

## ABSTRAK

*Judul : Analisis Faktor Penyebab Keterlambatan Waktu Pelaksanaan Pada Proyek Pengembangan Pembangunan Gedung Margono Suradji Fakultas Kedokteran Gigi UGM Yogyakarta, Nama : Achmad Fuadi, NIM : 41120110041, Dosen Pembimbing : Novika Candra Fertilia, ST., MT, 2021*

*Pada perkembangan industri saat ini, dan perkembangan sarana pembangunan, terutama pembangunan gedung sangatlah pesat. Maka tingkat kesulitan untuk mengelola dan menjalankan sebuah proyek gedung semakin tinggi. Walaupun suatu kegiatan telah direncanakan sebaik mungkin, namun tetap mengandung ketidak pastian bahwa nanti akan berjalan sepenuhnya sesuai rencana. Tujuan penelitian ini adalah mengetahui faktor-faktor yang menyebabkan keterlambatan waktu pelaksanaan pekerjaan pada Proyek Pengembangan Pembangunan Gedung Margono Suradji dan mengetahui faktor dominan penyebab keterlambatan waktu pelaksanaan pekerjaan pada Proyek Pembangunan Pengembangan Gedung Margono Suradji. Metode penelitian ini dilakukan dengan kuesioner 4 tahap. Perhitungan faktor dominan menggunakan metode importance Index. Faktor-faktor penyebab keterlambatan proyek Pengembangan Pembangunan Gedung Margono Suradji yang didapat pada penelitian ini adalah : Jadwal pengiriman material ke site, Kondisi keuangan selama pelaksanaan, Keterlambatan pembayaran oleh pengguna jasa (owner), Situasi keuangan kontraktor. Faktor dominan penyebab keterlambatan proyek Pengembangan Pembangunan Gedung Margono Suradji yang didapat pada penelitian ini adalah Jadwal pengiriman material ke site dengan nilai IMPI sebesar 52,69%. Strategi yang dapat diterapkan untuk mengatasi keterlambatan ini yaitu : Jadwal pengiriman material ke site : Harus ada update per minimal 2 hari untuk semua material, dan pemakaian material harus efektif dan efisien. Kondisi keuangan selama pelaksanaan : Efisiensi dilakukan dengan pertimbangan banyak hal, salah satunya dengan melakukan Value Engineering, agar biaya yang dikeluarkan tidak hanya efisien tapi memang efektif. Keterlambatan pembayaran oleh pengguna jasa (owner) : termin pembayaran disebutkan dengan jelas dalam kontrak, serta dicantumkan waktu maksimum proses pencairan dana (eg. 14 hari kerja) agar kontraktor juga bisa memperhitungkan cash flow yang ada. Situasi keuangan kontraktor : Membuat jadwal pengeluaran keuangan berdasarkan progres atau kurva s dilapangan, agar dapat diprediksi kebutuhan keuangan untuk tiap tiap bulan kedepannya, dan cash flow dapat direncanakan dengan baik.*

*Kata Kunci : Faktor Keterlambatan Proyek, Faktor dominan Keterlambatan Proyek, Proyek Konstruksi, Manajemen Proyek, Metode Importance Index*

## **ABSTRACT**

*Title : Analysis of Factors Causing Delay in Implementation Time in the Margono Suradji Building Development Project Faculty of Dentistry UGM Yogyakarta, Name : Achmad Fuadi, NIM : 41120110041, Academic Supervisor : Novika Candra Fertilia, ST., MT, 2021*

*In today's industrial development, and the development of construction facilities, especially building construction is very rapid. Then the level of difficulty to manage and run a building project is getting higher. Even though an activity has been planned as well as possible, it still contains uncertainty that later it will run completely according to plan. The purpose of this study was to determine the factors that cause delays in the execution time of work on the Margono Suradji Building Development Project and to determine the dominant factors causing delays in the execution time of work on the Margono Suradji Building Development Project. This research method is carried out with a 4-stage questionnaire. The calculation of the dominant factor uses the importance index method. The factors causing delays in the Margono Suradji Building Development project that were obtained in this study were: Schedule of material delivery to site, Financial condition during implementation, Late payment by service users (owner), Contractor's financial situation. The dominant factor causing the delay in the Margono Suradji Building Development project that was obtained in this study was the schedule of material delivery to the site with an IMPI value of 52.69%. Strategy that can be applied to overcome this delay are: Schedule for delivery of materials to the site: There must be an update per at least 2 days for all materials, and the use of materials must be effective and efficient. Financial condition during implementation: Efficiency is carried out by considering many things, one of which is by doing Value Engineering, so that the costs incurred are not only efficient but indeed effective. Late payment by service user (owner): the payment terms are clearly stated in the contract, and the maximum time for disbursement of funds is stated (eg 14 working days) so that the contractor can also take into account the existing cash flow. Contractor's financial situation: Make a schedule of financial expenditures based on progress or the s curve in the field, so that financial needs can be predicted for each month in the future, and cash flow can be planned properly.*

*Keywords: Project Delay Factors, Construction Projects, Dominant Project Delay Factors, Construction Project, Project Management, Importance Index Method*