

LAPORAN TUGAS AKHIR

PERIODE 87

**PERANCANGAN PERUMAHAN DENGAN PENDEKATAN KONSEP
ARSITEKTUR KONTEMPORER DI JAKARTA**



DISUSUN OLEH:

Muhammad Ramdhan Dinata Putra

41217010023

DOSEN PEMBIMBING :

Mona Anggiani, ST, MT

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

UNIVERSITAS MERCU BUANA

TAHUN 2022

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Muhammad Ramdhan Dinata Putra

NIM : 41217010023

Judul Perancangan : Perancangan Perumahan Dengan Pendekatan Konsep
Arsitektur Kontemporer Di Jakarta

Menyatakan bahwa keseluruhan isinya merupakan hasil karya sendiri dan bukan merupakan kutipan hasil karya orang lain, kecuali telah dicantumkan sumber kutipan atau referensinya.



Jakarta, 05 Agustus 2022



Muhammad Ramdhan Dinata Putra

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

LEMBAR PENGESAHAN

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Muhammad Ramdhan Dinata Putra

NIM : 41217010023

Judul Perancangan : Perancangan Perumahan Dengan Pendekatan Konsep
ArsitekturKontemporer Di Jakarta

Telah menyelesaikan Laporan Tugas Akhir sebagai salah satu persyaratan kelulusan dalam mata kuliah Perancangan Arsitektur Akhir di Program Studi Arsitektur Universitas Mercu Buana.

Jakarta, 05 Agustus 2022

Mengesahkan,

Dosen Pembimbing



Mona Anggiani, ST, MT

Koordinator



Wibisono Bagus Nimpuno, S.T., M.Sc.

Ketua Program Studi Arsitektur



Dr. Ir. Joni Hardi, M.T

ABSTRAK

Perumahan merupakan kelompok rumah yang berfungsi sebagai lingkungan tempat tinggal atau lingkungan hunian yang dilengkapi dengan prasarana dan sarana lingkungan. Oleh karena itu rumah atau tempat tinggal merupakan salah satu kebutuhan primer manusia yang harus dipenuhi. DKI Jakarta menjadi kota megapolitan yang padat karena memiliki tingkat pertumbuhan penduduk dan arus mobilitas manusia yang tinggi baik dari masyarakat DKI Jakarta sendiri maupun dari masyarakat luar daerah. Kedudukan DKI Jakarta khususnya di daerah Cengkareng yang dimana sudah banyak bangunan komersial, bangunan pendidikan dan perkantoran di daerah tersebut. Oleh karena itu dengan dibangunnya perumahan di daerah tersebut dengan dilengkapi sarana dan prasarana di perumahan tersebut kebutuhan primer masyarakat daerah bisa terpenuhi. Dengan menggunakan pendekatan arsitektur kontemporer yang mengedepankan penggunaan material dan teknologi, serta geometri yang merupakan tren di tahun terakhir ini.

Kata Kunci : Permukiman, Hunian, Perumahan, Kontemporer.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

ABSTRACT

Housing is a group of houses that function as a residential environment or residential environment equipped with environmental infrastructure and facilities. Therefore, the house or residence is one of the primary human needs that must be met. DKI Jakarta is a dense megapolitian city because it has a population growth rate and a high flow of human mobility both from the people of DKI Jakarta itself and from people outside the region. The position of DKI Jakarta is especially in the Cengkareng area where there are already many commercial buildings, educational buildings and offices in the area. Therefore, with the construction of housing in the area equipped with facilities and infrastructure in the housing, the primary needs of the local community can be met. By using a contemporary architectural approach that emphasizes the use of materials and technology, as well as geometry, which is a trend in recent years.

Keywords: Settlement, Residential, Housing, Contemporary



KATA PENGANTAR

Puji syukur tak hentinya saya panjatkan kepada Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya sehingga saya dapat menyelesaikan Laporan Tugas Akhir yang berjudul “ Perancangan Perumahan Dengan Pendekatan Konsep Arsitektur Kontemporer Di Jakarta” sebagai salah satu syarat guna meraih gelar Sarjana Arsitektur.

