

## DAFTAR ISI

ABSTRAK.....	i
ABSTRACT.....	ii
LEMBAR PERNYATAAN.....	iii
LEMBAR PENGESAHAN .....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL .....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR LAMPIRAN .....	xii
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Pernyataan Masalah .....	3
1.3 Tujuan dan Manfaat Perancangan.....	3
1.3.1 Tujuan .....	3
1.3.2 Manfaat .....	3
1.4 Ruang Lingkup.....	4
1.5 Sistematika Penulisan .....	4
1.6 Kerangka Pikir .....	6
BAB II TINJAUAN UMUM.....	7
2.1 Pemahaman Terhadap Kerangka Acuan Kerja (KAK).....	7
2.2 Tinjauan Teoritis Proyek.....	9
2.2.1 Rumah Susun .....	9
2.2.2 Low Cost Housing .....	10
2.2.3 <i>Cohousing</i> .....	11
2.3 Kampung Vertikal.....	14
2.5 Studi Preseden.....	18
1. Social Housing Iquique, Chile .....	18
2. Savonnerie Heymans / MDW Architecture .....	27

4.	Longnan Garden Social Housing Estate / Atelier GOM .....	33
5.	Perumahan Cinta Kasih Tzu Chi 1 Cengkareng .....	41
6.	Rusunami Sky View BSD City .....	45
7.	R-50 Cohousing/ifaun un Jesko Fezer, Hiede dan Von Beckerath .....	51
<b>BAB III DATA DAN ANALISA .....</b>		<b>57</b>
3.1	Analisa Fungsi/Non Fisik.....	57
3.1.1	Hunian Rumah Susun Sederhana.....	57
3.2	Analisis Pengguna.....	58
3.3	Analisa Kebutuhan Ruang Rumah Susun .....	69
3.4	Program Ruang .....	75
3.5	Analisa Hubungan Antar Ruang Unit Hunian .....	89
3.6	Analisis Tapak/Fisik .....	96
3.6.1	Lokasi Site .....	96
3.6.2	Data Site.....	97
3.7	Zoning Akhir.....	114
3.7.1	Zoning Horizontal .....	114
3.7.2	Zoning Vertikal .....	115
<b>BAB IV KONSEP PERANCANGAN .....</b>		<b>116</b>
4.1	Konsep Bentuk Massa dan Bangunan.....	117
4.2	Konsep Perancangan Bangunan.....	118
4.2.1	Arsitektur bioklimatik .....	118
	Prinsip Desain Bioklimatik Menurut Yeang (Bioclimatic Skyscrapers) .....	120
4.3	Konsep Tapak dan Lingkungan .....	126
<b>Daftar Pustaka.....</b>		<b>132</b>
<b>Lampiran</b>		