

**LAPORAN PERANCANGAN  
STUDIO TUGAS AKHIR  
PERANCANGAN RESORT HOTEL DI KUNINGAN  
JAWA BARAT DENGAN PENDEKATAN  
ARSITEKTUR ORGANIK**



Disusun oleh :  
Dody Anggoro Sakti  
41218210001

Pembimbing :  
Dr. Ir. Muji Indarwanto, M.M, M.T.

Kordinator :  
Dr. Ir. Joni Hardi, M.T.

**FAKULTAS TEKNIK  
PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR  
UNIVERSITAS MERCUBUANA**

**2022**

**Laporan Perancangan Studio Tugas Akhir**  
Perancangan Resort Hotel Di Kuningan Jawa Barat  
Dengan Pendekatan Arsitektur Organik

**LEMBAR PERNYATAAN**

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Dody Anggoro Sakti

NIM : 41218210001

Judul Laporan : Perancangan Resort Hotel Di Kuningan Jawa Barat Dengan  
Pendekatan  
Arsitektur Organik

Menyatakan bahwa keseluruhan ini dari laporan penelitian merupakan hasil karya sendiri bukan merupakan kutipan dari hasil karya orang lain, kecuali telah dicantumkan sumber referensinya.



Jakarta, ..... 2022



Dody Anggoro Sakti

NIM.41218210001

UNIVERSI  
MERCU BUANA

**Laporan Perancangan Studio Tugas Akhir**  
Perancangan Resort Hotel Di Kuningan Jawa Barat  
Dengan Pendekatan Arsitektur Organik

**LEMBAR PENGESAHAN**

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

Nama : Dody Anggoro Sakti  
Nim : 41218210001  
Jurusan : Program Studi Arsitektur  
Fakultas : Fakultas Teknik  
Universitas : Mercu Buana Jakarta


Telah menyelesaikan laporan penelitian tepat pada waktu yang sudah ditentukan,  
dengan  
judul "Perancangan Resort Hotel Di Kuningan Jawa Barat Dengan Pendekatan  
Arsitektur Organik "


Jakarta, ..... 2022

Mengetahui,

Dosen Pembimbing,

Koordinator Perancangan,


  
Dr. Ir. Miji Indarwanto, M.M.M.T.

  
Dr. Ir. Joni Hardi, M.T.

UNIVERSITAS

Ketua Program Studi Arsitektur

MERCU BUANA

  
Dr. Ir. Joni Hardi, M.T.

## KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa karena atas rahmat dan hidayahnya saya sebagai penulis dapat menyelesaikan laporan penelitian ini dengan baik. Laporan perancangan ini disusun berdasarkan hasil analisa dan hasil perancangan yang telah saya jalankan selama periode semester ini.

Selama 5 bulan melaksanakan perancangan dan penyusunan laporan perancangan, saya menyadari bahwa belum banyak ilmu dan pengetahuan yang saya miliki dan saya ketahui, khususnya dalam proses perancangan. Banyak pengalaman berharga yang bisa saya peroleh selama menjalankan kegiatan perancangan tersebut.

Saya menyadari bahwa dalam penyusunan serta penulisan laporan perancangan ini banyak kekurangan dan masih jauh dari kata sempurna, namun saya berusaha untuk menyelesaikan dengan semaksimal dan sebaik-baiknya. Untuk itu saran dan kritik sangat saya harapkan untuk menyempurnakan laporan ini. Pada kesempatan ini, saya ingin mengucapkan banyak terima kasih kepada semua pihak yang membantu terwujudnya laporan.

- **Kedua Orang Tua dan keluarga** yang senantiasa memberi semangat dan dukungan penuh dalam penyusunan laporan ini
- **Bapak Dr. Ir. Joni Hardi, M.T.**, selaku ketua Program Studi Teknik Arsitektur dan juga selaku koordinator tugas akhir yang telah berperan dalam birokrasi perijinan sehingga saya dapat melaksanakan tugas akhir dan juga memperlancar proses perancangan.
- **Dr. Ir. Muji Indarwanto, M.M, M.T.** yang telah membimbing dan memberi arahan terbaik
- Teman – teman Arsitektur18 dan sahabat yang senantiasa memberi dukungan, semangat dan selalu berbagi ilmu dalam masa penelitian penulis.

Akhir kata semoga disusunnya laporan penelitian ini memberi manfaat dan pengetahuan sebagai gambaran pelaksanaan kegiatan penelitian bagi teman-teman dan mahasiswa khususnya dari Universitas Mercu Buana teknik Arsitektur.

