

## ABSTRAK

*Judul : Analisis Perbandingan Pekerjaan Dinding Menggunakan Sandwich Panel dan Beton Precast Ditinjau Dari Segi Biaya dan Waktu (Studi Kasus: Proyek Pembangunan Mess Karyawan United Tractors Site Bengalon, Kalimantan Timur)*

*Nama : Khansa Zulfa Salsabila, NIM : 41120120105, Dosen Pembimbing : Irriene Indah Susanti, ST, MT, 2022.*

*Kondisi mess karyawan United Tractors Site Bengalon saat ini dalam keadaan overload karena adanya peningkatan jumlah manpower United Tractors Site Bengalon yang semula 86 orang menjadi 112 orang akibat peningkatan penjualan unit alat berat di area tersebut. Maka dari itu, diperlukan pembangunan mess karyawan United Tractors Site Bengalon dalam waktu yang relatif cepat untuk mencapai business process yang maksimal dimana dapat menunjang peningkatan produksi batu bara sebesar 13% pada tahun 2022. Untuk itu, diperlukan suatu inovasi untuk mengembangkan teknologi bahan bangunan konstruksi gedung yang dapat membantu efektifitas waktu dan efisiensi biaya dalam suatu proses pembangunan. Dalam penelitian ini, penulis menganalisis perbandingan waktu dan biaya pekerjaan dinding eksterior dengan menggunakan sandwich panel dan menggunakan dinding beton precast pada bangunan mess karyawan United Tractors site Bengalon. Bangunan mess karyawan yang berlokasi di Sempayau, Kecamatan Sangkulirang, Kabupaten Kutai Timur, Kalimantan Timur ini dibangun 2 lantai dengan luas totalnya adalah 656 m<sup>2</sup>. Analisis biaya dan waktu pekerjaan dinding sandwich panel menggunakan perhitungan analisa yang didasarkan pada proses pelaksanaan di lapangan, sedangkan analisa biaya dan waktu pekerjaan dinding beton precast menggunakan analisa perhitungan yang mengacu pada SNI 7832-2017 tentang Tata Cara Perhitungan Biaya Beton Precast. Dari hasil analisa diketahui jika biaya konstruksi pekerjaan dinding eksterior menggunakan sandwich panel membutuhkan biaya sebesar Rp 397.188.454,00 dengan 33 hari kerja. Sedangkan jika pekerjaan dinding eksterior dilakukan dengan menggunakan material beton precast maka akan membutuhkan biaya Rp 679.130.950,00 dengan waktu pelaksanaannya adalah 34 hari kerja. Sehingga dapat disimpulkan bahwa penggunaan material sandwich panel dinilai lebih efektif dan efisien untuk pekerjaan dinding eksterior mess karyawan United Tractors Site Bengalon.*

*Kata Kunci : Sandwich Panel, Dinding Beton Precast, Analisa Waktu, Analisa Biaya.*