

**PENGARUH STRUKTUR MODAL, PERPUTARAN
MODAL KERJA DAN UKURAN PERUSAHAAN
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN**

**(Studi Empiris pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate yang
Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2018 – 2020)**

SKRIPSI

Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh Gelar Sarjana
Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi Akuntansi
Universitas Mercu Buana



Disusun oleh:

Muhammad Vikry Aditya Irawan

43218110060

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2022

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertandatangan dibawah ini :

Nama : M Vikry Aditya Irawan

NIM : 43218110060

Program Studi : S1 Akuntansi

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri, apabila saya mengutip dari hasil karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 18 November 2022



M Vikry Aditya Irawan

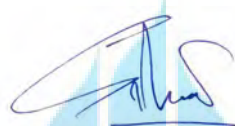
NIM : 43218110060

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : M Vikry Aditya Irawan
NIM : 43218110060
Program Studi : S1 Akuntansi
Judul Skripsi : Pengaruh Struktur Modal, Perputaran Modal Kerja dan Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan
Tanggal Sidang : 18 November 2022

Disahkan oleh :

Pembimbing



Drs. Suharmadi, M.Si

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Ketua Program Studi S1 Akuntansi



UNIVERSITAS



Dr. Erna Sofriana Imaningsih, M.Si.

Dr. Hari Setiyawati, Ak., M.Si., CA

MERCU BUANA

LPTA 11221885



Please Scan QRCode to Verify

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT atas limpahan rahmat dan hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi ini dengan judul **“Pengaruh Struktur Modal, Perputaran Modal Kerja dan Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan”**. Skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi pada Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Program Studi S1 Akuntansi Universitas Mercu Buana.

Penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bimbingan, bantuan dan dukungan yang sangat berarti dari berbagai pihak. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis ingin berterima kasih pada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini terutama kepada:

1. Bapak Prof.Dr.Ir. Andi Adriansyah,M.Eng. selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
2. Ibu Dr. Erna Sofriana Imaningsih, M.Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Mercu Buana.
3. Ibu Dr. Hari Setyawati, Ak. M.Si., CA selaku Ketua Program Studi S1 Akuntansi, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Mercu Buana.
4. Bapak Drs. Suharmadi, Ak., M.M., M.Si., CA selaku Dosen Pembimbing Skripsi yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan, pengetahuan dan nasihat yang bermanfaat selama proses penyusunan skripsi.
5. Seluruh dosen dan staf Program di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana yang dengan dedikasinya telah memberikan segenap ilmunya.

6. Teristimewa untuk kedua orang tua tercinta Bapak Barnas dan Almarhumah Ibu Munira Sari serta kakak dan adik saya yang telah memberikan semangat doa, motivasi, serta dukungan moral dan material yang tidak henti-hentinya pada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
7. Teruntuk teman-teman peneliti Cyndy Ika Febriliana, Eka Maulana, Ananda Putri Pratami, dan Devianti Novitasari yang sudah menemani dan memberikan dukungan agar skripsi ini dapat terselesaikan.
8. Seluruh teman-teman S1 Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana angkatan 2018 kelas regular 2 yang tidak bisa disebutkan satu persatu.

Penulis menyadari sebagai manusia biasa, bahwa penelitian ini tidak lepas dari kesalahan dan kekurangan akibat keterbatasan pengetahuan serta pengalaman. Oleh karena itu, penulis mengharapkan segala bentuk saran serta masukan bahkan kritik yang membangun dari berbagai pihak. Selain itu, dengan segala ketulusan dan kerendahan diri, penulis mohon ma'af apabila terdapat kesalahan dan kelemahan dalam skripsi ini. Akhir kata, semoga skripsi ini bermanfaat dan dapat menambah pengetahuan khususnya bagi penulis dan pembaca pada umumnya.

