

DAFTAR ISI

ABSTRAK.....	i
LEMBAR PERNYATAAN.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI	v
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I: PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	2
1.3 Maksud Dan Tujuan Perancangan	3
1.3.1 Maksud perancangan	3
1.3.2 Tujuan perancangan.....	3
1.4 Ruang Lingkup	3
1.5 Sistematika Penulisan	4
1.6 Kerangka Berfikir	5
BAB II: TINJAUAN UMUM.....	6
2.1 Kerangka Tinjauan Umum.....	6
2.2 Pemahaman Terhadap KAK	7
2.2.1 Persyaratan Perancangan	7
2.2.2 Target Perancangan.....	8
2.2.3 Tanggapan KAK.....	10
2.3 Tinjauan Teoritis Proyek	12
2.3.1 Pengertian Rumah Susun.....	12
2.3.2 Tujuan Rumah Susun.....	13
2.3.3 Sasaran Penhuni Rusun.....	13
2.3.4 Klasifikasi Rusun.....	13
2.3.5 Unit Rusun Type 36 m2.....	41

2.3.6	Fasilitas Sosial Dan Fasilitas Umum Rusun	42
2.3.7	Pasar.....	43
2.4	Tinjauan Teoritis Tema.....	47
2.4.1	Pengertian Arsitektur Hijau	47
2.4.2	Peraturan	47
2.4.3	Prinsip	48
2.4.4	Karakteristik.....	48
2.5	Studi Preseden.....	49
2.5.1	Social Housing, Ivry-Sur-Ssine, Prancis.....	49
2.5.2	Salgueiros Social Housing, Porto - Portugal.....	55
2.5.3	Rumah Susun Jatinegera Barat, Jakarta	61
2.6	Dwelling Process	66
2.6.1	Kampung Kota.....	66
2.6.2	Karakteristik Hunian.....	67
2.6.3	Karakteristik Penghuni	68
2.6.4	Vertikal Housing.....	68
BAB III: DATA DAN ANALISA		70
3.1	Data Tapak.....	70
3.2	Analisa Non Fisik	71
3.2.1	Analisa Pengguna	71
3.2.2	Program Ruang	73
3.2	Analisa Fisik	83
3.3.1	Analisa Lingkungan	83
3.3.2	Analisa Pencapaian dan entrance tapak	87
3.3.3	Analisa Kebisingan	88
3.3.4	Analisa Matahari.....	89
3.3.4	Analisa View.....	90
3.4	Zoning Akhir.....	91
3.4.1	Zoning Horizontal.....	91
3.4.2	Zoning Vertikal.....	92
BAB IV: KONSEP		93
4.1	Konsep Dasar.....	93
4.2	Konsep Gubahan Masa Bangunan	95

4.3	Konsep Perancangan Bangunan.....	97
4.3.1	Konsep Green Architecture.....	97
4.3.2	Konsep Struktur	99
4.3.3	Konsep Utilitas	100
4.4	Konsep Tapak dan Lingkungan	102
4.4.1	Pedestrian.....	102
4.4.2	Taman bermain	103
4.5	Konsep Estetika Bangunan	104
BAB V: HASIL		106
5.1	Produk Perancangan	106
DAFTAR PUSTAKA		107
LAMPIRAN		109

