

**ANALISIS PENGARUH *CURRENT RATIO*
DEBT TO ASSETS RATIO DAN *DEBT TO EQUITY RATIO*
TERHADAP *RETURN ON EQUITY* PADA PERUSAHAAN SUB
SEKTOR PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2016-
2020**

SKRIPSI



Nama : Fahranni Mulyta

NIM : 43118010290

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2022**

**ANALISIS PENGARUH *CURRENT RATIO*
DEBT TO ASSETS RATIO DAN *DEBT TO EQUITY RATIO*
TERHADAP *RETURN ON EQUITY* PADA PERUSAHAAN SUB
SEKTOR PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2016-
2020**

PROPOSAL SKRIPSI



Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh Gelar
Sarjana Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi
Manajemen Universitas Mercu Buana Jakarta

Nama : Fahranni Mulyta

NIM : 43118010290

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2022**

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Fahranni Mulyta

NIM : 43118010290

Program Studi : S1 Manajemen

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri apabila saya mengutip hasil karya orang lain, maka saya mencatumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku, Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan plagiat (penjiplakan).

Dengan pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 24 Agustus 2022



Fahranni Mulyta
NIM: 43118010290

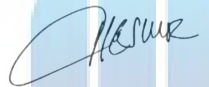
UNIVERSITAS
MERCU BUANA

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Fahranni Mulyta
NIM : 43118010290
Program Studi : S1 Manajemen
Judul Skripsi : ANALISIS PENGARUH CURRENT RATIO, DEBT TO ASSETS RATIO DAN DEBT TO EQUITY RATIO TERHADAP RETURN ON EQUITY PADA PERUSAHAAN SUB SEKTOR PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2016-2020
Tanggal Sidang : 3 November 2022

Disahkan oleh :

Pembimbing



Drs. Desmizar, MM

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Ketua Program Studi S1 Manajemen



Dr. Erna Sofriana Imaningsih, M.Si.



Dr. H. Sonny Indrajaya, MM

LPTA 11221883



Please Scan QRCode to Verify

KATA PENGANTAR

Puji syukur kita panjatkan kehadirat Allah SWT berkat rahmat dan hidayah-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “**Analisis Pengaruh *Current Ratio (CR)*, *Debt To Asset Ratio (DAR)*, Dan *Debt To Equity Ratio (DER)*, Terhadap *Return On Equity (ROE)* Pada Perusahaan Sub Sektor *Property dan Real Estate* Yang Tercatat Di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2020**”. Skripsi ini merupakan salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana. Dalam penelitian ini penulis menyadari bahwa masih ada kesalahan, keterbatasan, dan ketidak sempurnaan dalam penyusunan skripsi ini, baik dari segi isi maupun penyajiannya. Penyusunan skripsi ini tidak terlepas dari bimbingan, bantuan serta dukungan dari berbagai pihak khususnya kepada Bapak Desmizar, SE, MM, selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan, semangat, motivasi, pengetahuan dan nasehat-nasehat yang sangat bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis. Oleh karena itu, pada kesempatan kali ini penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini terutama kepada:

1. Prof. DR. Andi Adriansyah, M.Eng selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
2. Dr. Erna Sofriana Imaningsih, M.Si. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
3. Dr. H. Sonny Indrajaya, MM. selaku Ketua Program Studi Manajemen S1 Universitas Mercu Buana.
4. Kedua orangtua tercinta, dan kakak tersayang yang telah memberikan motivasi, selalu memberikan doa, dorongan inspirasi dan pengertian yang tak ternilai

harganya serta semua dukungan baik moril maupun materil.

5. Terimakasih kepada Ibu Dosen metode penelitian saya, ibu Augustina Kurniasih, Dr. MME
6. Seluruh dosen dan staf Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana yang telah memberikan segenap ilmunya
7. Penulis juga mengucapkan banyak-banyak terimakasih kepada Musthofa Febriyanto, Adi Fatahilah, Alifah Assa'Diyah, yang telah membantu penulis dalam Menyusun Proposal Skripsi dari awal hingga selesai.
8. Bapak dan Ibu di bagian administrasi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana, yang dengan penuh kesabaran dan keikhlasan bersedia membantu segala urusan administrasi selama penulis kuliah.
9. Seluruh teman-teman Manajemen S1 FEB angkatan 2018 Universitas Mercu Buana yang tidak bisa disebutkan satu-persatu.
10. Pihak-pihak lain yang tidak bisa peneliti sebutkan satu persatu. Terima kasih atas bantuan, motivasi serta doanya.