Jakarta, ..... 2021



Dody Anggoro Sakti

## **DAFTAR ISI**

LEMBAR PERNYATAAN .....	I
LEMBAR PENGESAHAN .....	II
ABSTRAK .....	III
ABSTRACT .....	IV
KATA PENGANTAR .....	V
DAFTAR ISI .....	VI
DAFTAR TABEL .....	IX
DAFTAR GAMBAR .....	X
DAFTAR LAMPIRAN .....	XII
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Pernyataan Masalah .....	2
1.3 Maksud dan tujuan .....	2
1.3.1 Maksud .....	2
1.3.2 Tujuan .....	2
1.4 Ruang Lingkup .....	3
1.5 Sistematika Penulisan .....	3
1.6 Kerangka Berfikir .....	4
<b>BAB II TINJAUAN UMUM .....</b>	<b>5</b>
2.1 Kerangka Tinjauan Umum .....	5
2.2 Pemahaman Terhadap Kerangka Acuan Kerja .....	6
2.2.1 Dasar Perancangan .....	6
2.2.2 Kriteria Umum Perancangan .....	7
2.3 Tinjauan Teoritis Proyek .....	11
2.3.1 Pengertian dan Macam-Macam Hotel .....	11
2.3.2 Definisi Resort Hotel .....	12
2.3.3 Karakteristik Resort Hotel .....	12
2.3.4 Jenis-Jenis Resort Hotel .....	14
2.3.5 Bentuk Resort Hotel .....	15
2.3.6 Pelaku dan Kegiatan dalam Resort Hotel .....	16
2.4 Tinjauan Teoritis Tema .....	18

**Laporan Perancangan Studio Tugas Akhir**  
Perancangan Resort Hotel Di Kuningan Jawa Barat  
Dengan Pendekatan Arsitektur Organik

2.4.1	Pengertian Arsitektur Organik .....	18
2.4.2	Konsep Arsitektur Organik.....	18
2.4.3	Prinsip Arsitektur Organik.....	23
2.4.4	Filosofi Arsitektur Organik .....	24
2.4.5	Unsur Arsitektur Organik .....	24
2.4.6	Karakteristik Arsitektur Organik.....	26
2.5	Studi Preseden .....	27
2.5.1	Ummara Resort, Mexico .....	27
2.5.2	Hotel Resort Nihiwatu, Sumba.....	32
<b>BAB III DATA DAN ANALISA .....</b>		<b>35</b>
3.1	Analisa Non Fisik .....	35
3.1.1	Analisa Pelaku Kegiatan .....	35
3.1.2	Analisa Alur Kegiatan .....	36
3.1.3	Analisa Ruang.....	42
3.2	Analisa Fisik.....	53
3.3	Data Tapak .....	54
3.4	Analisa Tapak .....	56
3.4.1	Analisa Tautan Lingkungan .....	56
3.4.2	Analisa Perletakan Entrance Tapak.....	57
3.4.3	Analisa Vegetasi .....	58
3.4.4	Analisa Kebisingan.....	59
3.4.5	Analisa Angin.....	60
3.4.6	Analisa Drainase.....	61
3.4.7	Analisa View .....	62
3.4.8	Analisa Matahari .....	63
3.4.9	Analisa Zoning .....	64
<b>BAB IV KONSEP.....</b>		<b>66</b>
4.1	Konsep Dasar Perancangan.....	66
4.2	Konsep Gubahan Massa Bangunan.....	67
4.2.1	Gubahan Massa <i>Cottage</i> .....	67
4.2.2	Gubahan Massa Hotel.....	67
4.2.3	Gubahan Massa Masjid.....	68
4.2.4	Gubahan Massa Ballroom Convention .....	68
4.2.5	Gubahan Massa Restaurant.....	69

**Laporan Perancangan Studio Tugas Akhir**  
Perancangan Resort Hotel Di Kuningan Jawa Barat  
Dengan Pendekatan Arsitektur Organik

4.2.6	Gubahan Massa Cafe .....	69
4.3	Konsep Perancangan Bangunan.....	70
4.4	Konsep Tapak dan Lingkungan.....	70
4.5	Konsep Material.....	72
4.6	Konsep Struktur .....	73
BAB V HASIL RANCANGAN .....		74
DAFTAR PUSTAKA .....		75



