

**PENGARUH *EARNING PER SHARE* (EPS), *PRICE EARNING RATIO* (PER), *RETURN ON EQUITY* (ROE), DAN *NET PROFIT MARGIN* (NPM)  
TERHADAP *RETURN SAHAM***

**(Studi Empris Pada Perusahaan Jasa Sub Sektor Properti dan Real Estate  
Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2018-2020)**

**SKRIPSI**

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh Gelar  
Sarjana Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi  
Akuntansi Universitas Mercu Buana Jakarta**



**Nama : KIRAMMIN BARARRAH**

**NIM : 43216110297**

**Program Studi Akuntansi  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS MERCU BUANA  
JAKARTA**

**2021**

**PENGARUH *EARNING PER SHARE* (EPS), *PRICE EARNING RATIO* (PER), *RETURN ON EQUITY* (ROE), DAN *NET PROFIT MARGIN* (NPM)  
TERHADAP *RETURN SAHAM***

**(Studi Empris Pada Perusahaan Jasa Sub Sektor Properti dan Real Estate  
Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2018-2020)**

**SKRIPSI**

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh Gelar  
Sarjana Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi  
Akuntansi Universitas Mercu Buana Jakarta**



**Nama : KIRAMMIN BARARRAH**

**NIM : 43216110297**

**Program Studi Akuntansi  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS MERCU BUANA  
JAKARTA**

**2021**

## SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Kirammin Bararrah

NIM : 43216110297

Program Studi : S1 Akuntansi

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri. Apabila saya mengutip dari hasil karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 02 September 2021




**Kirammin Bararrah**

NIM: 43216110297

## LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Kirammin Bararrah  
NIM : 43216110297  
Program Studi : S1 Akuntansi  
Judul Skripsi : Pengaruh *Earning Per Share* (EPS), *Price Earning Ratio* (PER),  
*Return On Equity* (ROE), dan *Net Profit Margin* (NPM)  
Terhadap *Return Saham* (Studi Empris Pada Perusahaan Jasa  
Sub Sektor Properti dan Real Estate Yang Terdaftar di Bursa  
Efek Indonesia Periode 2018-2020)  
Tanggal Sidang : 16 September 2021

Disahkan oleh :  
Pembimbing



(Suri Mahrani S.Sos., M.Ak.)

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Ketua Program Studi S-1 Akuntansi



(Dr. Erna Sofriana Imaningsih, SE., M.Si) (Dr. Hari Setiyawati, Ak. M.Si. CA)

LPTA 09210508



Please Scan QRCode to Verify

## KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya kepada peneliti, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul **“Pengaruh *Earning Per Share* (EPS), *Price Earning Ratio* (PER), *Return On Equity* (ROE), dan *Net Profit Margin* (NPM) Terhadap *Return Saham* (Studi Empris Pada Perusahaan Jasa Sub Sektor Properti dan Real Estate Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2018-2020)”**.

Penulis menyadari sebagai manusia biasa dalam penelitian ini tidak lepas dari kesalahan dan kekurangan akibat keterbatasan pengetahuan serta pengalaman. Penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bimbingan, bantuan dan dukungan yang sangat berarti dari berbagai pihak, khususnya Ibu Suri Mahrani S.Sos., M.Ak. selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan, semangat, pengetahuan dan nasehat-nasehat yang sangat bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis haturkan Alhamdulillah atas kekuatan Allah SWT yang telah mencurahkan anugerah-Nya dan ingin berterimakasih kepada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini terutama kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Ir. Ngadino Surip, MS selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
2. Ibu Dr. Erna Sofriana Imaningsih, SE., M.Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

3. Ibu Dr. Hari Setiyawati, Ak. M.Si. CA selaku Ketua Program Studi S1 Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
4. Ibu Suri Mahrani S.Sos., M.Ak. selaku dosen pembimbing skripsi yang telah meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan dan saran, semangat, pengetahuan dan nasehat-nasehat yang sangat bermanfaat.
5. Seluruh dosen dan staf program studi S1 Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Mercu Buana yang telah memberikan segenap ilmunya.
6. Suami dan orang tua tercinta yang selalu memberikan doa, cinta, kasih sayang, dan semangat yang tiada hentinya.
7. Pihak-pihak lain yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu. Terimakasih atas bantuan, motivasi serta doanya.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna dikarenakan terbatasnya pengalaman dan pengetahuan yang dimiliki penulis. Oleh karena itu, penulis mengharapkan segala saran serta masukan bahkan kritik yang membangun dari berbagai pihak.

