

**LAPORAN STUDIO TUGAS AKHIR
PERIODE 87**

**The Kalimaya Beach Hotel & Resort
PIK 2**



DISUSUN OLEH :

SULFIANI - 41216010031

**UNIVERSITAS
MERCU BUANA**

DOSEN PEMBIMBING :

Ir. RACHMAD WIDODO M. Si.

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
UNIVERSITAS MERCU BUANA JAKARTA
2022**

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini

Nama : Sulfiani

NIM : 41216010031

Judul Perancangan : The Kalimaya Beach Hotel & Resort PIK2

Menyatakan bahwa keseluruhan isinya merupakan hasil karya sendiri dan bukan merupakan kutipan hasil karya orang lain, kecuali telah dicantumkan sumber kutipan atau referensinya.



Jakarta, 05 Agustus 2022



Sulfiani

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

PENGESAHAN

Dengan ini dinyatakan bahwa:

Nama : Sulfiani

NIM : 41216010031

Judul : The Kalimaya Beach Hotel & Resort - PIK 2

Telah menyelesaikan laporan Studio Tugas Akhir periode 87 sebagai salah satu persyaratan kelulusan program Sarjana pada Program Studi Arsitektur Universitas Mercu Buana Jakarta.

Jakarta, 05 Agustus 2022

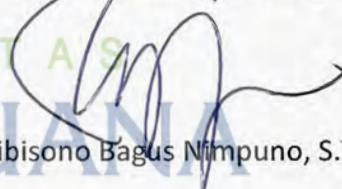
Mengesahkan,

Dosen Pembimbing,



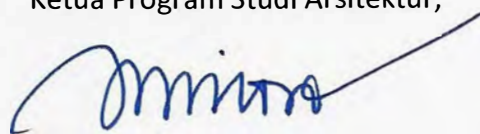
(Ir. Rachmad Widodo, M.Si.)

Koordinator Studio Tugas Akhir,



Wibisono Bagus Nimpuno, S.T., M.Sc.

Ketua Program Studi Arsitektur,



Dr. Ir. Joni Hardi, M.T.

KATA PENGANTAR

Dengan menyebut nama Allah SWT yang Maha Pengasih lagi Maha Penyayang, Saya panjatkan puja dan puji syukur atas kehadiran-Nya, yang telah melimpahkan rahmat, hidayah, dan inayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan Perancangan Arsitektur Akhir yang berjudul “The Kalimaya Beach Hotel & Resort PIK 2. “. Laporan Perancangan Arsitektur Akhir ini telah di selesaikan sesuai dengan tempo yang telah di tetapkan.

Dalam penyusunan laporan ini tidak terlepas dari bantuan, bimbingan, serta dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis ingin menyampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada yang terhormat :

1. Allah SWT, Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan penulis kekuatan dan perlindungan-Nya untuk menyelesaikan penyusunan laporan penelitian ini.
2. Bapak Sadarudin dan Ibu Nurjani , selaku kedua orang tua saya yang menjadi sosok penyemangat, tempat saya cerita mengenai dunia perkuliahan, serta doa-doa yang selalu mereka tuturkan ketika mereka beribadah.
3. Bapak Ir. Joni Hardi, MT, selaku Kaprodi Teknik Arsitektur.
4. Bapak Wibisono Bagus Nimpuno, S.T., M.Sc. selaku Koordinator Studio Tugas Akhir, yang telah membimbing dan memberikan pengarahan.
5. Bapak Ir. Rachmad Widodo, M.Si. Selaku pembimbing Tugas Akhir yang telah meluangkan waktunya untuk memberikan masukan, bimbingan dan nasehat dalam proses penyusunan Tugas Akhir ini.
6. Teman-teman Program Studi Arsitektur Universitas Mercu Buana Angkatan 2016, yang terus berjuang bersama dan saling mendukung dari awal perkuliahan hingga sekarang.

Akhir kata, semoga Allah SWT melimpahkan berkat dan rahmat – Nya kepada semua pihak yang telah membantu , membimbing, serta mendukung dalam penyusunan Laporan Perancangan Arsitektur Akhir ini. Semoga Laporan Perancangan Arsitektur Akhir ini dapat memberikan gambaran pelaksanaan bagi mahasiswa yang akan melaksanakan Perancangan Arsitektur Akhir dan menjadi tambahan ilmu bagi kita semua. Kritik maupun saran yang membangun terkait laporan ini akan menjadi pembelajaran yang baik dalam menyempurnakan laporan ini.