Jakarta. 18 November 2022



M Vikry Aditya Irawan

Penulis

DAFTAR ISI

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI.....	i
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	ii
ABSTRAK	iii
ABSTRACT.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Rumusan Masalah Penelitian.....	9
C. Tujuan Penelitian dan Kontribusi Penelitian	9
1. Tujuan Penelitian.....	9
2. Kontribusi Penelitian.....	9
BAB II KAJIAN PUSTAKA, RERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS	12
A. Kajian Pustaka	12
1. Signaling Theory (Teori Sinyal)	12
2. Nilai Perusahaan.....	14
3. Struktur Modal	18
4. Perputaran Modal Kerja	20
5. Ukuran Perusahaan.....	22
6. Kajian Penelitian Sebelumnya	24
B. Rerangka Pemikiran.....	32
C. Hipotesis	36

BAB III DESAIN DAN METODE PENELITIAN	37
A. Jenis Penelitian	37
B. Definisi dan Operasional Variabel Dan Pengukuran Variabel	37
1. Variabel Terikat (Dependen)	37
2. Variabel Bebas (Independen)	39
C. Populasi Dan Sampel Penelitian	42
1. Populasi Penelitian	42
2. Sampel Penelitian	43
D. Teknik Pengumpulan Data	45
E. Metode Analisis Data	46
1. Analisis Statistik Deskriptif	47
2. Analisis Regresi Linear Berganda	47
3. Uji Asumsi Klasik	48
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	53
A. Deskripsi Objek Penelitian	53
B. Hasil Uji Statistik Deskriptif	54
C. Hasil Uji Analisis Regresi Linear Berganda	58
D. Hasil Uji Asumsi Klasik	60
E. Hasil Uji Hipotesis	69
F. Pembahasan	74
BAB V SIMPULAN DAN SARAN	79
A. Simpulan	79
B. Saran	80
DAFTAR PUSTAKA	82
LAMPIRAN	88

DAFTAR TABEL

1.1	Gerak Saham Properti dalam 3 Tahun Terakhir	2
2.1	Daftar Penelitian Sebelumnya.....	29
3.1	Operasional Variabel.....	42
3.2	Kriteria Pemilihan Sampel	43
3.3	Data Sampel Penelitian	44
3.4	Pengambilan Keputusan Autokolerasi Durbin-Watson (DW).....	50
4.1	Sampel Penelitian setelah Transform Data	54
4.2	Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	54
4.3	Hasil Uji Analisis Regresi Linear Berganda	59
4.4	Hasil Uji Normalitas (Tidak terdistribusi secara normal).....	61
4.5	Bentuk Transformasi Data	63
4.6	Hasil Uji Normalitas (Terdistribusi secara normal).....	64
4.7	Hasil Uji Multikolonieritas	65
4.8	Hasil Uji Heteroskedastitas.....	67
4.9	Hasil Uji Autokorelasi	68
4.10	Tabel Durbin - Watson (DW)	68
4.11	Hasil Uji Koefisien Determinasi (R^2)	69
4.12	Hasil Uji Signifikansi Simultan (Uji Statistik F)	70
4.13	Hasil Uji Signifikan Parameter Individual (Uji Statistik t).....	72

DAFTAR GAMBAR

1.1	PBV Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate	3
2.1	Rerangka Pemikiran	36
4.1	Bentuk Distribusi Data	62
4.2	Histogram (Tidak terdistribusi secara normal)	63
4.3	Histogram (Terdistribusi secara normal)	64



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Daftar Sampel Penelitian.....	88
Lampiran 2 Tabulasi Data.....	90
Lampiran 3 Struktur Modal.....	96
Lampiran 4 Perputaran Modal Kerja	100
Lampiran 5 Ukuran Perusahaan	111
Lampiran 6 Nilai Perusahaan	118
Lampiran 7 Hasil Uji Statistik Deskriptif	131
Lampiran 8 Hasil Uji Normalitas.....	131
Lampiran 9 Hasil Uji Multikolinearitas	131
Lampiran 10 Hasil Uji Autokorelasi.....	132
Lampiran 11 Hasil Uji Heteroskedastitas	132
Lampiran 12 Hasil Uji Koefisien Determinasi (Uji R ²).....	132
Lampiran 13 Hasil Uji Signifikansi Simultan (Uji Statistik F).....	133
Lampiran 14 Hasil Uji T (Uji Parsial)	133
Lampiran 15 Hasil Analisis Regresi Linear Berganda.....	133