Saya menyadari bahwa dalam proses penyusunan laporan ini masih terdapat banyak kekurangan dan jauh dari kata sempurna. Meski demikian, tidak mengurangi niat saya untuk terus berusaha semaksimal mungkin agar laporan ini dapat diselesaikan tepat waktu. Saya berharap agar laporan ini dapat memberikan manfaat bagi pembaca.

Pada kesempatan ini saya ingin mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu, mendukung serta membimbing saya sehingga saya dapat menyelesaikan Laporan Penelitian ini, khususnya kepada:

1. Allah SWT yang telah memberikan nikmat dan karunia-Nya yang tiada henti sehingga saya dapat menyelesaikan penelitian ini,
2. Kedua orang tua serta keluarga saya yang selalu memberikan saya support dan doa.
3. Bapak Dr. Ir. Joni Hardi, M.T. selaku Ketua Program Studi Arsitektur Universitas Mercu Buana sekaligus koordinator Tugas Akhir Arsitektur
4. Ibu Mona Anggiani, ST, MT selaku dosen pembimbing Perancangan Arsitektur Akhir yang telah bersedia meluangkan waktu untuk membimbing saya selama melakukan penelitian ini.

DAFTAR ISI

LEMBAR PERNYATAAN	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
ABSTRAK	iii
<i>ABSTRACT</i>	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
BAB I. PENDAHULUAN	1
1.1. Pendahuluan	1
1.1.1. Latar Belakang Tema	1
1.2. Pernyataan Masalah.....	2
1.3. Maksud, Manfaat dan Tujuan.....	2
1.3.1. Maksud.....	2
1.3.2. Manfaat dan Tujuan	2
1.4. Lingkup dan Batasan Perancangan.....	3
1.4.1. Lingkup Perancangan.....	3
1.4.2. Batasan Perancangan.....	3
1.5. Sistematika Penulisan	3
1.6. Kerangka Pikir	5
BAB II. TINJAUAN UMUM	6
2.1. Kerangka Tinjauan Umum	6
2.2. Kerangka Acuan Kerja	6
2.3. Tinjauan Teoritis Proyek	7
2.3.1. Definisi Rumah	7
2.3.2. Jenis dan Bentuk Rumah.....	7
2.3.3. Definisi Perumahan	8
2.3.4. Jenis-Jenis Perumahan	9
2.3.5. Aspek Perencanaan Perumahan	10

2.3.6.	Prasarana, Sarana dan Utilitas Umum Perumahan.....	11
2.4.	Tinjauan Teroritis Tema.....	20
2.4.1.	Definisi Arsitektur Kontemporer	20
2.4.2.	Perkembangan Arsitektur Kontemporer	21
2.4.3.	Ciri dan Prinsip Arsitektur Kontemporer.....	21
2.5.	Studi Preseden	23
2.5.1.	De Oaze Residence	23
2.5.2.	Keia The Zora	28
2.5.3.	Cluster Kebayoran Village 2.....	32
2.5.4.	Kesimpulan Studi Preseden.....	35
2.6	Hunian Berimbang	36
2.7	Besaran dan Luasan.....	36
BAB III. DATA DAN ANALISIS.....		38
3.1.	Data Fisik dan Non Fisik.....	38
3.1.	Data Fisik Perancangan	38
3.1.2.	Data Tapak	39
3.2.	Analisa Non-Fisik.....	40
3.2.1.	Analisis Pengguna Bangunan.....	40
3.2.2.	Pembagaian Kavling	43
3.2.3.	Analisis Luas Kavling Minimum.....	44
3.2.4.	Analisis Kegiatan	46
3.2.5.	Pengelompokan Aktivitas, Pelaku dan Fasilitas Perumahan	48
3.2.6.	Program Ruang	49
3.3.	Analisis Fisik.....	56
3.3.1.	Analisis Potensi Tapak.....	56
3.3.2.	Analisis Mezo	57
3.3.3.	Analisis Mikro.....	58
3.3.4.	Analisis Pencapaian Tapak	61
3.3.5.	Analisis Sirkulasi	63
3.3.6.	Analisis Kebisingan	65
3.3.7.	Analisis Matahari	66
3.3.8.	Analisis Angin.....	68

