

## ABSTRAK

TOD sebagai salah satu prinsip yang mengintegrasikan suatu desain ruang kota untuk menghubungkan bangunan, ruang publik, dan kegiatan yang berkonektivitas sehingga pejalan kaki atau pengguna sepeda dengan mudah atau dekat untuk menjangkau pelayanan angkutan umum yang baik ke berbagai kota tujuan. Oleh karena itu TOD banyak dikenal sebagai konsep yang menjawab kebutuhan area transit yang bermanfaat menurunkan penggunaan kendaraan pribadi, meningkatkan pejalan kaki atau bersepeda sehingga menciptakan suatu lingkungan yang lebih baik. Untuk menciptakan Konsep TOD yang baik di perancangan ini dilengkapi dengan fasilitas Hotel dan Mice sebagai sarana penunjang. Intermoda transportasi yang sudah ada yaitu MRT Cipete raya dan perancang menambahkan intermoda lainnya berupa halte bus agar publik banyak pilihan untuk menggunakan moda transportasi. perancang menekankan konsep arsitektur hijau dimana konsep ini sangat cocok di iklim indonesia. perancang juga mengutamakan akses atau sirkulasi pejalan kaki dan sepeda di bandingkan dengan kendaraan, mengingat ini merupakan pencapaian salah satu konsep TOD. untuk fasilitas bangunan Hotel perancang membuat semua unit hotel mempunyai view dan cahaya ataupun udara alami yang masuk ke bangunan. Untuk Mice, perancang membuat menjadi dua bagian bangunan yang di potong untuk akses pejalan kaki agar mudah menuju site.

*Kata kunci : TOD, Hotel dan Mice, Arsitektur Tropis*

## ABSTRACT

TOD as one of the principles that integrates a design of urban space to connect buildings, public spaces, and activities that are connected so that pedestrians or bicycle users easily or close to reach good public transportation services to various destination cities. Therefore TOD is widely known as a concept that responds to the needs of transit areas that is beneficial to reduce the use of private vehicles, increase pedestrians or bicycles so as to create a better environment. To create a good TOD concept in this design is equipped with Hotel and Mice facilities as a supporting facility. Existing transport intermodals, the Cipete Raya MRT and designers, added other intermodals in the form of bus stops so that the public has many options for using transportation modes. the designer emphasized the concept of green architecture where this concept is very suitable in the Indonesian climate. The designer also prioritizes pedestrian and bicycle access or circulation compared to vehicles, considering that this is an achievement of one of the TOD concepts. for hotel facilities designer buildings make all hotel units have a view and light or natural air that enters the building. For Mice, the designer made it into two building pieces that were cut for pedestrian access to make it easy to get to the site.

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

*Keywords: TOD, Hotel and Mice, Tropical Architecture*