DAFTAR ISI

LEMBAR PERNYATAAN	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
ABSTRAK	iii
ABSTRACT	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR DIAGRAM	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Pernyataan Masalah.....	2
1.3. Maksud dan Tujuan	3
1.4. Ruang Lingkup.....	3
1.5. Sistematika Penulisan.....	3
2 BAB II TINJAUAN UMUM	3
3 BAB III DATA DAN ANALISA.....	4
4 BAB IV KONSEP.....	4
5 BAB V HASIL PERANCANGAN	4
1.6. Kerangka Berfikir.....	5
BAB II TINJAUAN UMUM	6
2.1 Kerangka Tinjauan Umum	6
2.1.1 Pemahaman Terhadap Kerangka Acuan Kerja	7
2.2 Tinjauan Teoritis Proyek	10
2.3.2 Klasifikasi Hotel	11
a. Kamar menurut jumlah tempat tidur dan fasilitas	13
b. Kamar Menurut Letak dan Fasilitas.....	14
2.3.3 Jenis-Jenis Hotel	14
2.3.4 Bentuk-Bentuk Kamar Hotel	16
2.3.1 Restoran	17
2.3.2 Persyaratan Teknis Dapur.....	17
2.3.3 . Tipe Dasar Pelayanan Makanan	18
2.3.4 . Tata Layout Meja makan	19
2.3.5 Definisi Resort	19
2.3.6 Fungsi Resort	20
2.3.7 Jenis Resort	20
a. Mountain Resort Hotel.....	20
b. Health Resort and Spas	22
c. Beach Resort Hotel.....	23
d. Marina Resort Hotel	23
e. Rural Resort and Caunty Hotels.....	24

2.3.8	Klasifikasi Resort	25
2.3.9	Fasilitas Utama dan Penunjang	25
2.3.10	Fasilitas Penunjang Tambahan	29
2.4	Tinjauan Teoritis Tema	31
2.4.2	Konsep Green Building	31
2.5	Studi Presedent	32
	Visi dan Misi	34
2.5.2	The Avanya Beach Resort Bali	37
BAB III DATA DAN ANALISA		40
3.1	Data Tapak	40
3.1.1	Data Lahan Hotel & Resort	40
2	Letak Wilayah	41
3	Topografi	42
5	Data Bangunan Hotel & Resort	42
3.2	Analisa Non Fisik	43
3.2.2	Analisa Kebutuhan Ruang	44
3.2.3	Pendekatan Persyaratan Ruang	46
b.	Kelompok Kegiatan Utama	46
c.	Kelompok Kegiatan Penunjang	46
d.	Kelompok Kegiatan Pengelola	47
e.	Kelompok Kegiatan Pelayanan	47
3.2.4	Analisa Skema Alur Kegiatan	47
3.2.3	Analisa Skema Sirkulasi	49
3.2.4	Analisa Program Ruang	50
3.3	Analisa Fisik	59
3.3.2	Analisa Meso	60
3.3.3	Analisa Mikro	61
3.3.4	Analisa Pencapaian Tapak	63
3.3.6	Analisa Matahari	65
3.3.7	Analisa Angin	66
3.3.8	Analisa Kebisingan	67
3.3.9	Analisa Vegetasi	69
3.4	Zoning Akhir	70
BAB IV KONSEP		71
4.2	Konsep Gubahan Massa Bangunan	71
4.3	Konsep Perancangan Bangunan	72
4.3.2	Konsep Bentuk Atap Bangunan	72
4.4	Konsep Tapak Dan Lingkungan	73
4.4.1	Konsep Zoning	73
4.4.2	Konsep Perletakan Massa	74
4.5	Konsep Lain Yang Dianggap Penting	75
4.5.2	Konsep Sub-Structure	75
4.5.3	Konsep Upper Structure	76
4.5.4	Sistem Pengolahan Air	77
2.	Sistem Pengolahan Air Kotor	78
3.	Sistem Pengolahan Air Hujan	79
4.5.5	Sistem Penerangan dan Daya Listrik	79
4.5.6	Sistem Pencegahan Kebakaran	80
4.5.7	Sistem Penghawaan Udara	82
BAB V HASIL PERANCANGAN		83
5.1	Perancangan Bangunan	83
5.2	Perspektif Bangunan	83
5.3	Perspektif Interior	85
5.4	Poster	87