3.3.9.	Analisis View	70
3.3.10.	Analisis SWOT.....	71
3.4.	Zona.....	73
BAB IV.	KONSEP.....	74
4.1.	Konsep Dasar	74
4.2.	Konsep Tapak.....	75
4.3.	Konsep Massa Bangunan	76
4.3.1.	Konsep Fasad Bangunan	76
4.3.2.	Konsep Ruang Dalam	77
4.3.3.	Konsep Ruang Luar.....	77
4.4.	Konsep Struktur.....	77
4.4.1.	Struktur Bawah	78
4.4.2.	Struktur Tengah.....	78
4.4.3.	Struktur Atas	79
BAB V.	HASIL RANCANGAN	81
5.1.	Perancangan Bangunan	81
5.2.	Unit Bangunan.....	82
5.3.	Perspektif Eksterior	83
5.4.	Perspektif Interior	84
DAFTAR PUSTAKA	86
LAMPIRAN	87



DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Kerangka Tinjauan Umum.....	6
Tabel 2. 2 Bagian Jaringan Drainase.....	12
Tabel 2. 3 Kebutuhan Sarana Perdagangan dan Niaga	12
Tabel 2. 4 Kebutuhan Sarana Pelayanan Pemerintah dan Pelayanan Umum	13
Tabel 2. 5 Kebutuhan Sarana Pendidikan	14
Tabel 2. 6 Kebutuhan Sarana Kesehatan.....	15
Tabel 2. 7 Kebutuhan Sarana Peribadatan	16
Tabel 2. 8 Kebutuhan Sarana Kebudayaan dan Rekreasi	16
Tabel 2. 9 Kebutuhan Ruang Terbuka Taman dan Lapangan Olahraga.....	17
Tabel 2. 10 Strategi pencapaian arsitektur kontemporer.....	22
Tabel 3. 1 Analisis Kegiatan Makro	46
Tabel 3. 2 Analisis Kegiatan Penghuni.....	46
Tabel 3. 3 Analisis Kegiatan Pengelola	47
Tabel 3. 4 Analisis Kegiatan staff service dan keamanan.....	47
Tabel 3. 5 Pengelompokan Aktivitas, Pelaku dan Fasilitas	48
Tabel 3. 6 Program Ruang Hunian Perumahan.....	49
Tabel 3. 7 Analisis Pencapaian Tapak	61
Tabel 3. 8 Analisis S. W. O. T	71
Tabel 3. 9 Kesimpulan S. W. O. T.....	72