Semoga skripsi ini bermanfaat dan dapat menambah ilmu pengetahuan khususnya bagi penulis dan pembaca pada umumnya. Akhir kata dengan segala ketulusan dan kerendahan diri, penulis mohon maaf apabila ada kesalahan dan kelemahan dalam skripsi ini.

Jakarta, 02 September 2021

Kirammin Bararrah

## DAFTAR ISI

|   |      |
|---|------|
| <b>SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI</b> .....   | i    |
| <b>LEMBAR PENGESAHAN</b> .....  | ii   |
| <b>ABSTRAK</b> .....  | iii  |
| <b>KATA PENGANTAR</b> .....   | v    |
| <b>DAFTAR ISI</b> .....   | vii  |
| <b>DAFTAR TABEL</b> .....   | xi   |
| <b>DAFTAR GAMBAR</b> .....  | xii  |
| <b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....  | xiii |
| <b>BAB I       PENDAHULUAN</b>  |      |
| A. Latar Belakang Penelitian .....  | 1    |
| B. Rumusan Masalah Penelitian .....   | 7    |
| C. Tujuan dan Kontribusi Penelitian .....   | 7    |
| 1. Tujuan Penelitian .....  | 7    |
| 2. Kontribusi Penelitian .....  | 8    |
| <b>BAB II       KAJIAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN, DAN<br/>              HIPOTESIS</b> |      |
| A. Kajian Pustaka.....  | 10   |
| 1. <i>Signalling Theory</i> .....   | 10   |
| 2. Investasi .....  | 11   |
| 3. Pasar Modal .....  | 12   |
| 4. Saham .....  | 17   |

|     |   |    |
|-----|---|----|
| 5.  | <i>Return Saham</i> .....   | 18 |
| 6.  | <i>Earning Per Share</i> .....  | 20 |
| 7.  | <i>Price Earning Ratio</i> .....  | 21 |
| 8.  | <i>Return On Equity</i> .....   | 21 |
| 9.  | <i>Net Profit Margin</i> .....  | 22 |
| 10. | Kajian Penelitian.....  | 23 |
| B.  | Rerangka Pemikiran.....   | 32 |
| 1.  | Pengaruh <i>Earning Per Share</i> terhadap<br><i>Return Saham</i> .....   | 32 |
| 2.  | Pengaruh <i>Price Earning Ratio</i> terhadap<br><i>Return Saham</i> ..... | 34 |
| 3.  | Pengaruh <i>Return On Equity</i> terhadap<br><i>Return Saham</i> .....    | 35 |
| 4.  | Pengaruh <i>Net Profit Margin</i> terhadap<br><i>Return Saham</i> .....   | 37 |
| C.  | Hipotesis.....  | 39 |

### **BAB III METODE PENELITIAN**

|    |   |    |
|----|---|----|
| A. | Jenis Penelitian.....   | 40 |
| B. | Definisi Operasionalisasi Variabel dan Pengukuran<br>Variabel ..... | 40 |
| 1. | Variabel Dependen .....   | 40 |
| 2. | Variabel Independen.....  | 41 |



|    |  |    |
|----|--|----|
| C. | Populasi dan Sampel Penelitian .....       | 44 |
| 1. | Populasi Penelitian .....                  | 44 |
| 2. | Sampel Penelitian .....                    | 44 |
| D. | Teknik Pengumpulan Data.....               | 46 |
| E. | Metode Analisis Data.....                  | 46 |
| 1. | Statistik Deskriptif.....                  | 46 |
| 2. | Uji Asumsi Klasik .....                    | 47 |
| a. | Uji Normalitas.....                        | 47 |
| b. | Uji Multikolonieritas.....                 | 47 |
| c. | Uji Heteroskedastisitas.....               | 48 |
| d. | Uji Autokorelasi.....                      | 49 |
| 3. | Uji Kelayakan Model.....                   | 50 |
| a. | Uji Koefisien Determinasi ( $R^2$ ).....   | 50 |
| b. | Uji F .....                                | 51 |
| 4. | Uji Hipotesis .....                        | 52 |
| a. | Uji t .....                                | 52 |
| b. | Uji Analisis Regresi Linier Berganda ..... | 53 |

