

DAFTAR ISI

LEMBAR JUDUL	i
ABSTRAK	ii
ABSTRACT	iii
LEMBAR PERNYATAAN	iv
LEMBAR PENGESAHAN	v
PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR TABEL	xvi
DAFTAR LAMPIRAN	xvii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.1.1. Latar Belakang Proyek	1
1.1.2. Latar Belakang Tema	2
1.2. Pernyataan Masalah	2
1.3. Maksud dan Tujuan	2
1.4. Ruang Lingkup	3
1.4.1. Ruang Lingkup Perancangan	3
1.4.2. Batasan Rancangan	4
1.5. Sistematika Penulisan	5
1.6. Kerangka Berpikir	6
BAB II TINJAUAN UMUM	7

Laporan Perancangan Arsitektur Akhir
Perancangan Rumah Susun Di Tanah Abang
Penerapan Desain dengan Pendekatan Interaksi

2.1.	Kerangka Tinjauan Umum	7
2.2.	Pemahaman Terhadap Kerangka Acuan Kerja	7
2.2.1.	Dasar Pemikiran	7
2.2.2.	Kriteria Perancangan	8
2.2.3.	Lokasi dan Kondisi Lingkungan	9
2.2.4.	Ketentuan Perancangan	10
2.3.	Tinjauan Teoritis Proyek	10
2.3.1	Definisi Rumah Susun	10
2.3.2	Definisi Pasar Modern Dan Karakteristik	11
2.3.3	Tujuan & Kriteria Rumah Susun	13
2.3.4	Jenis Rumah Susun	14
2.3.5	Fasilitas Rumah Susun	15
2.3.6	Studi Type 36	17
2.3.7	Persyaratan Umum	23
2.3.8	Ketentuan Teknis Tata Bangunan	25
2.3.9	Ketentuan Teknis Keandalan Bangunan	31
2.4.	Tinjauan Teoritis Tema	54
2.4.1.	Interaksi	54
2.4.2.	Teritori	56
2.4.3.	Ruang Komunal (Ruang Bersama)	59
2.4.4.	Setting Aktivitas	64
2.5.	Studi Preseden	66
2.5.1.	114 Public Housing Units / Sauquet Architectes I Associats	66
2.5.2.	Rusun Mahasiswa SNVT	69
2.5.3.	Market Delhaize Quai De Rome	71
2.5.4.	Boston Public Market Architerra	74

Laporan Perancangan Arsitektur Akhir
Perancangan Rumah Susun Di Tanah Abang
Penerapan Desain dengan Pendekatan Interaksi

2.5.5.	Kesimpulan	80
BAB III DATA DAN ANALISA		86
3.1.	Data Tapak	86
3.2.	Analisa Non Fisik	87
3.2.1	Analisa Pengguna	88
3.2.2	Pengelompokan Area Fasilitas	90
3.2.3	Alur Sirkulasi Pengguna Dalam Site	90
3.2.4	Alur Kegiatan Instalasi-Instalasi Rumah Susun	92
3.2.5	Kebutuhan Ruang	97
3.2.6	Analisa Luasan	104
3.2.7	Organisasi Ruang	106
3.2.8	Hubungan Ruang	106
3.3.	Analisa Fisik	107
3.3.1.	Analisa Lokasi Tapak	107
3.3.2.	Analisa Potensi Tapak	107
3.3.3.	Analisa Lingkungan	108
3.3.4.	Analisa Pencapaian Tapak	111
3.3.5.	Analisa Sirkulasi Dan Parkir	112
3.3.6.	Analisa Kebisingan	114
3.3.7.	Analisa View	115
3.3.8.	Analisa Angin	116
3.3.9.	Analisa Matahari	120
3.4.	Zoning Akhir	122
3.4.1.	Zoning Horizontal	122
3.4.2.	Zoning Vertical	123
BAB IV KONSEP		124

Laporan Perancangan Arsitektur Akhir
Perancangan Rumah Susun Di Tanah Abang
Penerapan Desain dengan Pendekatan Interaksi

4.1.	Konsep Dasar	124
4.1.1.	Ruang Terbuka Hijau	125
4.1.2.	Ruang Lahan Pertanian	125
4.2.	Konsep Gubahan Massa Bangunan	126
4.3.	Konsep Perancangan Bangunan	127
4.3.1.	Pembagian Tipe Unit.....	127
4.3.2.	Konsep Tata Hunian.....	128
4.3.3.	Konsep Ruang Terbuka Unit Hunian	130
4.3.	Konsep Tapak dan Lingkungan.....	131
4.4.1.	Strategi Desain 1	131
4.4.2.	Strategi Desain 2	132
4.4.3.	Strategi Desain 3	132
4.4.4.	Strategi Desain 4	133
4.4.5.	Strategi Desain 5	133
4.4.6.	Strategi Desain 6	134
4.4.7.	Strategi Desain 7	134
4.4.	Konsep lain yang dianggap penting	135
4.5.1.	Zero Run Off Pada Bangunan Gedung	135
4.5.2.	Sistem Kelistrikan	136
4.5.3.	Pengelolaan Sampah Berbaris Zero Waste	137
BAB V HASIL RANCANGAN		140
5.1.	Perancangan Bangunan (gambar tampak bangunan)	140
5.2.	Perspektif Eksterior	141
5.3.	Perspektif Interior	146
5.4.	Poster	154
5.5.	Foto Maket	155

Laporan Perancangan Arsitektur Akhir
Perancangan Rumah Susun Di Tanah Abang
Penerapan Desain dengan Pendekatan Interaksi

DAFTAR PUSTAKA	161
LEMBAR NILAI	162
LEMBAR KARTU ASISTENSI	163
LEMBAR KARTU REVIEW	172
LAMPIRAN HASIL RANCANGAN	173

