

ABSTRAK

Judul : Analisis Perbandingan Biaya Langsung Pelaksanaan Pekerjaan Pondasi Bored Pile dan Pondasi Tiang Pancang Metode Jack In Pile Pada Proyek Kantor Cabang Bank Rakyat Indonesia (BRI) Bogor, Nama : Anggia Nabillah Azmi, NIM : 41120110143, Dosen Pembimbing : Ir. Madjumsyah Hariadi, MT.IPM. ASEAN Eng.MPM.

Anggaran biaya merupakan harga dari bangunan yang dihitung dengan teliti, cermat dan memenuhi syarat. Biaya yang direncakan sebelum pelaksanaan besarnya bergantung pada metode yang digunakan dalam pekerjaan. Semakin berkembangnya dunia konstruksi, mulai ditemukan berbagai metode dan alat yang lebih canggih dan efektif. Hal ini memicu tuntutan konstruksi menggunakan metode yang relatif singkat dan efisien. Pada Proyek pembangunan kantor cabang Bank BRI Bogor Metode yang digunakan dalam pekerjaan pondasi adalah Pondasi Bored Pile. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui apakah biaya pondasi boredpile sudah cukup efisien dan efektif jika dibandingkan dengan pondasi tiang pancang dengan metode dongkrak (Jack in) dan menggunakan alat yang masih relatif baru dalam dunia konstruksi yakni Hydraulic Static Pile Driver. Metode perhitungan biaya menggunakan metode Analisis Harga Satuan dari setiap item pekerjaannya, sehingga didapat koefisien dari pekerjaan tersebut, dengan tujuan akhir untuk menghitung biaya pekerjaan. Dari Hasil analisis menunjukkan bahwa pondasi tiang pancang lebih murah digunakan dari pada pondasi Bored Pile. Didapatkan total harga pelaksanaan untuk pondasi boredpile Rp1.699.183.903 dan untuk pondasi tiang pancang harga pelaksanaan sebesar Rp1.187.850.258 dengan persentase selisih sebesar 30,09 %

Kata Kunci : Rencana Anggaran Biaya, Analisis Biaya, Analisis Harga Satuan, Pondasi, Bored Pile, Jack in pile, Hydraulic Static Pile Driver

ABSTRACT

Title : Direct Cost Analysis between Bored Pile Foundation and Pile Foundation Jack in Method at the Bank Rakyat Indonesia (BRI) Bogor's Branch Office Project, Name : Anggia Nabillah Azmi, NIM : 41120110143, Lecturer : Ir. Madjumsyah Hariadi, MT. IPM. ASEAN Eng. MPM.

Cost is the price of the building that is calculated carefully, accurate, and qualify. The planned cost before implementation depends on the method used in the work. With the development of the world of construction, various methods and tools that are more advance and effective have begun to be found. This causes demands for the application to used relatively short and efficient method. In the project for the construction of a branch office of Bank BRI Bogor, the method used in the foundation work is the Bored Pile Foundation. The purpose of this research is to determine whether the cost of bored pile foundations is efficient and effective when compared to pile foundations using the jack in method and using a tool that is still relatively new in the construction world, Hydraulic Static Pile Driver. The cost calculation method uses the Detailed Analysis method of data from each productivity of each job, so that the coefficients can be obtained from the analysis of the work unit price, with the final goal is find the cost of the each work. The results of the analysis show that the pile foundation is cheaper to use than the Bored Pile foundation. The total implementation price for boredpile foundations is Rp 1,699,183,903 and for pile foundations the implementation price is Rp 1.187.850.258 with a percentage difference of 30,09%.

Keywords: Budget Plan, Cost Analysis, Unit Price Analysis, Foundation, Bored Pile, Jack in pile, Hydraulic Static Pile Driver