

**ANALISIS EFISIENSI, EFEKTIVITAS, DAN KONTRIBUSI PAJAK
BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN DALAM
UPAYA MENINGKATKAN PENDAPATAN ASLI DAERAH**

(Studi Kasus Pada Pemerintah Kota Bekasi)

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh Gelar Sarjana
Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi Akuntansi**

Universitas Mercu Buana Jakarta



Nama : Melliyna Santika

NIM : 43218120164

**Program Studi Akuntansi
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCUBUANA
JAKARTA**

2020

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Melliya Santika

Nim : 43218120164

Program Studi : S1 Akuntansi

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya apabila saya mengutip dari hasil karya orang lain, maka saya mencantumkan sumber sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan). Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 10 Maret 2021



Melliya Santika
NIM :43218120164

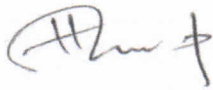
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Melliya Santika
NIM : 43218120164
Program Studi : S1 Akuntansi
Judul Skripsi : Analisis Efisiensi, Efektivitas, Dan Kontribusi Pajak Bumi Dan Bangunan Perdesaan Dan Perkotaan Dalam Upaya Meningkatkan Pendapatan Asli Daerah (Studi Kasus Pada Pemerintah Kota Bekasi)

Tanggal Lulus Ujian : 9 Maret 2021

Disahkan Oleh :

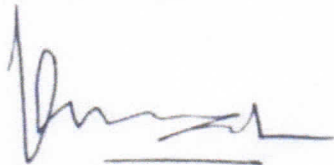
Pembimbing,



Hasian Purba, SE, M.Ak

Tanggal : 15 Maret 2021

Ketua Penguji



Caturida Meiwanto D., M.Ak., CBV

Tanggal : 15 Maret 2021

Dekan,



Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si., CA

Tanggal :

Ketua Program Studi
S1 Akuntansi,



Dr. Fardinal, M.Si

Tanggal :

ABSTRACT

This study aims to determine the level of efficiency, effectiveness, and contribution of Rular and Urban Land and Building Tax (PBB-P2) in an effort to increase the Local Own Source Revenue (PAD) of Bekasi City in 2014-2018 and to explain the development of PBB-P2 Bekasi City in 2014-2018. Descriptive research with quantitative approach compiled by data analysis method in the form of efficiency analysis, effectiveness analysis and contribution analysis. Data collection method using library collection with secondary data in the form of Regional Native Income Report and Target and Realization of Land tax and Bekasi City Building in 2014 - 2018. Regression analysis is used in data processing using Statistical Package the Social Science (SPSS). The results of this study showed that the average efficiency of UN acceptance is 15% with the category of efficient and the effectiveness of PBB-P2 by 103% with the category is very effective as well. The average contribution of PBB-P2 is 16% which is not good category. Hypothetical test results can improve our understanding of the variables of efficiency, effectiveness, and contribution of PBB-P2 which practically gives implications that there is no development of PBB-P2 in an effort to increase the Original Revenue of Bekasi City Area.

Keywords: *Efficiency, Effectiveness, Contribution, Rular and Urban Land and Building Tax (PBB-P2), Local Own Source Revenue (PAD).*

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui tingkat efisiensi, efektivitas, dan kontribusi penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) dalam upaya meningkatkan Pendapatan Asli Daerah (PAD) Kota Bekasi tahun 2014-2018 serta memaparkan perkembangan PBB-P2 Kota Bekasi tahun 2014-2018. Penelitian deskriptif dengan pendekatan kuantitatif yang disusun dengan metode analisis data berupa analisis efisiensi, analisis efektivitas dan analisis kontribusi. Metode pengumpulan data menggunakan pengumpulan pustaka dengan data sekunder berupa Laporan Pendapatan Asli Daerah dan Target dan Realisasi Pajak Bumi dan Bangunan Kota Bekasi pada tahun 2014 – 2018. Analisis regresi digunakan dalam pengolahan data dengan menggunakan *Statistical Package the Social Science* (SPSS). Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa rata-rata efisiensi penerimaan PBB sebesar 15% dengan kategori efisien dan efektivitas PBB-P2 sebesar 103% dengan kategori sangat efektif pula. Rata-rata kontribusi PBB-P2 sebesar 16% yang kategorinya kurang baik. Hasil uji hipotesis dapat meningkatkan pemahaman kita tentang variabel efisiensi, efektivitas, dan kontribusi PBB-P2 dimana secara praktis memberikan implikasi bahwa tidak ada perkembangan PBB-P2 dalam upaya meningkatkan Pendapatan Asli Daerah Kota Bekasi.