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

## DAFTAR TABEL

Tabel 3. 1 Analisa Pelaku Kegiatan.....	35
Tabel 3. 2 Hubungan Antar Ruang Lobby .....	43
Tabel 3. 3 Hubungan Antar Ruang Masjid .....	44
Tabel 3. 4 Hubungan Antar Ruang Parkir.....	44
Tabel 3. 5 Hubungan Antar Ruang Restoran.....	45
Tabel 3. 6 Hubungan Antar Ruang Balroom .....	46
Tabel 3. 7 Hubungan Antar Ruang Kolam Renang .....	46
Tabel 3. 8 Hubungan Antar Ruang Kamar Standart.....	47
Tabel 3. 9 Hubungan Antar Ruang Kamar Deluxe.....	47
Tabel 3. 10 Hubungan Antar Ruang Kantor .....	48
Tabel 3. 11 Hubungan Antar Ruang Cafe .....	49
Tabel 3. 12 Hubungan Antar Ruang ME.....	50
Tabel 3. 13 Program Kebutuhan Ruang Pengelola .....	50
Tabel 3. 14 Program Kebutuhan Ruang Zona Pelayanan.....	51
Tabel 3. 15 Program Kebutuhan Ruang Restoran.....	51
Tabel 3. 16 Program Kebutuhan Ruang Lobby.....	51
Tabel 3. 17 Program Kebutuhan Ruang Resort.....	52





## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Bentuk Convention/High rise building .....	15
Gambar 2. 2 Bentuk Cottages/bangunan menyebar .....	15
Gambar 2. 3 Bentuk kombinasi Convention dan Cottages .....	16
Gambar 2. 4 Building As Nature .....	19
Gambar 2. 5 Continous present .....	19
Gambar 2. 6 Form Follows Flow .....	20
Gambar 2. 7 Of the hill .....	21
Gambar 2. 8 Of the materials .....	21
Gambar 2. 9 Youthful and unexpected .....	22
Gambar 2. 10 Living music .....	22
Gambar 2. 11 Ummara Resort .....	27
Gambar 2. 12 Ummara Resort .....	28
Gambar 2. 13 Ummara Resort .....	28
Gambar 2. 14 Ummara Resort .....	29
Gambar 2. 15 Ummara Resort .....	29
Gambar 2. 16 Ummara Resort .....	30
Gambar 2. 17 Ummara Resort .....	30
Gambar 2. 18 Ummara Resort .....	31
Gambar 2. 19 Ummara Resort .....	31
Gambar 2. 20 Ummara Resort .....	31
Gambar 2. 21 Hotel Resort Nihiwatu .....	32
Gambar 2. 22 Hotel Resort Nihiwatu .....	32
Gambar 2. 23 Hotel Resort Nihiwatu .....	33
Gambar 2. 24 Hotel Resort Nihiwatu .....	33
Gambar 2. 25 Hotel Resort Nihiwatu .....	34
Gambar 3. 1 Zoning Vertikal .....	52
Gambar 3. 2 Lokasi Site .....	54
Gambar 3. 3 Lokasi Site .....	56
Gambar 3. 4 Lokasi Site .....	57
Gambar 3. 5 Vegetasi di Dalam Site .....	58
Gambar 3. 6 Analisa Kebisingan .....	59
Gambar 3. 7 Analisa Angin .....	60
Gambar 3. 8 Analisa Angin .....	60
Gambar 3. 9 Analisa Drainase .....	61
Gambar 3. 10 Analisa View .....	62
Gambar 3. 11 Analisa Matahari .....	63
Gambar 3. 12 Analisa Matahari .....	63
Gambar 3. 13 Analisa Zoning .....	64
Gambar 4. 1 Gubahan Massa Cottage .....	67
Gambar 4. 2 Gubahan Massa Hotel .....	67
Gambar 4. 3 Gubahan Massa Masjid .....	68
Gambar 4. 4 Gubahan Massa Balroom .....	68
Gambar 4. 5 Gubahan Massa Restaurant .....	69
Gambar 4. 6 Gubahan Massa Cafe .....	69

**Laporan Perancangan Studio Tugas Akhir**  
Perancangan Resort Hotel Di Kuningan Jawa Barat  
Dengan Pendekatan Arsitektur Organik

Gambar 4. 7 Falling Water .....	70
Gambar 4. 8 Pedestrian .....	70
Gambar 4. 9 Pedestrian .....	71
Gambar 4. 10 Resapan Air .....	71
Gambar 4. 11 Material Atap .....	72
Gambar 4. 12 Konstruksi Kayu .....	72
Gambar 4. 13 konstruksi Kayu .....	73



**DAFTAR LAMPIRAN**

LEMBAR KARTU ASISTENSI.....	76
LEMBAR KARTU REVIEW.....	77
SURAT KETERANGAN HASIL SIDANG.....	78
GAMBAR KERJA A3.....	79



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA