

ABSTRAK

ANALISIS KINERJA WAKTU & BIAYA PEKERJAAN RIGID ARTERI MENGGUNAKAN METODE Earned Value Analysis (EVA) (Studi kasus proyek pembangunan arteri & jembatan akses tol becakayu on dan off ramp Jatiwaringin),

Nama: Famila Hasan, NIM:41119120164, Dosen Pembimbing: Fahmi ST. M.T.2021

Pembangunan di Indonesia semakin pesat seiring dengan kemajuan yang digalakkannya oleh pemerintah bertujuan untuk menyongsong era globalisasi. Pengendalian waktu dan biaya adalah suatu aspek yang sangat penting dalam manajemen proyek. Pengendalian waktu yang kurang baik, menyebabkan biaya konstruksi proyek berbeda dengan biaya yang direncanakan.

PT Waskita Beton Precast sebagai kontraktor utama yang melaksanakan proyek pembangunan arteri & jembatan akses tol becakayu on dan off ramp Jatiwaringin memiliki kendala dalam pengendalian waktu dan biaya yang dimana dapat dilihat deviasi minus pada pada laporan progres pekerjaan.

Metode penelitian dengan pendekatan Deskriptif Kuantitatif sangat mendukung dalam pembuatan penelitian dengan peninjauan kinerja proyek dengan metode earned Value. Data – data diolah dan dianalisis menggunakan indikator – indikator Earned Value sehingga menghasilkan indeks kinerja.

Hasil penelitian dilihat dari deviasi progress proyek sebesar 31,57 % sehingga dilakukan analisa perhitungan dari segi waktu. Dengan hasil yang didapat untuk menyelesaikan proyek tersebut dibutuhkan waktu tambahan sebanyak 85 hari dari berakhirnya kontrak proyek. Berdasarkan hasil Analisa perhitungan biaya. Total biaya yang dibutuhkan untuk menyelesaikan seluruh pekerjaan (EAC) adalah sebanyak Rp. 48.402.991.553,33

Kata Kunci: Waktu, Biaya, Earned Value Analysis

ABSTRACT

Title: Performance Analysis Of Working Time And Cost Of Rigid Arteries Using Earned Value Analysis (EVA) Method (Case study of the construction project of the Becakayu toll access bridge on and off ramp Jatiwaringin)

Name : Famila Hasan, NIM : 41119120164, Thesis Adviser : Fahmi, S.T., M.T. 2021

Development in Indonesia is growing rapidly along with the progress made by the government which aims to welcome the era of globalization. Time and cost control is a very important aspect of project management. Poor time control causes the project construction costs to differ from the planned costs.

PT Waskita Beton Precast as the main contractor that carries out the construction of the on and off ramp Jatiwaringin arterial and bridge access projects has problems in controlling time and costs which can be seen in minus deviations in the work progress report.

The research method with a quantitative descriptive approach is very supportive in making research by reviewing project performance with the earned value method. The data are processed and analyzed using Earned Value indicators so as to produce a performance index.

The results of the study were seen from the deviation of the project progress of 31.57% so that a calculation analysis was carried out in terms of time. With the results obtained to complete the project it takes an additional 85 days from the end of the project contract. Based on the results of the cost calculation analysis. The total cost needed to complete all the work (EAC) is Rp. 48,402,991,553.33

Keywords: Time, Cost, Earned Value Analysis

UNIVERSITAS
MERCU BUANA