Kata Kunci: *Efisiensi, Efektivitas, Kontribusi, Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2), Pendapatan Asli Daerah (PAD).*

KATA PENGANTAR

Seiring dengan rasa bahagia, segala puji, hormat, dan syukur kepada Allah SWT yang telah menuntun, dan menunjukkan jalan sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir sesuai dengan waktu yang telah ditentukan dengan judul : ***“ANALISIS EFISIENSI, EFEKTIVITAS, DAN KONTRIBUSI PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN DALAM UPAYA MENINGKATKAN PENDAPATAN ASLI DAERAH (Studi Kasus Pada Pemerintah Kota Bekasi)”***.

Dalam proses penyusunan dan penyelesaian Tugas Akhir ini, penulis telah banyak memperoleh bantuan dan dukungan moril maupun material, baik secara langsung maupun tidak langsung dari berbagai pihak. Untuk itu, pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan rasa hormat dan terima kasih kepada :

1. ALLAH S.W.T.
2. Bapak Prof. Dr. Ngadino Surip. HS selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
3. Bapak Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si, CA., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
4. Bapak Dr. Fardinal, M.Si selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
5. Bapak Hasian Purba, SE, M.Ak Selaku Dosen Pembimbing Tugas Akhir. Penulis sangat berterimakasih karena sebagai dosen

pembimbing beliau sangat responsif dalam membantu menyelesaikan Tugas Akhir ini sehingga dapat selesai tepat waktu.

6. Seluruh dosen dan staf Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana yang telah memberikan segenap ilmunya.
7. Bapak dan Mama, kedua orang tuaku kekuatan dan do'a terbesar serta yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk kuliah, terima kasih atas do'a dan dukungannya.
8. Sahabat dan Teman seperjuanganku Hasbi terima kasih telah membantu mengolah data.
9. Kepada semua pihak yang membantu yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu, penulis mengucapkan terima kasih.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa penulisan Tugas Akhir ini masih jauh dari sempurna, mengingat keterbatasan pengetahuan dari pengalaman penulis. Untuk itu, penulis sangat menghargai tanggapan dan saran – saran yang membangun dari semua pihak.

Semoga penulisan Tugas Akhir ini dapat memberi manfaat bagi rekan – rekan mahasiswa/i pada khususnya dan masyarakat pada umumnya serta dapat dimanfaatkan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 10 Maret 2021

Melliyana Santika
43218120164

DAFTAR ISI

KOVER.....	i
SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	iii
ABSTRAK	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Penelitian.....	1
B. Rumusan Masalah Penelitian	7
C. Tujuan dan Kontribusi Penelitian.....	7
1. Tujuan Penelitian	7
2. Kontribusi Penelitian	8
BAB II	10
KAJIAN PUSTAKA, RERANGKA PEMIKIRAN, DAN HIPOTESIS	10
A. Kajian Pustaka	10
1. Teori Stakeholder	10
2. Pendapatan Asli Daerah	11
3. Sumber Pendapatan Asli Daerah.....	13
a. Pajak Daerah.....	14
b. Retribusi Daerah.....	16
c. Hasil Kekayaan Daerah yang Dipisahkan.....	19
d. Lain – lain PAD yang Sah	20
4. Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan.....	21
a. Pengertian PBB	21
b. Objek PBB	22
c. Subjek PBB.....	23

d. Dasar Pengenaan PBB.....	23
e. Tarif PBB.....	24
5. Efisiensi.....	24
a. Pengertian Efisiensi	24
b. Indikator Efisiensi.....	25
6. Efektivitas.....	26
a. Pengertian Efektivitas	26
b. Indikator Efektivitas.....	27
7. Kontribusi	28
a. Pengertian Kontribusi	28
b. Indikator Kontribusi	29
8. Kajian Riset Terdahulu	30
B. Rerangka Pemikiran.....	36
C. Hipotesis.....	37
BAB III.....	39
METODE PENELITIAN	39
A. Waktu dan Tempat Penelitian	39
B. Desain Penelitian	39
C. Definisi dan Operasionalisasi Variabel	40
1. Definisi Variabel	40
2. Variabel Efisiensi.....	40
3. Variabel Efektivitas.....	41
4. Variabel Kontribusi	42
5. Variabel Pendapatan Asli Daerah	42
D. Populasi dan Sample Penelitian.....	47
E. Teknik Pengumpulan Data	48
F. Metode Analisis	48
1. Analisis Efisiensi Pajak Bumi dan Bangunan.....	48
2. Analisis Efektivitas Pajak Bumi dan Bangunan.....	49
3. Analisis Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan	50
4. Analisis Statistik Deskriptif.....	50
5. Uji Asumsi Klasik.....	51