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Standar Parkir 30°	18
Gambar 2. 2 Standar Parkir 90°	18
Gambar 2. 3 Standar Bus dan Truk	19
Gambar 2. 4 Contoh Bangunan Arsitektur Kontemporer	21
Gambar 2. 5 De Oaze Residence.....	23
Gambar 2. 6 Siteplan De Oaze	24
Gambar 2. 7 fasilitas di De Oaze	25
Gambar 2. 8 Tampak unit De Oaze Residence	25
Gambar 2. 9 Denah lantai unit townhouse De Oaze	26
Gambar 2. 10 contoh interior unit De Oaze	27
Gambar 2. 11 Lingkungan Pedestrian De Oaze	27
Gambar 2. 12 Keia The Zora.....	28
Gambar 2. 13 Lokasi Keia The Zora.....	28
Gambar 2. 14 Tampak Depan Keia The Zora	29
Gambar 2. 15 Blok Plan Keia The Zora.....	29
Gambar 2. 16 Denah Tipe 8	30
Gambar 2. 17 Denah Tipe 9	31
Gambar 2. 18 Denah Tipe 10	31
Gambar 2. 19 Cluster Kebayoran Village 2.....	32
Gambar 2. 20 Siteplan Kebayoran Village 2	32
Gambar 2. 21 Denah Tipe Clianta.....	33
Gambar 2. 22 Interior Perumahan Kebayoran Village 2.....	34
Gambar 2. 23Rumus satu Kebutuhan luas lantai minimum hunian per orang	36
Gambar 2. 24 Rumus dua Kebutuhan Luas Lantai Minimum Hunian Per Orang Bagi Dewasa Dan Anak.....	37
Gambar 2. 25 Rumus Kebutuhan Kavling Minimum	37
Gambar 3. 1 Peta Jakarta Barat	38
Gambar 3. 2 Lokasi Tapak Perancangan.....	39
Gambar 3. 3 Pertumbuhan Kebutuhan Rumah Hunian.....	44
Gambar 3. 4 Analisis Potensi Tapak	56
Gambar 3. 5 Peta Jakarta Barat	57
Gambar 3. 6 Site Mikro.....	58

Gambar 3. 7 Akses dan Eksisting Area Utara atau Jalan Boulevard Raya	59
Gambar 3. 8 Apartemen City Park	59
Gambar 3. 9 Akses dan Eksisting Area Timur	59
Gambar 3. 10 Eksisting Jalan Selatan & Ruko Perumahan Mutiara Taman Palembang	59
Gambar 3. 11 Akses dan Eksisting Area Barat	60
Gambar 3. 12 Fasilitas Cafe & Resto Di Area Tapak	60
Gambar 3. 13 Universitas Gunadarma	60
Gambar 3. 14 Mall Taman Palembang	61
Gambar 3. 15 Analisa Pencapaian Tapak	61
Gambar 3. 16 Analisis Sirkulasi	63
Gambar 3. 17 Akses Masuk Kendaraan Dalam Tapak	64
Gambar 3. 18 Analisis Kebisingan	65
Gambar 3. 19 Analisis Matahari	66
Gambar 3. 20 Suhu Kawasan	66
Gambar 3. 21 Diagram Temperatur	67
Gambar 3. 22 Analisis Angin	68
Gambar 3. 23 Kelembaban Udara	69
Gambar 3. 24 Analisis View	70
Gambar 3. 25 Pembagian Zoning Site	73
Gambar 4. 1 Konsep Tapak	75
Gambar 4. 2 Konsep Massa Bangunan	76
Gambar 4. 3 Contoh Fasade pada bangunan	76
Gambar 4. 4 Ruang Dalam Bangunan	77
Gambar 4. 5 Ruang Luar Bangunan	77
Gambar 4. 6 Pondasi Tapak	78
Gambar 4. 7 Struktur Atap Pelana	79
Gambar 4. 8 Struktur atap baja ringan	80
Gambar 5. 1 Blok Plan	81
Gambar 5. 2 Tampak Utara	81
Gambar 5. 3 Tampak Timur	81
Gambar 5. 4 Tampak Selatan	82
Gambar 5. 5 Tampak Barat	82
Gambar 5. 6 Denah Unit	82

Gambar 5. 7 Tampak Deret.....	82
Gambar 5. 8 Perspektif Eksterior View 1	83
Gambar 5. 9 Perspektif Eksterior View 2	83
Gambar 5. 10 Interior Ruang Tamu	84
Gambar 5. 11Interior Kamar Utama	84
Gambar 5. 12 Interior Kamar Anak	85
Gambar 5. 13 Interior Dapur.....	85



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. 1 Kartu Asistensi Sebelum Sidang	87
Lampiran 1. 2 Kartu Asistensi Melengkapi	88
Lampiran 1. 3 Surat Sidang.....	89