#### **BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN**

|    |                             |    |
|----|-----------------------------|----|
| A. | Gambaran Umum.....          | 54 |
| B. | Statistik Deskriptif .....  | 55 |
| C. | Uji Asumsi Klasik.....      | 57 |
| 1. | Uji Normalitas .....        | 57 |
| 2. | Uji Multikolonieritas ..... | 58 |

|  |   |           |
|--|---|-----------|
| 3.                                       | Uji Heteroskedastisitas .....   | 60        |
| 4.                                       | Uji Autokorelasi .....  | 62        |
| D.                                       | Uji Kelayakan Model .....   | 63        |
| 1.                                       | Uji Koefisien Determinasi ( $R^2$ ) .....                                 | 63        |
| 2.                                       | Uji F .....   | 64        |
| E.                                       | Uji Hipotesis .....   | 65        |
| 1.                                       | Uji t .....   | 65        |
| 2.                                       | Uji Analisis Regresi Linier Berganda.....                                 | 67        |
| F.                                       | Pembahasan.....   | 69        |
| 1.                                       | Pengaruh <i>Earning Per Share</i> terhadap<br><i>Return Saham</i> .....   | 69        |
| 2.                                       | Pengaruh <i>Price Earning Ratio</i> terhadap<br><i>Return Saham</i> ..... | 70        |
| 3.                                       | Pengaruh <i>Return On Equity</i> terhadap<br><i>Return Saham</i> .....    | 70        |
| 4.                                       | Pengaruh <i>Net Profit Margin</i> terhadap<br><i>Return Saham</i> .....   | 71        |
| <br><b>BAB V      SIMPULAN DAN SARAN</b> |   |           |
| A.                                       | Simpulan .....  | 73        |
| B.                                       | Saran.....  | 73        |
| <b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>              |   | <b>75</b> |
| <b>LAMPIRAN.....</b>                     |   | <b>78</b> |

## DAFTAR TABEL

| No.   | Keterangan  | Halaman |
|-------|---|---------|
| 2.1.  | Daftar Penelitian Terdahulu.....                                | 28      |
| 3.1.  | Operasionalisasi Variabel .....                                 | 43      |
| 3.2.  | Perolehan Sampel .....  | 45      |
| 3.3.  | Daftar Perusahaan Sampel Penelitian.....                        | 45      |
| 3.4.  | Kriteria Pengujian Autokorelasi dengan Uji <i>DW Test</i> ..... | 50      |
| 4.1.  | Hasil Uji Statistik Deskriptif .....                            | 55      |
| 4.2.  | Hasil Uji Normalitas Kolmogorov Smirnov.....                    | 58      |
| 4.3.  | Hasil Uji Multikolonieritas .....                               | 59      |
| 4.4.  | Hasil Uji Glejser .....   | 61      |
| 4.5.  | Kriteria Pengujian Autokorelasi dengan Uji <i>DW Test</i> ..... | 62      |
| 4.6.  | Hasil Uji Durbin-Watson ( <i>DW Test</i> ).....                 | 62      |
| 4.7.  | Hasil Uji Koefisien Determinasi ( $R^2$ ).....                  | 64      |
| 4.8.  | Hasil Uji F .....   | 65      |
| 4.9.  | Hasil Uji t.....  | 66      |
| 4.10. | Hasil Analisis Regresi Linier Berganda .....                    | 68      |

## DAFTAR GAMBAR

| No.  | Keterangan              | Halaman |
|------|-------------------------|---------|
| 2.1. | Rerangka Pemikiran..... | 38      |



## DAFTAR LAMPIRAN

| No.         | Keterangan                                       | Halaman |
|-------------|--|---------|
| Lampiran 1  | Sampel Perusahaan Property dan Real Estate.....  | 78      |
| Lampiran 2  | Data Tabulasi Penelitian .....                   | 78      |
| Lampiran 3  | Hasil Uji Statistik Deskriptif.....              | 80      |
| Lampiran 4  | Hasil Uji Normalitas Kolmogorov Smirnov .....    | 81      |
| Lampiran 5  | Hasil Uji Multikolonieritas .....                | 81      |
| Lampiran 6  | Hasil Uji Heteroskedastisitas (Uji Glejser)..... | 82      |
| Lampiran 7  | Hasil Uji Autokorelasi (Uji Durbin-Watson).....  | 82      |
| Lampiran 8  | Hasil Uji Koefisien Determinasi ( $R^2$ ) .....  | 83      |
| Lampiran 9  | Hasil Uji F .....                                | 83      |
| Lampiran 10 | Hasil Uji t.....                                 | 84      |
| Lampiran 11 | Hasil Uji Analisis Linier Berganda.....          | 84      |