

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh Likuiditas yang diukur dengan *Current Ratio*, Arus Kas yang diukur dengan Rasio Arus Kas Operasi, dan Ukuran Perusahaan yang diukur dengan *Ln (Total Aset)* terhadap *Financial Distress* pada perusahaan sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia yang diukur dengan *Interest Coverage Ratio*. Jenis penelitian ini adalah penelitian kuantitatif. Sampel dalam penelitian ini diperoleh dengan menggunakan metode *purposive sampling*, yang didasarkan pada kriteria-kriteria yang telah ditentukan. Berdasarkan metode tersebut didapatkan sebanyak 168 data dari 42 perusahaan sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia selama tahun 2017 – 2020. Metode analisis yang digunakan adalah analisis regresi linear berganda. Hasil penelitian menunjukkan bahwa likuiditas, arus kas, dan ukuran perusahaan berpengaruh signifikan terhadap *financial distress*. Koefisien determinasi sebesar 66,4% yang menunjukkan kemampuan variabel terikat, sedangkan sebesar 33,6% diwakili oleh variabel lain.

Kata Kunci : Likuiditas, Arus Kas, Ukuran Perusahaan, *Financial Distress*



ABSTRACT

The purpose of this research is to determine and the effect of Liquidity as measured by Current Ratio, Cash Flow as measured by Operating Cash Flow Ratio, and Company Size as measured by Ln (Total Asset) to Financial Distress on property and real estate sector companies listed on Indonesia Stock Exchange as measured by Interest Coverage Ratio. This type of research is quantitative research. The sample in this research was obtained using purposive sampling method, which is based on predetermined criteria. Based on this method, 168 data were obtained from 42 property and real estate sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange during 2017 – 2020. The analytical method used is multiple linear regression analysis. The results show that liquidity, cash flow, and company size have a significant effect on financial distress. The coefficient of determination is 66.4% which indicates the ability of the dependent variable, while 33.6% is represented by other variables.

Keywords : Liquidity, Cash Flow, Company Size, Financial Distress