a. Uji Normalitas	51
b. Uji Multikolinieritas	52
c. Uji Heteroskedastisitas	52
d. Uji Autokorelasi	53
6. Uji Regresi Linier Berganda	54
7. Uji Hipotesis	55
a. Uji Koefisien Determinasi (R^2)	55
b. Uji Simultan (Uji F)	55
c. Uji Parsial (Uji t)	56
BAB IV	58
HASIL DAN PEMBAHASAN	58
A. Gambaran Umum Kota Bekasi	58
B. Hasil Penelitian	59
1. Efisiensi Penerimaan PBB – P2 Kota Bekasi	59
2. Efektivitas Penerimaan PBB – P2 Kota Bekasi	60
3. Kontribusi Penerimaan PBB – P2 Kota Bekasi	62
4. Target dan Realisasi PAD Kota Bekasi	64
5. Statistik Deskriptif	65
6. Hasil Uji Asumsi Klasik	66
a. Hasil Uji Normalitas	66
b. Hasil Uji Multikolinieritas	67
c. Hasil Uji Heteroskedastisitas	69
d. Hasil Uji Autokorelasi	70
7. Hasil Uji Hipotesis	71
a. Koefisien Determinasi (R^2)	71
b. Simultan (Uji F)	71
c. Parsial (Uji t)	72
C. Pembahasan	74
BAB V	77
PENUTUP	77
A. Kesimpulan	77
B. Saran	78

DAFTAR PUSTAKA.....	79
LAMPIRAN.....	82



DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Klasifikasi Kriteria Efisiensi	26
Tabel 1.2	Klasifikasi Kriteria Efektivitas	27
Tabel 1.3	Klasifikasi Kriteria Kontribusi	30
Tabel 1.4	Tabel Operasional Penelitian	32
Tabel 1.5	Tabel Operasional Variabel	43
Tabel 1.6	Pengambilan Keputusan Autokorelasi.....	53
Tabel 1.7	Efisiensi Penerimaan PBB Kota Bekasi Tahun 2014-2018.....	59
Tabel 1.8	Efektivitas Penerimaan PBB Kota Bekasi Tahun 2014-2018.....	60
Tabel 1.9	Kontribusi Penerimaan PBB Kota Bekasi Tahun 2014-2018	62
Tabel 1.10	Target dan Realisasi PAD Kota Bekasi Tahun 2014 - 2018	64
Tabel 1.11	Hasil Uji Statistik Deskriptif	65
Tabel 1.12	Hasil Uji K - S	68
Tabel 1.13	Hasil Uji Multikolinearitas.....	69
Tabel 1.14	Hasil Uji Autokorelasi.....	70
Tabel 1.15	Hasil Uji Koefisien Determinasi (R^2)	71
Tabel 1.16	Hasil Uji F	71
Tabel 1.17	Hasil Uji t	72

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Target dan Realisasi PBB Kota Bekasi Tahun 2014 – 2018	3
Gambar 2.2	Rerangka Pemikiran	37
Gambar 2.3	Hasil Uji Normalitas	66
Gambar 2.4	Grafik P – P Plot	67
Gambar 2.5	Hasil Uji Heteroskidastisitas.....	69



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 3.1	Target dan Realisasi Pendapatan Daerah 2014	82
Lampiran 3.2	Target dan Realisasi Pendapatan Daerah 2015	83
Lampiran 3.3	Target dan Realisasi Pendapatan Daerah 2016	84
Lampiran 3.4	Target dan Realisasi Pendapatan Daerah 2017	85
Lampiran 3.5	Target dan Realisasi Pendapatan Daerah 2018	86
Lampiran 3.6	Laporan Pendapatan Daerah Kota Bekasi 2014.....	87
Lampiran 3.7	Laporan Pendapatan Daerah Kota Bekasi 2015.....	88
Lampiran 3.8	Laporan Pendapatan Daerah Kota Bekasi 2016.....	89
Lampiran 3.9	Laporan Pendapatan Daerah Kota Bekasi 2017.....	90
Lampiran 3.10	Laporan Pendapatan Daerah Kota Bekasi 2018.....	91

