

ABSTRAK

Judul : Analisis Pengendalian Biaya Dan Waktu Pelaksanaan Pada Proyek Apartemen Sakura Garden City Dengan Metode Earned Value, Nama : Afifah Bella Assaydah, NIM : 41120110137, Dosen Pembimbing : Novika Candra Fertilia, S.T., M.T., 2022

Dalam proyek konstruksi pengendalian proyek merupakan salah satu kegiatan manajemen yang sangat penting karena buruknya pengelolaan proyek akan mengakibatkan adanya penyimpangan biaya dan waktu yang sangat signifikan. Metode yang digunakan yaitu metode Earned Value Analysis dengan pengumpulan data di lapangan pada proyek Apartemen Sakura Garden City. Konsep Earned Value merupakan salah satu metode yang dapat mengendalikan kinerja proyek dari segi biaya dan waktu. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui kinerja proyek dari segi biaya dan waktu tiap minggunya dan memprediksi biaya dan waktu untuk dapat menyelesaikan sisa pekerjaan sehingga didapat tindakan evaluasi apa yang akan dilakukan kedepannya untuk kemajuan proyek yang sedang berjalan.

Diperlukan data penunjang untuk melengkapi penelitian ini. Terdiri dari data primer dan data sekunder. Data primer yaitu RAP, Time Schedule / kurva S, Progress Report, Laporan Actual Cost. Dengan data sekunder menggunakan jurnal dan studi pustaka. Setelah data terkumpul lengkap, pengolahan data dengan urutan perhitungan metode nilai hasil (earned value), pengukuran kinerja biaya dan waktu di dapat CV, SV, CPI, dan SPI. Selanjutnya estimasi biaya dan waktu untuk pekerjaan tersisa.

Hasil yang didapatkan dari penelitian ini adalah kinerja biaya, kinerja waktu, biaya yang diperlukan untuk pekerjaan tersisa dan waktu yang diperlukan untuk pekerjaan tersisa. Kinerja dari segi biaya dan waktu bernilai baik dan positif yaitu kinerja waktu SPI (Schedule Performance Index) = 1,00 =1 dan kinerja biaya CPI (Cost Performance Index) = 1,36 >1 dengan perkiraan biaya untuk pekerjaan tersisa sebesar Rp 266.361.853.199. Dan perkiraan waktu untuk pekerjaan tersisa adalah 56 minggu pada akhir pengamatan di minggu ke 104.

Kata kunci : kinerja, biaya, waktu, metode earned value

ABSTRACT

Title : Analysis Cost and Time Control In Project Sakura Garden City Apartment With Earned Value Method, Name : Afifah Bella Assaydah, NIM : 41120110137, Academic Counselors : Novika Candra Fertilia, S.T., M.T., 2022

In project construction, project control is one of the management activities that are very important because poor project management will result in cost and time irregularities that are very significant. The method used is the Earned Value Analysis method with data collection in the field on the Sakura Garden City Apartment. The Concept of Earned Value is one method that can control project performance in terms of cost and time. This research aims to know the performance of the project in terms of cost and time each week and predict the cost and time to be able to complete the rest of the work so that what evaluation actions will be taken in the future for the progress of the project that is running.

Supporting data is needed to complete this research. Consists of primary data and secondary data. The primary data are RAP, Time Schedule / S curve, Progress Report, Actual Cost Report. With secondary data using journals and literature studies. After the data is collected completely, processing the data by calculating the order of the earned value method, measuring cost and time performance can be obtained by CV, SV, CPI, and SPI. Next, estimate the cost and time for the remaining work.

The results obtained from this study are cost performance, time performance, costs required for remaining work and time required for remaining work. Performance in terms of cost and time is well and positive, namely time performance SPI (Schedule Performance Index) $1.00 = 1$ and cost performance CPI (Cost Performance Index) $1.36 > 1$ with an estimated cost for the remaining work of Rp. 266,361,853,199. And the estimated time for the remaining work is 56 weeks on the last time of observation in week - 104.

Keywords: performance, cost, time, earned value method