

ABSTRAK

*Judul : Analisis Pengendalian Biaya Dan Waktu Pada Pekerjaan Struktur Kolom Proyek Apartemen Urban Signature Of Lrt City Ciracas Dengan Metode Earned Value Analysis.
Nama : Fazal Muhamad, NIM : 41119120152, Dosen Pembimbing : Patricia Kanicia Djawu, S.T,M.T.*

Pekerjaan struktur kolom pada proyek Apartemen Urban Signature Of Lrt City Ciracas dijadwalkan harus selesai dalam kurun waktu 273 hari atau 39 minggu dengan biaya pekerjaan rencana Rp. 20,369,907,96,-. Tujuan dari penelitian ini untuk mengetahui kinerja biaya dan waktu, estimasi biaya dan waktu pada akhir penyelesaian pekerjaan struktur kolom serta faktor-faktor yang menyebabkan keterlambatan pada pekerjaan struktur kolom. Metode yang digunakan pada penelitian ini adalah metode Earned Value Analysis dan penyebaran kuisioner. Data yang didapat dari proyek antara lain Time Schedule proyek, Rencana Anggaran Biaya (RAB), Laporan mingguan proyek dan biaya actual, kemudian dilakukan analisa biaya, jadwal, varians dan indeks performasi dengan memaparkan masalah-masalah yang muncul pada penelitian ini dan juga menganalisa hasil kuisioner. Dari hasil analisis diketahui bahwa biaya yang dikeluarkan lebih tinggi dari biaya yang dianggarkan dan waktu pelaksanaan terlambat dari jadwal yang direncanakan. Hasil perhitungan perkiraan biaya akhir proyek sebesar Rp. 21,012,851,311 yang mana lebih tinggi dari biaya rencana sebesar Rp. 20,369,907,96 dan perkiraan waktu akhir pekerjaan selama 306 hari, menunjukkan bahwa proyek mengalami keterlambatan 33 hari dari 273 hari yang direncanakan. Untuk faktor yang mempengaruhi keterlambatan pekerjaan struktur kolom adalah faktor Kesalahan manajemen material dan peralatan, kesalahan dalam membaca gambar design (Shop Drawing), dan komunikasi antara konsultan dan kontraktor yang kurang baik.

Kata Kunci : Metode Earned Value, Biaya dan Waktu.

ABSTRACT

Title : Analysis of the Column Structure of the Urban Signature Apartment Project of Lrt City Ciracas in terms of cost and time using the Earned Value Analysis Method, Name : Fazal Muhamad, NIM : 41119120152, Supervisor : Patricia Kanicia Djawu, S.T,M.T, 2021.

The column structure work on the Urban Signature Of Lrt City Ciracas Apartment project is scheduled to be completed within 273 days or 39 weeks with a planned work cost of Rp. 20,369,907,96,-. The purpose of this study was to determine the cost and time performance, the estimated cost and time at the end of the completion of the column structure work and the factors that caused delays in the column structure work. The method used in this research is the method of Earned Value Analysis and questionnaires. The data obtained from the project include the project Time Schedule, Budget Plan (RAB), weekly project reports and actual costs, then analyze costs, schedules, variances and performance indexes by describing the problems that arise in this study and also analyzing the results. questionnaire. From the results of the analysis, it is known that the costs incurred are higher than the budgeted costs and the implementation time is late from the planned schedule. The results of the calculation of the estimated final project cost of Rp. 21,012,851,311 which is higher than the plan cost of Rp. 20,369,907,96 and the estimated work end time is 306 days, indicating that the project experienced a delay of 33 days from the planned 273 days. For the factors that affect the delay in the work of the column structure are the factors of material and equipment management errors, errors in reading design drawings (Shop Drawings), and poor communication between consultants and contractors.

Keywords : Earned Value Method, Costs and Time