. Statistik Inferensial	48
1. Pemilihan Model Regresi Data Panel	48
a) Uji Chow	48
b) Uji Hausman	49
2. Analisis Regresi Data Panel	49
a) Uji Fixed Effect Model	50
3. Analisis Kesesuaian Model	51
a) Uji Simultan (Uji F-Statistik)	51
b) Uji Parsial (Uji T-Statistik)	52
c) Uji Koefisien Determinasi (R^2).....	55
D. Pembahasan	55
1. Pengaruh <i>Current Ratio</i> (CR) Terhadap PBV	55
2. Pengaruh <i>Debt To Equity Ratio</i> (DER) Terhadap PBV	57
3. Pengaruh <i>Firm Size</i> Terhadap PBV	58
4. Pengaruh <i>Return On Assets</i> (ROA) Terhadap PBV	59

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	62
A. Kesimpulan	62
B. Saran	62
 DAFTAR PUSTAKA	 65
LAMPIRAN	75



DAFTAR TABEL

Tabel	Judul	Halaman
2.1	Penelitian Terdahulu	18
3.1	Operasional Variabel	34
3.2	Perhitungan Sampel Penelitian	35
3.3	Daftar Perusahaan Sampel Penelitian	35
4.1	Statistik Deskriptif Penelitian	44
4.2	Uji Chow	48
4.3	Uji Hausman	49
4.4	Uji <i>Fixed Effect Model</i> (FEM)	50
4.5	Uji Simultan (Uji F-Statistik)	52
4.6	Uji Parsial (Uji T-Statistik)	53
4.7	Uji Koefisien Determinasi (R^2)	55



DAFTAR GAMBAR

Gambar	Judul	Halaman
1.1	Rata-rata Nilai Perusahaan Subsektor Properti dan Real Estate Periode 2016-2020	3
2.1	Kerangka Konseptual	30



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Judul	Halaman
1	Rata-rata Nilai Perusahaan (PBV) Perusahaan Sub Sektor Property dan Real Estate Perioe 2016-2020	75
2	Data Nama Perusahaan yang Menjadi Sampel Penelitian	76
3	Daftar Perusahaan Sub Sektor Property dan Real Estate	80
4	Statistik Deskriptif Penelitian	83
5	Uji Chow	84
6	Uji Hausman	85
7	Uji <i>Fixed Effect Model</i> (FEM)	86
8	Uji Simultan (Uji F-Statistik)	87
9	Uji Parsial (Uji T- Statistik)	88
10	Uji Koefisien Determinasi (R^2)	89