

TUGAS AKHIR

**“ANALISA KEBUTUHAN RUANG PARKIR *OFF STREET* PADA
CIPUTRA MALL JAKARTA”**

Diajukan sebagai syarat meraih gelar Sarjana Teknik Strata 1 (S-1)



DISUSUN OLEH :

UNIVERSITAS
MERCU BUANA
TUTUT SUNARTI (41117110045)

DOSEN PEMBIMBING :

WIDODO BUDI DERMAWAN, S.T., M.Sc.

PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS MERCU BUANA JAKARTA

TAHUN 202

	LEMBAR PENGESAHAN SIDANG TUGAS AKHIR PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS MERCU BUANA	
---	--	---

Tugas akhir ini untuk melengkapi tugas-tugas dan memenuhi persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Teknik, jenjang pendidikan Strata 1 (S-1), Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Mercu Buana, Jakarta.

Judul Tugas Akhir : Analisa Kebutuhan Ruang Parkir *Off Street* Pada Ciputra Mall Jakarta.

Disusun oleh:

Nama : Tutut Sunarti
NIM : 41117110045
Program Studi : Teknik Sipil

Telah diajukan dan dinyatakan layak diujikan pada sidang sarjana :

Tanggal : 24 September 2022

Mengetahui,

Pembimbing Tugas Akhir

Ketua Penguji




Widodo Budi D., ST. M,Sc

Dr. Ir. Nunung W., Pg.Dipl.Eng.IPM

Ketua Program Studi Teknik Sipil



Ir. Sylvia Indriany, M.T.

**LEMBAR PERNYATAAN
SIDANG SARJANA
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA**

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : TUTUT SUNARTI
Nomor Induk Mahasiswa : 41117110045
Program Studi : Teknik Sipil
Fakultas : Teknik

Menyatakan bahwa Tugas Akhir ini merupakan kerja asli, bukan jiplakan (duplikat) dari karya orang lain. Apabila ternyata pernyataan saya ini tidak benar maka saya bersedia menerima sanksi berupa pembatalan gelar kesarjanaannya saya.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya untuk dapat di pertanggung jawabkan sepenuhnya.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 9 September 2022

Yang memberikan pernyataan



TUTUT SUNARTI

KATA PENGANTAR

Puji syukur Penulis panjatkan kehadirat Allah S.W.T yang telah melimpahkan rahmat dan anugerah-Nya, yang telah membuat segalanya menjadi mudah, sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini tepat pada waktunya. Tugas Akhir dengan judul “ANALISA KEBUTUHAN RUANG PARKIR PADA CIPUTRA MALL JAKARTA ini merupakan salah satu syarat untuk dapat menyelesaikan jenjang Pendidikan sarjana Teknik strata 1 Jurusan Teknik Sipil Universitas Mercubuana.

Dengan keterbatasan kemampuan yang dimiliki oleh penulis, maka penulis menyadari bahwa, Proposal Tugas Akhir jauh dari kata sempurna dan tidak tercipta tanpa bimbingan, nasehat serta petunjuk dari beberapa pihak. Maka dari itu perkenankanlah penulis dalam kesempatan ini menyempatkan terima kasih dan penghargaan yang setinggi – tingginya kepada:

1. Allah SWT yang telah memberikan kesehatan, kelancaran, kemudahan dan kesabaran dalam menyusun Tugas Akhir ini.
2. Ibu Ir. Sylvia Indriany, M.T selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil.
3. Bapak Widodo Budi Dermawan, S.T., M.Sc., selaku dosen pembimbing yang telah menyediakan waktu, tenaga, dan pikirannya untuk memberikan wawasan ilmu pengetahuan kepada penulis dalam penyusunan seminar skripsi ini.
4. Orang tua dan keluarga saya yang telah memberikan bantuan dukungan material dan moral.

5. Kepada semua pihak yang telah membantu penulis selama pembuatan proposal ini. Penyusun menyadari bahwa dalam penyusunan laporan ini masih banyak kekurangan.

