

## ABSTRAK

*Analisis Keterlambatan Proyek Pembangunan Menara Swasana Pondok Kelapa Tower B Akibat Dampak Covid-19, Muhammad Reza Wisnugroho, 41119120191, Novika Chandra Fertilia, ST, MT., 2021*

*Pemerintah tengah membangun apartment dengan program DP 0 Rupiah yang terletak di kecamatan Duren Sawit, Jakarta Timur. Pada saat pembangunan proyek ini berlangsung, terdapat berbagai kendala sehingga mengakibatkan terjadinya keterlambatan pekerjaan. Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui faktor penyebab keterlambatan proyek dan memberikan saran untuk mengelola faktor yang paling mempengaruhi agar penyebab keterlambatan dapat diminimalisir sehingga proyek dapat berjalan sesuai dengan schedule yang telah ditetapkan. Dalam penelitian ini penulis menggunakan metode penelitian kuantitatif dengan cara menyebarkan kuisisioner kepada karyawan PT. Totalindo Eka Persada sebagai kontraktor yang telah dipilih sebagai responden yang kompeten. Penelitian ini menggunakan 3 tahap kuisisioner dengan menggunakan uji validitas dan uji reliabilitas menggunakan software SPSS versi 23 dan analisis data importance index (IMPI). Hasil dari penelitian ini adalah Proyek Pembangunan Menara Swasana Pondok Kelapa Tower B memiliki 3 faktor yang paling mempengaruhi keterlambatan akibat dampak dari pandemic COVID-19 yaitu terkendalanya perubahan metode kerja (71,52%), keterlambatan pengiriman material (63.36%), dan berhentinya pekerjaan akibat situasi nasional / bencana (60.16).*

**Kata Kunci :** *Proyek Apartment, Analisis keterlambatan proyek, Importance Index.*

## ABSTRACT

*Project Delay Analysis Menara Swasana Pondok Kelapa Tower B Due to The Impact of The COVID-19 Pandemic, Muhammad Reza Wisnugroho, 41119120191, Novika Chandra Fertilia, ST, MT., 2021*

*The government is building an apartment with a 0 Rupiah down payment program located in the Duren Sawit sub-district, East Jakarta. During the construction of this project, there were various obstacles that resulted in delays in work. The purpose of this study is to determine the factors causing project delays and provide suggestions for managing the most influencing factors so that the causes of delays can be minimized so that the project can run according to a predetermined schedule. In this study the authors use quantitative research methods by distributing questionnaires to employees of PT. Totalindo Eka Persada as a contractor who has been selected as a competent respondent. This study uses a 3-stage questionnaire using validity and reliability tests using SPSS version 23 software and data analysis of importance index (IMPI). The result of this research is that the Pondok Kelapa Tower B Swasana Construction Project has 3 factors that most influence delays due to the impact of the COVID-19 pandemic, namely constraints on changes in work methods (71.52%), delays in material delivery (63.36%), and work cessation due to national/disaster situations (60.16).*

**Keywords :** *Apartment Project, Project Delay Analysis, Importance Index.*

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA