
ABSTRAK

Judul: Analisis Perbandingan Pekerjaan Fasad Dengan Metode Precast Kumkang, Precast Beton, Dan Curtain Wall Ditinjau Dari Segi Biaya Dan Waktu (Studi Kasus: Proyek Apartemen Mahata Margonda), Nama: Maria Siwi Tiarasari, Nim: 41119120074, Dosen Pembimbing: Irriene Indah Susanti ST, MT, 2021

Perkembangan konstruksi disertai dengan perkembangan inovasi penunjang yang mampu membuat tercapainya keuntungan, khususnya dalam segi biaya dan waktu. Pekerjaan dinding memiliki perkembangan inovasi yang cukup beragam dimulai dengan menggunakan metode konvensional, precast, hingga inovasi cast-in-situ lainnya. Semua perkembangan pekerjaan dinding ini dilakukan guna menunjang selesainya pekerjaan dengan tepat, pekerjaan dinding memiliki pengaruh cukup besar dalam keseluruhan proyek konstruksi karena volume pekerjaan yang cukup besar sehingga akan berpengaruh terhadap biaya dan waktu pekerjaan seluruhnya. Analisis yang dilakukan bertujuan untuk membandingkan biaya pekerjaan fasad dengan metode precast bahan kumkang, precast beton, dan curtain wall. Dan membandingkan waktu pekerjaan fasad dengan metode precast bahan kumkang, precast beton, dan curtain wall. Analisa dilakukan berdasarkan standar yang ada yaitu Permen PUPR dan SNI. Berdasarkan analisis yang dilakukan, hasil untuk biaya pekerjaan fasad dapat urutan dari yang termurah hingga yang termahal yaitu fasad precast bahan kumkang, fasad precast beton, dan fasad curtain wall, dengan perbandingan biaya metode precast bahan kumkang 24% lebih murah daripada metode precast beton, perbandingan biaya metode precast bahan kumkang 87% lebih murah daripada metode curtain wall, dan perbandingan biaya metode precast beton 52% lebih murah daripada metode curtain wal. Dan berdasarkan analisis yang dilakukan, hasil untuk waktu pekerjaan fasad dapat diurutkan dari waktu tercepat hingga waktu terlama yaitu fasad curtain wall adalah selama 31 minggu, fasad precast bahan kumkang selama 53 minggu, dan fasad precast beton selama 55 minggu.

Kata Kunci: Analisa Biaya, Analisa Waktu, Pekerjaan Fasad Precast Bahan Kumkang, Pekerjaan Fasad Precast Beton, Pekerjaan Fasad Curtain Wall.

ABSTRACT

Title: Comparative Analysis of Facade Work Using Kumkang Precast, Concrete Precast, and Curtain Wall Methods in terms of Cost and Time (Case Study: Mahata Margonda Apartment Project), Name: Maria Siwi Tiarasari, Nim: 41119120074, Supervisor: Irriene Indah Susanti ST, MT, 2021

The development of construction is accompanied by the development of supporting innovations that can make a profit, especially in terms of cost and time. Wall work has quite a variety of innovation developments starting with using conventional methods, precast, to other cast-in-situ innovations. All of these wall work developments are carried out to support the completion of the work correctly, wall work has a large enough influence on the overall construction project because the volume of work is large enough that it will affect the cost and time of the entire work. This analysis aims to compare the cost of facade work with the precast method of kumkang material, precast concrete, and curtain wall. And compare the time of facade work with the method of precast kumkang material, precast concrete, and curtain wall. The analysis is carried out based on existing standards, namely the PUPR Ministerial Regulation and SNI. Based on the analysis carried out, the results for the cost of facade work can be ordered from the cheapest to the most expensive, namely the precast kumkang material facade, precast concrete facade, and curtain wall facade, with a comparison of the cost of the kumkang precast method 24% cheaper than the precast concrete method, the comparison The cost of the kumkang precast method is 87% cheaper than the curtain wall method, and the cost comparison of the concrete precast method is 52% cheaper than the curtain wall method. And based on the analysis carried out, the results for the time of facade work can be sorted from the fastest time to the longest time, namely curtain wall facade for 31 weeks, kumkang material precast facade for 53 weeks, and precast concrete facade for 55 weeks.

Keywords: *Cost Analysis, Time Analysis, Kumkang Material Precast Facade Work, Concrete Precast Facade Work, Curtain Wall Facade Work.*