Oleh karena itu, penyusun mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari pembaca. Penyusun berharap agar laporan ini dapat bermanfaat. Amin

Jakarta, 1 September 2022

Penulis
(Tutut Sunarti)



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN	iii
ABSTRAK	iv
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR TABEL	xii
BAB I PENDAHULUAN	I-1
1.1 Latar Belakang.....	I-1
1.2 Identifikasi Masalah.....	I-3
1.3 Rumusan Masalah.....	I-33
1.4 Tujuan Penelitian.....	I-4
1.5 Batasan Masalah.....	I-4
1.6 Manfaat Penelitian.....	I-4
1.7 Sistematika Penulisan.....	I-5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	II-1
2.1 Tinjauan Umum.....	II-1
2.2 Definisi Parkir.....	II-3
2.3 Jenis Parkir.....	II-4
2.4 Peruntukan Kebutuhan Parkir.....	II-5
2.5 Satuan Ruang Parkir.....	II-7
2.6 Faktor-Faktor Penentuan Perencanaan Parkir.....	II-12
2.7 Analisis Kebutuhan Ruang Parkir.....	II-14
2.8 Lokasi Studi.....	II-11
2.9 Kerangka Berpikir.....	II-21
2.10 Penelitian Terdahulu.....	II-23
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	III-1
3.1 Analisis Data.....	III-1

3.2	Tinjauan Umum.....	III-2
3.3	Analisa Data	III-3
3.4	Instrumen Penelitian.....	III-4
3.5	Variabel Penelitian	III-5
3.6	Pengumpulan Data	III-5
BAB IV	HASIL DAN PEMBAHASAN	IV-1
4.1	Kondisi Umum Ciputra Mall Jakarta	IV-1
4.1.1	Identifikasi Lokasi Ciputra Mall Jakarta	IV-1
4.1.2	Kondisi Ciputra Mall Jakarta.....	IV-2
4.1.3	Denah dan Dimensi Parkir.....	IV-2
4.2	Analisis Data	IV-6
4.2.1	Kapasitas Statis.....	IV-6
4.2.2	Distribusi Jumlah Kendaraan Keluar Masuk.....	IV-7
4.2.3	Akumulasi Parkir.....	IV-12
4.2.4	Durasi Parkir.....	IV-16
4.2.5	Volume Parkir	IV-19
4.2.6	<i>Parking Turn Over</i> (Pergantian Parkir).....	IV-21
4.2.7	Indeks Parkir.....	IV-22
4.2.8	Kapasitas Dinamis	IV-23
4.3	Kebutuhan Ruang Parkir	IV-25
4.3.1	Kebutuhan Ruang Parkir Berdasarkan Data Survey Lapangan.....	IV-25
4.3.2	Kebutuhan Ruang Parkir Berdasarkan Dirjen Perhubungan Darat	IV-28
4.4	Standar Ruang Parking yang Dibutuhkan	IV-31
4.5	Perhitungan Perkiraan Umur Pelayanan.....	IV-33
BAB V	PENUTUP	IV-1
5.1	Kesimpulan.....	V-1
5.2	Saran.....	V-2
DAFTAR PUSTAKA	Pustaka-1
LAMPIRAN	LA-1

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Satuan Ruang Parkir (SKP) untuk Sepeda Motor	II-8
Gambar 2.2 Pola Parkir Satu Sisi	II-9
Gambar 2.3 Pola Parkir Dua Sisi	II-9
Gambar 2.4 Pola Parkir Pulau	II-9
Gambar 2.5 Lokasi Studi	II-21
Gambar 2.6 Denah Lokasi	II-21
Gambar 2.7 Parkir Motor	II-21
Gambar 2.8 Parkir Mobil	II-22
Gambar 2.5 Kerangka Berpikir	II-23
Gambar 3.1 Diagram Alir	III-1
Gambar 3.2 Lokasi Penelitian	III-3
Gambar 3.3 Ciputra Mall Jakarta	III-3
Gambar 4.1 Denah Parkir Motor Area A	IV-1
Gambar 4.2 Pintu Masuk Parkiran Motor (Area A)	IV-2
Gambar 4.3 Denah Parkir Mobil dan Motor Ciputra Mall Jakarta	IV-7
Gambar 4.4 Grafik Jumlah Kendraaan Masuk Keluar Mobil dan Sepeda Motor pada Hari Sabtu (12 February 2022)	IV-8
Gambar 4.5 Grafik Jumlah Kendraaan Masuk Keluar Mobil dan Sepeda Motor pada Hari Minggu (13 February 2022)	IV-10
Gambar 4.6 Grafik Jumlah Kendraaan Masuk Keluar Mobil dan Sepeda Motor pada Hari Senin (14 February 2022)	IV-10

