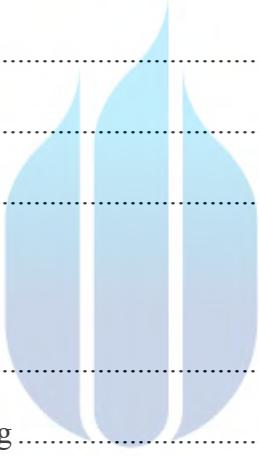


## Daftar Isi

HALAMAN JUDUL.....	i
ABSTRAK .....	ii
ABSTRACT .....	iii
SURAT PERNYATAAN.....	iv
LEMBAR PENGESAHAN .....	v
KATA PENGANTAR .....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR .....	xv
	
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1    Latar Belakang .....	1
1.2    Latar Belakang Tema .....	2
1.3    Rumusan Masalah .....	3
1.4    Maksut dan Tujuan Perancangan .....	3
1.4.1    Maksud Perancangan .....	3
1.4.2    Tujuan perancangan .....	4
1.5    Lingkup dan Batasan Perancangan .....	4
1.6    Sistemtika Penulisan .....	4
1.7    Kerangka Pemikiran.....	6

BAB II TINJAUAN UMUM .....	7
2.1    Kerangka Tinjauan Umum .....	7
2.2    Penjelasan Keterangan Acuan Kerja (KAK).....	8
2.3    Definisi TOD .....	10
2.3.1    Prinsip-Prinsip dan Kunci Penerapan Sasaran TOD .....	10
2.2.1.1    Berjalan Kaki ( <i>Walk</i> ).....	11
2.2.1.2    Bersepeda ( <i>Cycle</i> ) .....	12
2.2.1.3    Menghubungkan ( <i>Connect</i> ).....	13
2.2.1.4    Angkutan Umum ( <i>Transit</i> ).....	14
2.2.1.5    Pembauran ( <i>Mix</i> ) .....	15
2.2.1.6    Memadatkan ( <i>Densify</i> ) .....	17
2.2.1.7    Merapatkan ( <i>Compact</i> ).....	18
2.2.1.8    Beralih ( <i>Shift</i> ) .....	19
2.4    Fasilitas Utama Area MRT dan Area <i>Park and Ride</i> .....	20
2.3.1    Definisi MRT .....	21
2.3.1.1    Tinjauan Perancangan Stasiun MRT Atau Intermoda .....	22
2.3.1.2    Prinsip-Prinsip Pasif Strategi .....	23
2.3.2    Definisi <i>Park And Ride</i> .....	26
2.3.2.1 <i>Fasilitas Park and Ride</i> .....	26
2.3.2.2    Konsep Management Kebutuhan Transportasi .....	31
2.5    Fasilitas Pendukung Hotel dan Mice .....	31
2.4.1    Definisi Hotel .....	31

2.4.1.1 Penggolongan Hotel .....	32
2.4.1.2 Bentuk Rencana Denah Untuk Kamar-kamar .....	34
2.4.1.3 Kriteria Hotel Bintang 4 .....	36
2.4.1.4 Aktifitas Pengguna Hotel .....	49
2.4.2 Defisini Mice.....	53
2.6 Kajian Tema Arsitektur Tropis.....	55
2.6.1 Prinsip-prinsip Arsitektur Tropis. ....	55
2.6.2 Ciri Desain Arsitektur Tropis.....	57
2.7 Studi Preseden atau Bedah Karya.....	58
<b>BAB III DATA DAN ANALISA .....</b>	<b>77</b>
3.1 Data Tapak .....	77
3.1.1 Lokasi Tapak.....	77
3.1.2 Luas Lahan .....	78
3.1.3 Peraturan Tapak .....	78
3.1.4 Batas Tapak.....	79
3.2 Analisa Non Fisik.....	80
3.1.5 Program Ruang .....	80
	82
3.1.6 Analisa pengguna .....	86
3.1.7 Analisa Alur Kegiatan.....	89
3.1.8 Analisa Hubungan Ruang .....	103
3.3 Analisa Fisik .....	105

3.3.1	Analisa Lokasi Tapak.....	105
3.3.2	Analisa Dengan Prinsip-Prinsip TOD .....	106
3.3.3	Analisa Pencapaian .....	108
3.3.4	Analisa Matahari .....	110
3.3.5	Analisa Kebisingan .....	111
3.3.6	Analisa Angin .....	112
3.4	Zoning Akhir.....	113
	Bab IV: KONSEP .....	114
4.1	Konsep Dasar .....	114
4.2	Konsep Gubahan Massa Bangunan.....	115
4.3	Konsep Perancangan Bangunan .....	116
4.3.1	Konsep Perancangan Fasad Bangunan.....	117
4.3.2	Konsep Perancangan Atap Bangunan .....	118
4.3.3	Konsep Struktur Bangunan .....	118
4.4	Konsep Tapak dan Lingkungan.....	120
4.4.1	Ruang Publik.....	121
4.4.2	Vegetasi.....	123
4.4.3	Lansekap Skala Ruang .....	124
	Bab V : HASIL RANCANGAN .....	125
	DAFTAR PUSTAKA .....	151
	LAMPIRAN.....	152