

Daftar Isi

HALAMAN JUDUL.....	i
ABSTRAK.....	ii
ABSTRACT.....	iii
SURAT PERNYATAAN.....	iv
LEMBAR PENGESAHAN.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Latar Belakang Tema.....	2
1.3 Rumusan Masalah.....	3
1.4 Maksud dan Tujuan Perancangan.....	3
1.4.1 Maksud Perancangan.....	3
1.4.2 Tujuan perancangan.....	4
1.5 Lingkup dan Batasan Perancangan.....	4
1.6 Sistematika Penulisan.....	4
1.7 Kerangka Pemikiran.....	6

BAB II TINJAUAN UMUM	7
2.1 Kerangka Tinjauan Umum	7
2.2 Penjelasan Keterangan Acuan Kerja (KAK).....	8
2.3 Definisi TOD	10
2.3.1 Prinsip-Prinsip dan Kunci Penerapan Sasaran TOD	10
2.2.1.1 Berjalan Kaki (<i>Walk</i>).....	11
2.2.1.2 Bersepeda (<i>Cycle</i>)	12
2.2.1.3 Menghubungkan (<i>Connect</i>).....	13
2.2.1.4 Angkutan Umum (<i>Transit</i>).....	14
2.2.1.5 Pembauran (<i>Mix</i>).....	15
2.2.1.6 Memadatkan (<i>Densify</i>).....	17
2.2.1.7 Merapatkan (<i>Compact</i>).....	18
2.2.1.8 Beralih (<i>Shift</i>).....	19
2.4 Fasilitas Utama Area MRT dan Area <i>Park and Ride</i>	20
2.3.1 Definisi MRT	21
2.3.1.1 Tinjauan Perancangan Stasiun MRT Atau Intermoda	22
2.3.1.2 Prinsip-Prinsip Pasif Strategi	23
2.3.2 Definisi <i>Park And Ride</i>	26
2.3.2.1 <i>Fasilitas Park and Ride</i>	26
2.3.2.2 Konsep Management Kebutuhan Transportasi	31
2.5 Fasilitas Pendukung Hotel dan Mice.....	31
2.4.1 Definisi Hotel	31

2.4.1.1	Penggolongan Hotel.....	32
2.4.1.2	Bentuk Rencana Denah Untuk Kamar-kamar.....	34
2.4.1.3	Kriteria Hotel Bintang 4.....	36
2.4.1.4	Aktifitas Pengguna Hotel.....	49
2.4.2	Defisini Mice.....	53
2.6	Kajian Tema Arsitektur Tropis.....	55
2.6.1	Prinsip-prinsip Arsitektur Tropis.....	55
2.6.2	Ciri Desain Arsitektur Tropis.....	57
2.7	Studi Preseden atau Bedah Karya.....	58
BAB III DATA DAN ANALISA.....		77
3.1	Data Tapak.....	77
3.1.1	Lokasi Tapak.....	77
3.1.2	Luas Lahan.....	78
3.1.3	Peraturan Tapak.....	78
3.1.4	Batas Tapak.....	79
3.2	Analisa Non Fisik.....	80
3.1.5	Program Ruang.....	80
	82	
3.1.6	Analisa pengguna.....	86
3.1.7	Analisa Alur Kegiatan.....	89
3.1.8	Analisa Hubungan Ruang.....	103
3.3	Analisa Fisik.....	105

3.3.1	Analisa Lokasi Tapak.....	105
3.3.2	Analisa Dengan Prinsip-Prinsip TOD.....	106
3.3.3	Analisa Pencapaian	108
3.3.4	Analisa Matahari	110
3.3.5	Analisa Kebisingan	111
3.3.6	Analisa Angin	112
3.4	Zoning Akhir.....	113
Bab IV: KONSEP		114
4.1	Konsep Dasar	114
4.2	Konsep Gubahan Massa Bangunan.....	115
4.3	Konsep Perancangan Bangunan.....	116
4.3.1	Konsep Perancangan Fasad Bangunan.....	117
4.3.2	Konsep Perancangan Atap Bangunan	118
4.3.3	Konsep Struktur Bangunan	118
4.4	Konsep Tapak dan Lingkungan.....	120
4.4.1	Ruang Publik.....	121
4.4.2	Vegetasi.....	123
4.4.3	Lansekap Skala Ruang	124
Bab V : HASIL RANCANGAN.....		125
DAFTAR PUSTAKA		151
LAMPIRAN.....		152