Gambar 4.7 Grafik Akumulasi Parkir Mobil dan Sepeda Motor pada Hari Sabtu (12 February 2022)	IV-13
Gambar 4.8 Grafik Akumulasi Parkir Mobil dan Sepeda Motor pada Hari Minggu (13 February 2022)	IV-14
Gambar 4.9 Grafik Akumulasi Parkir Mobil dan Sepeda Motor pada Hari Senin (14 February 2022)	IV-15
Gambar 4.10 Grafik Durasi Parkir Mobil dan Sepeda Motor (Sabtu, 12 February 2022)	IV-16
Gambar 4.11 Grafik Durasi Parkir Mobil dan Sepeda Motor (Minggu, 13 February 2022)	IV-17
Gambar 4.12 Grafik Durasi Parkir Mobil dan Sepeda Motor (Senin, 14 February 2022)	IV-17



DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penentuan Satuan Ruang Parkir.....	II-8
Tabel 2.2 Lebar Jalur Gang.....	II-10
Tabel 2.3 Kebutuhan SRP Sepeda Motor di Pusat Perdagangan.....	II-14
Tabel 2.4 Ukuran Kebutuhan Ruang Parkir.....	II-15
Tabel 3.1 Jadwal OperasionL Ciputra Mall Jakarta.....	III-2
Tabel 4.1 Data Dimensi Parkir.....	IV-3
Tabel 4.2 Lebar Jalur Sirkulasi.....	IV-5
Tabel 4.3 Keluar Masuk Kendaraan Ciputra Mall Jakarta.....	IV-8
Tabel 4.4 Keluar Masuk Kendaraan Ciputra Mall Jakarta.....	IV-9
Tabel 4.5 Keluar Masuk Kendaraan Ciputra Mall Jakarta.....	IV-11
Tabel 4.6 Rangkuman Akumulasi Maksimum Mobil dan Sepeda Motor.....	IV-15
Tabel 4.7 Durasi Parkir Mobil.....	IV-17
Tabel 4.8 Durasi Parkir Sepeda Motor.....	IV-18
Tabel 4.9 Tabel Jumlah Kendaraan Berdasarkan Durasi.....	IV-19
Tabel 4.10 Volume Parkir Mobil dan Sepeda Motor Ciputra Mall Jakarta.....	IV-20
Tabel 4.11 Tingkat Turn Over Parkir Mobil.....	IV-21
Tabel 4.12 Tingkat Turn Over Parkir Sepeda Motor.....	IV-22
Tabel 4.13 Indeks Parkir Mobil.....	IV-23
Tabel 4.14 Indeks Parkir Sepeda Motor.....	IV-23
Tabel 4.15 Kapasitas Dinamis Parkir Mobil.....	IV-24
Tabel 4.16 Kapasitas Dinamis Parkir Sepeda Motor.....	IV-24
Tabel 4.17 Ukuran Kebutuhan Ruang Parkir Mobil Pendekatan Rumus Z.....	IV-25

Tabel 4.18 Ukuran Kebutuhan Ruang Parkir Sepeda Motor Pendekatan Rumus Z
..... IV-26

Tabel 4.19 Standar Kebutuhan SRP Dirjen Perhubungan Darat..... IV-29