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 : Bentuk-Bentuk Kamar hotel.....	16
Gambar 2. 2 : Jarak Minimum Antar Tempat Tidur Hotel.....	17
Gambar 2. 3 : Ukuran Meja Makan Berbentuk Persegi & Lingkaran	19
Gambar 2. 4 : Hanging Garden of Bali	21
Gambar 2. 5 : White Montain Hotel And Resort	22
Gambar 2. 6 : Kamalaya Koh Samui Spa and Resort.....	23
Gambar 2. 7 : The Seminyak Beach Resort	23
Gambar 2. 8 : Maritim Resort and Spa Mauritius	24
Gambar 2. 9 : Castello Banfi il Borgo.....	24
Gambar 2. 10 : Jenis Kamar Resort	27
Gambar 2. 11 : Skema Resort	30
Gambar 2. 12 : Lokasi Amanjiwo Borobudur Resort.....	32
Gambar 2. 13 : Site Plan Amanjiwo Borobudur Resort.....	33
Gambar 2. 14 : Suasana Amanjiwo Borobudur Resort.....	34
Gambar 2. 15 : Garden Suite Amanjiwo Borobudur Resort.....	35
Gambar 2. 16 : Borobudur Suite Amanjiwo Borobudur Resort	35
Gambar 2. 17 : Garden and Borobudur pool suite.....	36
Gambar 2. 18 : Dalem Jiwo suite.....	36
Gambar 2. 19 : Fasilitas Amanjiwo Borobudur Resort	37
Gambar 2. 20 : Fasilitas The Avanya Beach Resort.....	38
Gambar 2. 21 : Unit Kamar The Avanya Beach Resort	39
Gambar 3. 1 : Lokasi Tapak.....	41
Gambar 3. 2 : Lokasi Tapak Makro	59
Gambar 3. 3 : Lokasi Tapak Meso – PIK 2 Jakarta Utara	60
Gambar 3. 4 : Lokasi Tapak Mikro	62
Gambar 3. 5 : : Analisa Sirkulasi Tapak	64
Gambar 3. 6: Main Entrance.....	64
Gambar 3. 7 : Analisa Matahari	65
Gambar 3. 8 : Menempatkan orientasi bangunan.....	65
Gambar 3. 9 : Membuat Vegetasi	66
Gambar 3. 10 : Analisa Angin	66
Gambar 3. 11 : Kisi-kisi Bangunan	67
Gambar 3. 12 : Analisa Kebisingan	68
Gambar 3. 13 : Analisa Vegetasi	69
Gambar 3. 14 : Zoning Horizontal	70
Gambar 3. 15 : Zoning Vertikal	70
Gambar 4. 1 : Konsep Bentuk Massa Bangunan.....	72
Gambar 4. 2 : Dak Beton	73
Gambar 4. 3 : Dak Beton	73
Gambar 4. 4 : Konsep Zoning.....	74
Gambar 4. 5 : Konsep Peletakan Massa	74
Gambar 4. 6 : Pondasi Tapak (a)	75
Gambar 4. 7 : Pondasi Tapak (b)	76
Gambar 4. 8 : Kolom Beton Bertulang	76
Gambar 4. 9 : Balok Beton Bertulang.....	77
Gambar 4. 10 : Sistem Tangki Tekan	78
Gambar 4. 11 : Sistem Pembuangan Air Kotor.....	78
Gambar 4. 12 : Sistem Pembuangan Air Hujan	79
Gambar 4. 13 : Sistem Sprinkler.....	81
Gambar 4. 14 : Sistem Penghawaan Udara	82

Gambar 5. 1 : Perspektif Mata Burung	83
Gambar 5. 2 : Perspektif Mata Burung	84
Gambar 5. 3 : Perspektif Hotel	84
Gambar 5. 4 : Perspektif Hotel	84
Gambar 5. 5 : Perspektif Ruang Luar Cottage	85
Gambar 5. 6 : Perspektif Cottage	85
Gambar 5. 7 : Perspektif Interior Hotel.....	85
Gambar 5. 8 : Perspektif Interior Cottage	86
Gambar 5. 9 : Perspektif Interior Restaurant.....	86
Gambar 5. 10 : Perspektif Interior Restaurant.....	86
Gambar 5. 11 : Poster	87



DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 : Tabel Klasifikasi Hotel Berbintang.....	12
Tabel 2. 2 : Standar Ukuran Parking.....	25
Tabel 2. 3 : standar ruang pada fasilitas lobby.....	26
Tabel 2. 4 : Standar ruang meeting dan function.....	28
Tabel 2. 5 : fasilitas penunjang.....	28
Tabel 2. 6 : Standar ruang pekerja.....	29
Tabel 2. 7 : perlengkapan gudang.....	29
Tabel 2. 8 : standar ruang kantor pada resort.....	29
Tabel 3. 1 : Pelaku Kegiatan Pada Hotel Resort.....	43
Tabel 3. 2 : Kebutuhan dan Fungsi Ruang.....	44
Tabel 4. 1 : Bentuk Massa Bangunan.....	71