Penulis juga menyadari bahwa penyusunan skripsi ini masih jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, penulis mengharapkan atas saran dan kritik ataupun masukan yang bersifat membangun serta berguna untuk penyempurnaan tulisan ini maupun penelitian selanjutnya. Akhir kata, penulis mengharapkan semoga tujuan dari pembuatan skripsi ini dapat bermanfaat dan dapat menambah pengetahuan khususnya bagi penulis dan pembaca umumnya.

Jakarta, 24 Agustus 2022



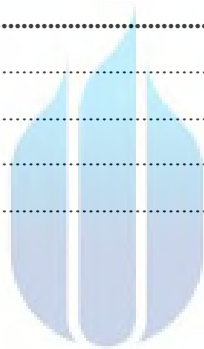
Fahranni Mulyta

NIM 43118010290

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	I
SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI	II
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	III
ABSTRAK	IV
ABSTRACT	V
KATA PENGANTAR	VI
DAFTAR ISI	VIII
DAFTAR TABEL	X
DAFTAR GAMBAR	XI
DAFTAR LAMPIRAN	XII
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Penelitian.....	1
B. Rumusan Masalah.....	6
C. Tujuan Penelitian.....	7
D. Kontribusi Penelitian.....	7
1. Kontribusi Praktis.....	7
2. Kontribusi Teoritis.....	7
BAB II KAJIAN PUSTAKA DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS	8
A. Kajian Teori.....	8
1. Teori Signal.....	8
2. Kinerja Keuangan Perusahaan.....	9
3. Laporan Keuangan.....	10
4. Analisis Rasio Keuangan.....	11
5. Rasio Likuiditas.....	11
6. Rasio Solvabilitas.....	13
B. Kajian Penelitian Terdahulu.....	14
C. Kerangka Pemikiran dan Pengembangan Hipotesis.....	23
BAB III METODE PENELITIAN	26
A. Waktu dan Tempat Penelitian.....	26
B. Desain Penelitian.....	26
C. Definisi Operasional Variabel.....	27
D. Populasi dan Sampel.....	27
E. Jenis dan Metode Pengumpulan Data.....	29
F. Metode Analisis Data.....	30
1. Analisis Deskriptif.....	30
2. Estimasi Model Regresi Data Panel.....	31

3. Regresi Data Panel	34
4. Pengujian Hipotesis	35
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	39
A. Gambaran Umum	39
B. Analisis Deskriptif.....	42
C. Estimasi Model Regresi Data Panel	45
D. Regresi Data Panel	48
E. Pemilihan Model Regresi	50
F. Pengujian Hipotesis	52
G. Pembahasan Hasil Penelitian	55
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	58
A. Kesimpulan	58
B. Saran.....	58
DAFTAR PUSTAKA	60
LAMPIRAN	62
A. Data Penelitian	62
B. Statistik Deskriptif.....	63
C. Model Regresi Data Panel.....	63
D. Uji Pemilihan Model	65



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR TABEL

Tabel	Judul	Halaman
2.1	Penelitian Terdahulu	15
2.2	Research GAP	20
3.1	Operasionalisasi Variabel	27
3.2	Kriteria Sampel	28
3.3	Sampel Perusahaan	29
4.1	Statistik Deskriptif	43
4.2	<i>Common Effect Model</i>	46
4.3	<i>Fixed Effect Model</i>	47
4.4	<i>Random Effect Model</i>	47
4.5	Uji <i>Hausman</i>	49
4.6	Uji <i>Chow</i>	49
4.7	Model Terpilih <i>Fixed Effect Model</i>	50
4.8	Uji T	52
4.9	Uji F	53
4.10	Uji Koefisien Determinasi (R^2)	54

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Judul	Halaman
	Grafik Fenomena <i>Return On Equity</i> Perusahaan	
1.1	<i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia	3
2.1	Kerangka Konseptual	23



DAFTAR LAMPIRAN

Data Penelitian	62
Statistik Deskriptif	63
Model Regresi Data Panel	63
Uji Pemilihan Model	65

